



MHMPXPLLD09G

Materiál k projednání

TISK:R-48197

k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP
3. Příloha č.2 k usnesení Rady HMP
4. Příloha č.3 k usnesení Rady HMP
5. Důvodová zpráva
6. Připomínkový list

Předklad na základě:

usnesení Rady hl.m. Prahy č. 480 ze dne 16.3.2020, ve znění usnesení č. 1028 ze dne 25.5.2020, č. 1789 ze dne 24.8.2020, č. 963 ze dne 3.5.2021 a č. 571 ze dne 21.3.2022

Projednáno s:

MHMP - LEG MHMP

MHMP - EVM MHMP

Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem Magistrátu hl. m. Prahy
I. náměstkem primátora MUDr. Zdeňkem Hřibem

Podpis:

17.07.2023 1.3
JUDr. Adéla Pejskarová, Ph.D.

27.09.2023 2.1
Mgr. Pavla Dytrychová

27.09.2023 3.1
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

02.10.2023 3.1 souhlasím
MUDr. Zdeněk Hřib

Na vědomí:

předsedovi Výboru pro správu majetku ZHMP

Za věcnou a právní správnost:

ředitel HOM MHMP

Za technickou správnost:

MHMP - OVO MHMP

Zpracoval:

Ing. Martina Hájková, MHMP - HOM MHMP

K připomínkám:

29.06.2023 1.3
Ing. Jan Rak

Před projednáním:

3.10.2023 11:48 Ing. Jan Rak

Podpis:

Podpis:

4.10.2023 11:17 Mgr. Adam Zábranský

Předkládá:

radní Mgr. Adam Zábranský

Souhlas s předáním k připomínkování:

Podpis:

radní Mgr. Adam Zábranský

11.07.2023 1.3
Mgr. Adam Zábranský

Zpracováno dne:

20.9.2023

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. uzavření nájemních smluv na umístění restauračních předzahrádek na dobu určitou v délce trvání 3 roky s automatickou prolongací na dobu neurčitou v celkovém počtu 223 mezi hl.m. Prahou a podnikajícími fyzickými osobami a právníckými osobami a identifikaci předmětu nájmu na situačních plánech dle přílohy č. 1 a 3 tohoto usnesení
2. vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-48197

Provede: MHMP - HOM MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Poř. číslo	Nájemní smlouva číslo	IČO / RČ/dat. nar.	Nájemce / sídlo	Část pozemku parc. č.	Výměra [m2] celkem	K.ú.	Adresa	Účel nájmu	Doba nájmu	Výpovědní doba [měs]	sazba Kč/m2
1	NAP/35/04/015155/2023	09830185	Martin Čermák Nad Volýřkou 130/20, 104 00, Praha 10 - Uhřetín	1000/1	31	Staré Město	Ovocný trh č. 17/508	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
2	NAP/35/04/015159/2023	29115075	CaféCafé Praha s.r.o. Jablonského 1303/21, 320 00 Plzeň	1079	35	Staré Město	Rytlířská č. 10/406	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
3	NAP/35/04/015190/2023	10712895	Bistro MONK s.r.o. Malostranské náměstí 205/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1119	20	Staré Město	Michalská č. 20/970	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
4	NAP/35/04/015191/2023	26425726	K.V.P. Gastro, a.s. Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1	1055	2	Staré Město	Melantrichova č. 20/477	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	50
5	NAP/35/04/015192/2023	20513200	GIOVANNI Corporation, s.r.o. Kožná 481/11, Praha 1, 110 00	1089	6	Staré Město	Kožná č. 11/481	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
6	NAP/35/04/015193/2023	03418700	SARA s.r.o. B Praha 1 - Staré Město, Melantrichova 471/10, PSČ 11000	1084	7	Staré Město	Železná č. 8/488	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	50
7	NAP/35/04/015195/2023	28204441	ABMaxim-G s.r.o. Breitcova 876/1, 198 00 Praha 9	1089	13	Staré Město	Kožná č. 4/474	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
8	NAP/35/04/015212/2023	20121352	Kneelinn, s.r.o. Ovocný trh 508/17, Staré Město, 11000 Praha 1	1080	24	Staré Město	Ovocný trh č. 17/508	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
9	NAP/35/04/015213/2023	27109518	R.E.P. RISTORAZIONE EUROPA PRAGA spol. s r.o. Praha 1, Melantrichova 11/465, PSČ 11000	1088	17	Staré Město	Melantrichova č. 11/465	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	50
10	NAP/35/04/015214/2023	28399617	FINE FOOD CZ s.r.o. Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	2352	25	Nové Město	Petrská náb. č. 4/1426a ostrůvek	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	15
11	NAP/35/04/015215/2023	47123028	FRESH POINT spol. s r.o. Praha, Provaznická 385/3, PSČ 11000	1077	20	Staré Město	Provaznická č. 3/385	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
12	NAP/35/04/015215/2023	05406940	Miroslav Bláha Vojtěšská 211/6, 110 00, Praha 1 - Nové Město	1119	18	Staré Město	Michalská č. 8/510	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
13	NAP/35/04/015219/2023	24232351	WENPRO s.r.o. Rytlířská 400/22, Staré Město, 110 00 Praha 1	1079	40	Staré Město	Rytlířská 22/400	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
14	NAP/35/04/015220/2023	02570041	LORINFAI Promotion s.r.o. Těšnov 1103/2, Nové Město, 110 00 Praha 1	1079	36	Staré Město	Rytlířská 12/404	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
15	NAP/35/04/015221/2023	43636942	Petr Many Nučická 1703/25, 10000, Praha 10 - Strašnice	1119	5	Staré Město	Michalská 11/440	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
16	NAP/35/04/015223/2023	26425726	K.V.P. Gastro, a.s. Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1	115/1	17	Josefov	Kaprova 5/19	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
17	NAP/35/04/015226/2023	25681931	Baleshop Praha, s.r.o. Praha 1, Košíř 1, PSČ 11000	1035 + 1052	3+3	Staré Město	Koš 1/918, V Kolkovně 2/918	TM - lavička pro hosty předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	10+40 Kč
18	NAP/35/04/015227/2023	04938336	IFC FOOD spol. s r.o. Čermná 1423, Kyje, 198 00 Praha 9	1129	2	Staré Město	Na Petříně 10/357	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
19	NAP/35/04/015228/2023	18628117	Aktiva Praha, spol. s r.o. Novotného lávka 201/1, Staré Město, 110 00 Praha 1	162	60	Staré Město	Novotného lávka 1/201	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
20	NAP/35/04/015229/2023	25115413	ARTISAN TRADE s.r.o. Sestupná 684/31, Liboc, 162 00 Praha 6	1121	7	Staré Město	Vejvodova 1/445	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
21	NAP/35/04/015277/2023	29133599	OLIVA NERA s.r.o. Spodní 7, Lahovice, 15900 Praha 5	1130	53	Staré Město	Betlémské nám. 10/238	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
22	NAP/35/04/015278/2023	04269390	BELLA VIDA CAFE, s.r.o. Malostranské náměstí 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1067	12	Malá Strana	Malostranské náb. 3/563	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
23	NAP/35/04/015279/2023	01291101	Netta KORFOVÁ Prokopská 294/4, 11800, Praha 1 - Malá Strana	1049	6	Malá Strana	Prokopská 4/294	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
24	NAP/35/04/015280/2023	24842958	Gastro Int. Corporation, s.r.o. Na Poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1	2339/4	13	Nové Město	Na Poříčí 12/1041	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
25	NAP/35/04/015282/2023	00604131	Jana Procházková Josefa Horáka 19, 273 54, Ldice	1042	15	Malá Strana	Na Kampě 14/509	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	50
26	NAP/35/04/015283/2023	25703539	NOSTRUM, spol. s r.o. Vězeňská 141/1, Josefov, 110 00 Praha 1	100	14	Josefov	Vězeňská 1/141	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
27	NAP/35/04/015284/2023	47917709	VÍNO BLATEL a.s. č.p. 853, 690 71 Blatnice pod Svätým Antonínkem	1122	15	Staré Město	Uhelný trh 4/425	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
28	NAP/35/04/015285/2023	01422863	B&F gastro service, s.r.o. Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1036	6	Malá Strana	Dražického nám. 9/64	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	50
29	NAP/35/04/015287/2023	27900835	Valentino s.r.o. Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	1106	14	Staré Město	Seminářská 6/177	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	50
30	NAP/35/04/015325/2023	06428011	Paloma Pereira Souběžná 218, 252 41, Zlatá Hora - Zlatá Hora	1007	6	Malá Strana	Thunovská 19/196	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
31	NAP/35/04/015330/2023	73827100	Natalya Pavlyuk Kbelická 047/7, 198 00, Praha 9 - Hloubětín	105	2	Josefov	U Svätého ducha 3/9	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40
32	NAP/35/04/015331/2023	24701532	Belok, s.r.o. Mlýnská 66/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1036	21	Malá Strana	Dražického 2/66	restaurační předzahrádka	3 roky s automatickou prodloužením na dobu neurčitou	3	40

33	NAP/35/04/015332/2023	2708749	CARMEUTA s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Újezd 403/31	1053	10	Malá Strana	Újezd 38/430	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
34	NAP/35/04/015334/2023	04940511	VIPERAS FOOD s.r.o. V Pístitavu 1385/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	2350, 2351	23	Nové Město	Lodecká 3/1184, Barvičská 2/1184	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
35	NAP/35/04/015335/2023	05550498	Jan Blažek 300 01, Kolová 178	1009	25	Malá Strana	Vítězná 2/558	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
36	NAP/35/04/015336/2023	00473037	K.E.P., spol. s r.o. Praha 5-Stodůlky - Sostakovského nám. 1513, PSC 15500	1090/1	7	Staré Město	Valentinská 11/56	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
37	NAP/35/04/015337/2023	28428331	Gastro Staré Město s.r.o.ř Malá Šupartská 1028/9, Staré Město, 110 00 Praha 1	1054	25	Staré Město	Věžeňská 2/910	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
38	NAP/35/04/015339/2023	20194405	SKALKKA PRAHA s.r.o. Praha 1, Mateřlova 62/8, PSC 11000	113	5	Josefov	Mateřlova 8/62	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	50
39	NAP/35/04/015341/2023	25112600	AMICA TRADE s.r.o. Praha 3, Klubový, Voskovcova 1075/47	1050	10	Malá Strana	Karmelitcká 27/1050	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
40	NAP/35/04/015343/2023	02915797	COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. Praha 1, Nové Město, Na Poříčí 1042/16	2339/4	6	Nové Město	Na Poříčí 10/1042	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
41	NAP/35/04/015344/2023	25788281	Mansson, s.r.o. Jilovské, K Vodárně 44	103	11	Josefov	Bílková 8/6	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
42	NAP/35/04/015345/2023	40760519	ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o. Václavské náměstí 784/26, Nové Město, 110 00 Praha 1	2375/1	30	Nové Město	Jungmannovo nám. 15/756 - 10/755	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
43	NAP/35/04/015346/2023	20705136	CEFC, a.s. Praha 1, Malá Strana, Karmelitcká 269/28	1090	3	Malá Strana	Karmelitcká 28/269	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
44	NAP/35/04/015345/2023	27101118	Mistic-Café, s.r.o. Praha 15, Horní Měcholupy, Stadiónská 482	2405	11	Nové Město	Přítorská 29/220	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
45	NAP/35/04/015349/2023	25672797	Solera Group s.r.o. Praha 1, Nové Město, Přítorská 220/29	736	27	Hradčany	Radnické schody 7/172 - 5/169	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
46	NAP/35/04/015350/2023	25051024	S.E.K. s.r.o. Praha 1, Staré Město, U staré školy 113/6	119/1	12	Josefov	Široká 12/64	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
47	NAP/35/04/015357/2023	24851825	Aliso s.r.o. Betlémské nám. 259/11, Praha 1	1130	25	Staré Město	Betlémské nám. 11/529	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
48	NAP/35/04/015356/2023	24303224	CASA DE CARLI s.r.o. Praha 1, Staré Město, Věžeňská 116/5	1054	16	Staré Město	Věžeňská 5/116	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
49	NAP/35/04/015355/2023	24181404	Mikrosport s.r.o. Praha 1, Nové Město, Na struze 230/6	2404	1	Nové Město	Vojtěšská 19/230	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
50	NAP/35/04/015359/2023	29022541	Ček s.r.o. Praha 3, Žitov, Lucemburská 1070/43	115/1	10	Josefov	Kaprová 9/16	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
51	NAP/35/04/015360/2023	24290084	MarTer s.r.o. Praha 5, Smíchov, Pod Hyblímkou 2818/3	994	10	Malá Strana	Trávník 10/263	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
52	NAP/35/04/015361/2023	71714501	Jana Pichlová Štátní Praha 1, Nové Město, Na struze 1740/7	2404	9	Nové Město	Na Struze 7/1740	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
53	NAP/35/04/015362/2023	75455102	Dagmar Kvíderová Praha 5, Smíchov, Karla Engliše 1499/15	117	2	Josefov	Valentinská 10/20	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
54	NAP/35/04/015363/2023	24290783	M.I.L.D. s.r.o. Praha 1, Nové Město, Myškovská 187/13	2406	3	Nové Město	Myškovská 11/187	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
55	NAP/35/04/015364/2023	27400274	BISTRO KOLONIAL s.r.o. Praha 1, Josefov, Široká 25/6	119/1	12	Josefov	Široká 6/25	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
56	NAP/35/04/015365/2023	00466243	PM Trade spol. s r.o. Praha 1, Staré Město, U radnice 12/6	1093	5	Staré Město	U Radnice 6/12	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
57	NAP/35/04/015366/2023	02413341	NT v.o.s. Praha 4, Brank, Údolí 212/1	127	14	Josefov	Břehová 2/203	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
58	NAP/35/04/015367/2023	27449581	AISHEL s.r.o. Praha 1, Staré Město, U mládežnických 849/6	1037	5	Josefov	Břehová 8/208	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
59	NAP/35/04/015368/2023	29132429	OBVIOUS Solution SE Praha 1, Staré Město, U mládežnických 832/12	1037	9	Staré Město	U Mládežnických 12/832	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
60	NAP/35/04/015369/2023	20199823	VINODIRECT s.r.o. Praha 1, Staré Město, Na Perštýně 349/15	1129	3	Staré Město	Na Perštýně 15/349	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
61	NAP/35/04/015370/2023	28225091	U Zlatých nůžek, s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Na Kampě 494/6	1042	39	Malá Strana	Na Kampě 6/494	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	50
62	NAP/35/04/015371/2023	28516541	RESTAURANT "U Šněllů" s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Tomášská 27/2	1031	9	Malá Strana	Letenská 24/27	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
63	NAP/35/04/015372/2023	28516541	RESTAURANT "U Šněllů" s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Tomášská 27/2	1034	6	Malá Strana	Tomášská 2/27	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
64	NAP/35/04/015373/2023	27305505	Prague City Hotels s.r.o. Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 351/6	1130	50	Staré Město	Betlémské nám. - před kapli	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
65	NAP/35/04/015374/2023	24804649	Fruits de Mer s.r.o. Praha 1, Staré Město, Malá Šupartská 636/5	1067	27	Staré Město	Malá Šupartská 5/636	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40

66	NAP/35/04/015375/2023	03330425	Amos Tempel s.r.o. Praha 1, Staré Město, Masná 698/17	1061	12	Staré Město	Masná 17/698	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
67	NAP/35/04/015376/2023	25722638	DOBROU CHUŤ, spol. s r.o. Praha 1, Staré Město, U obecního dvora 794/4	1032	9	Staré Město	U Obecního dvora 4/794	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
68	NAP/35/04/015377/2023	28195990	DRENTHE s.r.o. Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí 994/2	2330/1	3	Nové Město	Senovážné nám. 2/994	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
69	NAP/35/04/015378/2023	28907663	Jiní ležajín s.r.o. Praha 8, Úbeř, Na Jertvách 880/38	2509	17	Nové Město	Řeznická 4/1890	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
70	NAP/35/04/015379/2023	76307697	Miloš Stejskal Praha 15, Horní Měcholupy, Ravennská 319	734	10	Hradčany	Loretská 3/174	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
71	NAP/35/04/015380/2023	26126346	KVM Group s.r.o. Praha 1, Staré Město, Elšířský Křížohorský 123/10	1039	5	Staré Město	Billkova 3/123	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
72	NAP/35/04/015381/2023	25796976	HEITO s.r.o. Praha 1, Nové Město, Soukenická 1197/7	2354	5	Nové Město	Soukenická 7/1197	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
73	NAP/35/04/015382/2023	28406885	Manzini s.r.o. Praha 7, Holešovice, Prácheňská 460/15	1136	9	Staré Město	Karolíny Světlé 23/321	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
74	NAP/35/04/015383/2023	61054411	SOLAR AND SLENDER YOU STUDIO, s.r.o. Praha 2, Vinohrady, Rejskova 1996/10	1090/1	10	Staré Město	Valentinská 5/93	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
75	NAP/35/04/015384/2023	26460661	G&W, spol. s r.o. Praha 10, Záběhlice, U splavu 42/4	2509,2506	17	Nové Město	Příčná 3/668 + Řeznická 6/668	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
76	NAP/35/04/015385/2023	25079522	KARLTON s.r.o. Praha 1 - Staré Město, Karolíny Světlé 21/320, PŠC 11000	1145	5	Staré Město	Konvitská 1/320	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
77	NAP/35/04/015387/2023	24761524	solis s.r.o. Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí 994/2	2330/1	3	Nové Město	Senovážné nám. 2/994	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
78	NAP/35/04/015388/2023	40766519	ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o. Václavské náměstí 784/26, Nové Město, 110 00 Praha 1	2375/1	15	Nové Město	Jungmannovo nám. 15/756-16/755	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
79	NAP/35/04/015389/2023	03864120	Beřep s.r.o. Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 251/2	1130	11	Staré Město	Betlémské nám. 2/251	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
80	NAP/35/04/015390/2023	01855115	PORT GASTRO s.r.o. Praha 1, Nové Město, Opletalova 928/20	2323/1	4	Nové Město	Opletalova 20/928	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
81	NAP/35/04/015391/2023	28452461	Gastro Concepts s.r.o. Praha 8, Troja, Čimická 442/33	1055	4	Malá Strana	Hellichova 5/455	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
82	NAP/35/04/015392/2023	28452461	Gastro Concepts s.r.o. Praha 8, Troja, Čimická 442/33	1054	15	Staré Město	Věžeňská 9/859	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
83	NAP/35/04/015393/2023	28364601	mamacoffee s.r.o. Praha 6, Břevnov, 8. listopadu 436/48	2351/1	2	Nové Město	Vodčická 6/674	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
84	NAP/35/04/015397/2023	45774617	Bohno/Kopecký Praha-Dolní Chabry, Dolní Chabry, Pešova 1079/5	1099	6	Staré Město	Veselavínova 5/58	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
85	NAP/35/04/015398/2023	24735086	NEZMA s.r.o. Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 251/2	1130	11	Staré Město	Betlémské nám. 2/251	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
86	NAP/35/04/015399/2023	28978021	Sunshine Princess s.r.o. Praha 1, Josefov, Billkova 132/4	126	11	Josefov	Billkova 4/132	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
87	NAP/35/04/015400/2023	29000998	The Happy Monkey s.r.o. Praha 1, Nové Město, Petrák 1170/25	2347/1	31	Nové Město	Petrská 25/1170	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
88	NAP/35/04/015402/2023	45714509	Ivo Lorenc Praha 10, Stará Nová, Průběžná 1828/67	2509	5	Nové Město	Řeznická 10/1891	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
89	NAP/35/04/015403/2023	27866661	LOUKA LU s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Újezd 402/33	1053	6	Malá Strana	Újezd 33/402	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
90	NAP/35/04/015404/2023	04896769	Silvius&Vino, s.r.o. Praha 1, Staré Město, Linhartská 134/2	1092	7	Staré Město	Linhartská 2/134	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
91	NAP/35/04/015405/2023	28107694	AmRest Coffee s.r.o. Praha 5, Jinonice, Watterova náměstí 329/3	993	11	Malá Strana	Malostranské nám. 28/5	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	50
92	NAP/35/04/015406/2023	09118207	Prodione expert s.r.o. Praha 15, Hostivař, Chudenicová 1059/30	1141	3	Staré Město	Konvitská 11/261	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
93	NAP/35/04/015407/2023	02310074	Playtone s.r.o. Praha 1, Staré Město, Celetná 988/38	1055	12	Staré Město	Melantrichova 5/504	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	50
94	NAP/35/04/015408/2023	25149148	ALCHYMIST, s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Vlášská 330/24	994	7	Malá Strana	Tržiště 7/369	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
95	NAP/35/04/015409/2023	27246671	U Pavouků s.r.o. Praha 1, Staré Město, Týnská ulička 1063/4	1066/1	9	Staré Město	Štupartská 12/595	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
96	NAP/35/04/015410/2023	05407845	U Parlamentu s.r.o. Praha 1, Staré Město, Kaprova 52/6	1090/1	20	Staré Město	Valentinská 8/52	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
97	NAP/35/04/015411/2023	06156550	MANES GROUP a.s. Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží 250/1	2400	5	Nové Město	Masarykovo náb. 1/250	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
98	NAP/35/04/015412/2023	06064131	Jana Procházková Josefa Horáka 19, 273 54, Lidce	1042	39	Malá Strana	Na Kampě 14/509	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	50

99	NAP/35/04/015413/2023	05571464	Kampa Invest s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Na Kampě 453/5	1042	29	Malá Strana	Na Kampě 5/453	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	50
100	NAP/35/04/015414/2023	25099107	Lagardere Travel Retail, a.s. Praha 8, Libeň, Votabřkova 2497/18	2334/1	25	Nové Město	Na Florenci 1014/2-u Masarykova nádraží	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
101	NAP/35/04/015415/2023	28535995	IMEXIT s.r.o. Praha 1, Staré Město, Řešetelova 224/7	1053	15	Malá Strana	Újezd 31/403	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
102	NAP/35/04/015416/2023	24155977	LENOWI EU s.r.o. Praha 1, Nové Město, Jindříšská 938/18	2329	3	Nové Město	Jindříšská 18/938	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
103	NAP/35/04/015417/2023	27772659	UGO trade s.r.o. Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Za Dřinou 105/1	2351/1	4	Nové Město	Vodčikova 28/099	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
104	NAP/35/04/015415/2023	28288238	HM MEAT, s.r.o. Praha 1, Nové Město, Klimentinská 1216/46	2345/1	24	Nové Město	Mlýnská 3/1216	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
105	NAP/35/04/015420/2023	05488427	Antena group s.r.o. Praha 4, Braník, Branická 258/111	2515	14	Nové Město	Štěpánská 24/615	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
106	NAP/35/04/015422/2023	5594278	Bond Cafe s.r.o. Praha 1, Staré Město, Šupartská 745/9	1065/1	3	Staré Město	Šupartská 9/745	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
107	NAP/35/04/015423/2023	24165590	BO Gastro Services s.r.o. Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14	2394	4	Nové Město	V Jirchových 6/149	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
108	NAP/35/04/015424/2023	07093390	RP Coffee 25, s.r.o. Praha 4, Michle, Třebořská 593/9	2406	6	Nové Město	Mýslíkova 25/173	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
109	NAP/35/04/015426/2023	07070673	PUBLIC CHILLI s.r.o. Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 373/12	1000/1	30	Staré Město	Ovocný trh 12/573	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
110	NAP/35/04/015427/2023	24200207	AVANERO s.r.o. Praha 1, Nové Město, Jungmannova 30/21	695/1	60	Nové Město	Purkyňova proti č. 11 (Jungmannova č. 21)	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
111	NAP/35/04/015425/2023	07006519	COCINA MEXICANA, s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Všeňdova 436/17	1061	4	Malá Strana	Všeňdova 17/436	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
112	NAP/35/04/015429/2023	05990424	Jeletomas s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Újezd 405/25	1053	30	Malá Strana	Újezd 16/421	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
113	NAP/35/04/015430/2023	27070512	FOOD LABORATORIES s.r.o. Praha 2, Vyšehrad, Na slupi 134/15	1031	19	Staré Město	Haštalská 4/749	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
114	NAP/35/04/015431/2023	02366801	Organizační složka SABBADORO GESTION S.R.L. UNIPERSONALE Praha 1, Nové Město, Kralovská 1338/10	1061	6	Staré Město	Masná 9/702	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
115	NAP/35/04/015432/2023	04470621	Čonohermi kavárna s.r.o. Praha 1, Nové Město, Ve Smečcích 594/26	2516	10	Nové Město	Ve Smečcích 26/594	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
116	NAP/35/04/015433/2023	28945191	REA ARTE s.r.o. Praha 1, Nové Město, Štěpánská 629/59	2515	3	Nové Město	Štěpánská 59/629	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
117	NAP/35/04/015434/2023	03867803	KYO - PARIS s.r.o. Praha 1, Nové Město, Petráš 1101/24	2355/1	6	Nové Město	Klimentinská 34/2007	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
118	NAP/35/04/015435/2023	07341253	BHG Gate s.r.o. Praha 1, Staré Město, Michalská 436/19	1119	7	Staré Město	Michalská 19/436	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
119	NAP/35/04/015436/2023	27365565	Prague City Hotels s.r.o. Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 331/6	1122/1	17	Staré Město	Uhelný trh 2/423	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
120	NAP/35/04/015437/2023	04208111	BB restaurants s.r.o. Přílepy, Zaječce, Sklívání Vrch 85	1054	14	Staré Město	Železná 7/544	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	50
121	NAP/35/04/015438/2023	02146878	BRAVOINVEST PRO, s.r.o. Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábreží 44/2	1040	3	Staré Město	Blízková 14/601	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
122	NAP/35/04/015439/2023	01502930	T-LOGIC s.r.o. Praha 10, Záběhlice, Mattohlho 3274/1	23384	6	Nové Město	Na Poříčí 43/1059	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
123	NAP/35/04/015440/2023	27242013	SANANIM Charity Services, s.r.o. Praha 13, Stodůlky, Ovčů hálek 2549/64a	2513	5	Nové Město	Školní 30/1267	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
124	NAP/35/04/015441/2023	22730869	FUTURA 2020, z.s. Praha 1, Nové Město, U půjčovny 1353/8	2325	3	Nové Město	U Půjčovny 8/1353	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
125	NAP/35/04/015444/2023	02917386	FUMARO s.r.o. Praha 1, Josefov, Zatecká 16/8	1095/1	6	Staré Město	Valentinská 6/1061	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
126	NAP/35/04/015445/2023	26454301	INN CZECH, s.r.o. Praha 1, Nové Město, Štěpánská 620/32	2515	14	Nové Město	Štěpánská 32/620	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
127	NAP/35/04/015446/2023	28167694	AmRest Coffee s.r.o. Praha 5, Jinonice, Walterova náměstí 329/3	1053	11	Malá Strana	Újezd 34/428	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
128	NAP/35/04/015447/2023	24166898	Asten Hotels s.r.o. Praha 1, Malá Strana, U železných lávek 567/12	1042	12	Malá Strana	Na Kampě 3/497	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	50
129	NAP/35/04/015448/2023	01672681	Café Amato, s.r.o. Praha 7, Holešovice, Vinařská 418/4	2351/1	3	Nové Město	Vodčikova 4/673	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40
130	NAP/35/04/015450/2023	24723924	CADEP s.r.o. Praha 1, Malá Strana, Dražického náměstí 65/10	1046	7	Malá Strana	Velkopřevorské nám. 4/485	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	15
131	NAP/35/04/015452/2023	25086596	TROPICAL PRAHA, spol. s r.o. Praha 1, Malá Strana, Maléřské náměstí 483/12	1045	9	Malá Strana	Maléřské nám. 12/481	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průhledností na dobu neutčitou	3	40

132	NAP/35/04/015453/2023	00050641	AVE a.s. Praha 5, Smíchov, Pod Barvičkou 747/6	1012	15	Malá Strana	Valdštejské nám. 8/20	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
133	NAP/35/04/015454/2023	27626938	CZ Unity Corporation s.r.o. Praha 6, Dejvice, Hejmanova 2695/4	1035	9	Staré Město	Kozi 13/858	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
134	NAP/35/04/015455/2023	00650342	DIRTY Pulled Pork s.r.o. Modřice, Týřkova 258	2406	13	Nové Město	Myslíkova 29/172	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
135	NAP/35/04/015456/2023	27305505	Prague City Hotels s.r.o. Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 351/6	1122/1	23	Staré Město	Uhelný trh 2/423	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
136											
137	NAP/35/04/015455/2023	07308004	Pizza FEDE s.r.o. Praha 1, Nové Město, Jeruzalémská 902/3	2324	5	Nové Město	Jeruzalémská 3/902	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
138	NAP/35/04/015459/2023	25038832	GHETTO 5060 s.r.o. Praha 1, Josefov, Široká 37/7	119/1	5	Josefov	Široká 8/55	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
139	NAP/35/04/015461/2023	18411029	Petr Černý Praha 6, Ružyně, Stochovská 786/53	2405	4	Nové Město	Přitrossova 4/1926	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
140	NAP/35/04/015462/2023	41829832	Miroslav Pravda Praha-Vinohrady, Chvojčenecká 408	2351/1	24	Nové Město	Vodčická 26/696	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
141	NAP/35/04/015465/2023	24851337	PGC BASE s.r.o., Praha 1, Staré Město, Václavské náměstí 846/1	1019	6	Staré Město	Dlouhá 36/714	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
142	NAP/35/04/015466/2023	28247603	VINO MARKUZZI s.r.o. Praha 1, Staré Město, Kozi 916/5	1031	15	Staré Město	Haštalská 3/796	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
143	NAP/35/04/015467/2023	07460996	FRESH FUSION s.r.o. Praha 9, Hloubětín, Nepelova 948/2	1123	3	Staré Město	Školní 9/423	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
144	NAP/35/04/015465/2023	28972848	Sinet Praha, s.r.o. Praha 1, Staré Město, Jakubská 676/3	1061	2	Staré Město	Masná 19/697	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
145	NAP/35/04/015469/2023	24253782	KRISHNA s.r.o. Praha 1, Nové Město, Petrákova 1136/12	2347/1	5	Nové Město	Petrská 12/1136	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
146	NAP/35/04/015470/2023	49707787	STEUKO, spol. s r.o., Praha 1, Nové Město, Růžová 972/1	2329	6	Nové Město	Jindřišská 26/972	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
147	NAP/35/04/015471/2023	60472685	HAMMER s.r.o. Praha 8, Karlín, Pernerova 652/55	1054	3	Staré Město	Vězeňská 8/913	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
148	NAP/35/04/015472/2023	20084110	WORLD CONSULTING s.r.o. Říčany, 3. května 1807/31	1030	5	Staré Město	Haštalská 16/1077	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
149	NAP/35/04/015473/2023	24232432	Selinor Trade s.r.o. Praha 1, Staré Město, V. kolovratné 920/5	1061	12	Staré Město	Masná 20/586	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
150	NAP/35/04/015474/2023	01885103	PROSECCO SOLO CZ s.r.o. Praha 2, Vinohrady, Vinohradská 1245/53	2352	16	Nové Město	Petrské nám. 1/1186	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
151	NAP/35/04/015475/2023	00902793	Lautus Praha s.r.o. Praha 1, Nové Město, Lazarská 1719/5	2352	4	Nové Město	Lazarská 5/1719	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	15
152	NAP/35/04/015476/2023	27456773	Goose s.r.o. Praha 10, Strašnice, Na hroudě 2122/13	2329	7	Nové Město	Jindřišská 22/940	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
153	NAP/35/04/015475/2023	27460274	BISTRO KOLONIAL s.r.o. Praha 1, Josefov, Široká 25/6	116	7	Josefov	Žatecká 9/25	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
154	NAP/35/04/015479/2023	24690600	Sushi-Oshi s.r.o. Praha 1, Nové Město, V. celnicí 1031/4	2556/1	6	Nové Město	V. celnicí 4/1031	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
155	NAP/35/04/015450/2023	26134543	U KLENOTNÍKA s.r.o. Praha 1, Josefov, Dušní 8/11	1079	9	Staré Město	Rytiřská 3/529	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	40
156	NAP/35/04/018482/2023	29023700	Staročeská s.r.o. Praha 2 - Nové Město, Náplavní 2011/5, PŠČ 12000	2411	12	Nové Město	Náplavní 5, u č.p. 2011 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
157	NAP/35/04/018483/2023	2705362	LOUIS VITON s.r.o. Přelouč 400/12, Nové Město, 128 00 Praha 2	2450	15	Nové Město	Na Hrobcích 3, u č.p. 432 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
158	NAP/35/04/018484/2023	25149148	ALCHYMIST s.r.o. Praha 1 - Malá Strana, Vládká 330/24, PŠČ 11000	2412	16	Nové Město	Dittrichova 20, u č.p. 1942 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
159	NAP/35/04/018485/2023	28983556	EURODAY s.r.o., Myslíkova 1343/24, Praha 2	2406	12	Nové Město	Myslíkova 24 u č.p. 1343 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
160	NAP/35/04/018486/2023	02363194	AGASTRO - GRAFF s.r.o., Meteorologická 792/29, Praha 4	2488/1	43	Nové Město	Nám. i.p. Pavlova 6, u č.p. 1790 - Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
161	NAP/35/04/018487/2023	03099105	Martina Čabartová, Musíkova 303/3, Praha 5	2449,2445/1	16+6	Nové Město	Vyšehradská 17 a Přeloučská 14 u č.p. 1355 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
162	NAP/35/04/018488/2023	69309523	Miroslav Čech, V. Tůňch 1356/13, Praha 2	2429/1	5	Nové Město	Gonardova 8, u č.p. 1971 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
163	NAP/35/04/018489/2023	18628974	PURO GELATO s.r.o., Na Hrobcích 410/1, Praha 2	2450	9 (4+4,8)	Nové Město	Na Hrobcích 1 Rašínovo nám. 32, u č.p. 410 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10
164	NAP/35/04/018490/2023	26980558	Začátek na lomu, o.p.s., Podskáříská 2054/8, Praha 2	2449	16	Nové Město	Přeloučská 6, u č.p. 2054 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neurčitou	3	10

165	NAP/35/04/018491/2023	27070239	PROSTY s.r.o., Praha 2, Rašínovo nábřeží 1571/02, PSČ 12000	2438/2	58	Staré Město	Palackého nám. Č.p. 1571 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
166	NAP/35/04/018492/2023	70122018	Ladislav Čížek, Rašínovo nábř. 409/34, Praha 2	2427/1	1	Nové Město	Rašínovo nábř. 34, u č.p. 2427/1 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
167	NAP/35/04/018493/2023	20462524	Green Garden s.r.o., Fugnerovo nám. 1805/4, Praha 2	2480/9	10	Nové Město	Fugnerovo nám. 4, u č.p. 1805 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
168	NAP/35/04/018494/2023	28980010	Café Amantine s.r.o., Na Moráni 1089/7, Praha 2	2434/1,2436/1	31	Nové Město	Václavská 8 a Na Moráni 17, u č.p. 1089 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
169	NAP/35/04/018495/2023	24807427	Blackdog Group s.r.o., Na Cibulce 332/14, Beroun	2429/1	45	Nové Město	Gorazdova 1, u č.p.357 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
170	NAP/35/04/018496/2023	03934483	Dominik Zima, Žandovská 309, Praha 9	2416/1	9	Nové Město	Karlovo nám. 34, u č.p. 351 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
171	NAP/35/04/018497/2023	20689910	Praha 21 s.r.o., Na Zderaze 200/14, Praha 2	2406	15	Nové Město	Myslíkova 14, u č.p. 200 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
172	NAP/35/04/018498/2023	06903090	Jana Chudomelová, Josefa Houdka 206, Praha 3	2447,2449	7	Nové Město	Podskalská 13 a Píavecká 3, u č.p. 1291 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
173	NAP/35/04/018499/2023	24803375	VAMIS s.r.o., Jana Želivského 1810/25, Praha 3	2307/1	6	Nové Město	Spálená 1, u č.p. 284 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
174	NAP/35/04/018500/2023	24720399	CrossCafe Praha s.r.o., Ledická 2307/19, Píseň	2492,2501	10	Nové Město	Kateřinská 21, u č.p. 522 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
175	NAP/35/04/018501/2023	01054411	SOLAR AND SLENDER YOU STUDIO s.r.o., Rejškovice 1990/10, Praha 2	2416/1	24	Nové Město	Karlovo nám. 28, u č.p. 559 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
176	NAP/35/04/018502/2023	01460143	Ficcom služby s.r.o., Záběhlická 3150/057 Praha 10	2410/1	12	Nové Město	Jiráskovo nám. 4, u č.p. 1775 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
177	NAP/35/04/018503/2023	02777843	Plavecká Polévka s.r.o., Plavecká 404/4, Praha 2	2449	4	Nové Město	Plavecká 4, u č.p. 404 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
178	NAP/35/04/018504/2023	24130354	Pas apes s.r.o., Krohova 2264/1, Praha 6	2450	4	Nové Město	Na Hrobcí 1, u č.p. 410 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
179	NAP/35/04/018505/2023	74935046	Milan Štefáček, Skolopka 355/2, Praha 1	2414	5	Nové Město	Na Zderaze 9, u č.p. 268 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
180	NAP/35/04/018506/2023	09505764	Radomír Štejskal, Dělnická 404/3, Praha 9	2671/1	10	Vyšehrad	Vratislavova 4, u č.p. 32 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
181	NAP/35/04/018507/2023	80618270	Judr. Milan Zahradník, Primátorská 1011/41, Praha 8	2671/1	5	Vyšehrad	Vratislavova 20, č.p. 24 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
182	NAP/35/04/018508/2023	14923335	Dagmar Timrová, Zapořizou 8/15, Praha 10	200	2	Vyšehrad	Botěšská 10, č.p. 131 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
183	NAP/35/04/018509/2023	00267041	Ecoute s.r.o., Na Zderaze 1273/15, Praha 2	2406	12	Nové Město	Myslíkova 12, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
184	NAP/35/04/018510/2023	05322715	U Krokas s.r.o., Vratislavova 28/12, Praha 2	2671/1	20	Vyšehrad	Vratislavova 12, u č.p. 28 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
185	NAP/35/04/018511/2023	05714311	Mibi's Group s.r.o., Štěpánská 539/9, Praha 2	2503	24	Nové Město	Štěpánská 9, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
186	NAP/35/04/018512/2023	24130354	Pas apes s.r.o., Krohova 2264/1, Praha 6	2427/1	3	Nové Město	Rašínovo nábř. 32, u č.p. 410 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
187	NAP/35/04/018513/2023	02238781	Dellifellow s.r.o., Vyšehradská 429/37 Praha 2	2445/1	5	Nové Město	Vyšehradská 37, u č.p. 427 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
188	NAP/35/04/018514/2023	05948444	U bráchy s.r.o., Turnovská 492/2, Praha 2	2450	9	Nové Město	Na Hrobcí 7, u č.p. 2034 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
189	NAP/35/04/018515/2023	05730081	Street Company s.r.o., Libická 1832/5, Praha 3	2452	6	Nové Město	Ladova 3 u č.p. 2044 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
190	NAP/35/04/018516/2023	27191800	ALBIMED s.r.o., Úpové 472/10, Nové Město, 120 00 Praha 2	2495	6	Nové Město	Úpové 10, č.p. 472 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
191	NAP/35/04/018517/2023	48322440	Zuzana Famiglett, Zborovská 751/2, Praha 5	2445/1	1	Nové Město	Vyšehradská 22, č.p. 1710 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
192	NAP/35/04/018519/2023	02705302	LOUIS VÍTOŘ s.r.o., Plavecká 400/12, Praha 2	2450,2445/1	19	Nové Město	Vyšehradská 9, Na Hrobcí 9, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
193	NAP/35/04/018521/2023	27957802	WU WEI s.r.o., Pod Harbou 995/23, Praha 9	2503	15	Nové Město	Na Rybníčku 2, č.p. 535 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
194	NAP/35/04/018522/2023	07044437	City Diferenti s.r.o., Šmilovského 2197/14, Praha 2	2445/1	30	Nové Město	Vyšehradská 39, č.p. 1902 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
195	NAP/35/04/018523/2023	03549232	Na Golfu s.r.o., Kostelec u Křížků 25108	2046	10	Nové Město	Myslíkova 18, u č.p. 1098 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
196	NAP/35/04/018524/2023	07099824	Výšňka Bar s.r.o., Vyšehradská 1703/12, Praha 2	2445/1	11	Nové Město	Vyšehradská 12, u č.p. 1703 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10
197	NAP/35/04/018525/2023	26208181	LEGENDA s.r.o., Legerova 1820/39, Praha 2	2456	34	Nové Město	Rumunská 3, č.p. 1820 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou prdngací na dobu neurčitou	3	10

198	NAP/35/04/018526/2023	05449138	OR, s.r.o., Václavské nám. 795/40, Praha 1	2411	24	Nové Město	Náplavní 4, č.p. 1773 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
199	NAP/35/04/018527/2023	15914178	Milan Honeš, Charluská 490/26, Praha 10	2445/1	7	Nové Město	Na Zderaze 11, č.p. 206 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
200	NAP/35/04/018529/2023	07030817	Pokehaus s.r.o., Mladý Hošíkovi 380/63, Praha 7	2415	10	Nové Město	Odborů 4, č.p. 203 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
201	NAP/35/04/018530/2023	27068749	CARMEUT s.r.o., Újezd 403/31, Praha 1	2427/1 a 2441	15+8	Nové Město	Rašínovo nábr. 60 a Dřevná 2, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
202	NAP/35/04/018531/2023	20943361	VNC s.r.o. Banskobystrická 2083/1, Praha 6	2507	10	Nové Město	Žitná 4/1765, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
203	NAP/35/04/018532/2023	08911941	Michal Pešádk, Pod Lysinami 480/16, Praha 4	2429/1	7	Nové Město	Gorazdova 22, u č.p. 331 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
204	NAP/35/04/018533/2023	07901909	WINE NOT s.r.o., Staropramenná 503/6, Praha 5	2400	2	Nové Město	Masarykovo nábr. 8, č.p. 2017 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
205	NAP/35/04/018534/2023	20404608	ANTELOPE PRAHA s.r.o., Na Výtoni 1259/12, Praha 2	2453/1	9	Nové Město	Na Výtoni 12/1259, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
206	NAP/35/04/018535/2023	28508912	ARATTA GROUP s.r.o., Úpov 1444/20, Nové Město, 120 00 Praha 2	2495	24	Nové Město	Úpov 30,20a, Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
207	NAP/35/04/018537/2023	24188140	Kašárna snů s.r.o., Tumšská 355/9, Praha 2	2470/1	3	Nové Město	Ke Karlovu 12, č.p. 1952 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
208	NAP/35/04/018538/2023	74372203	Jakub Svoboda, Dittrichova 2023/7, Praha 2	2433	5	Nové Město	Jenštejnská 8, č.p. 1748 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
209	NAP/35/04/018540/2023	24230383	Czech Fresh s.r.o., Brigádníků 1920/7, Praha 10	2406,2415	7	Nové Město	Myslíkova 22, č.p. 203 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
210	NAP/35/04/018543/2023	0953995	Tuňák - Tráng s.r.o., Petržilova 3305/21, Praha 4	2406	3	Nové Město	Myslíkova 28, č.p. 283 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
211	NAP/35/04/018547/2023	24205494	Restaurace u Parafutistů s.r.o., Ressova 1959/7, Praha 2	2420/1 a 2414	6	Nové Město	Na Zderaze 1, Ressova 7, č.p. 1939 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
212	NAP/35/04/018548/2023	27256361	OU VL EURO s.r.o. Argentinská 1624/73c, Holešovice, 170 00 Praha 7	2495	14	Nové Město	Úpov 8, č.p. 1650 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
213	NAP/35/04/018552/2023	27211100	Williams hotel, s.r.o. Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7	2415	9	Nové Město	Odborů 4, č.p. 278 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
214	NAP/35/04/018553/2023	05730081	Street Company s.r.o., Úbická 1832/5, Praha 3	2415	13	Nové Město	Odborů 4, č.p. 278 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
215	NAP/35/04/018554/2023	87409101	Alexandra Stoklášková, Majakovského 897/5, Havířov	2501	6	Nové Město	Ječná 25, č.p. 1255 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
216	NAP/35/04/018555/2023	02134144	El Ferro s.r.o., Národní 138/10, Praha 1	2406	18	Nové Město	Myslíkova 8, č.p. 258 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
217	NAP/35/04/018556/2023	24289523	The Real Meat s.r.o., Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1	2411	4	Nové Město	Náplavní 5, u č.p. 2011 Praha 2	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	10
218	NAP/35/04/018563/2023	02570041	LORINFAJ Promotion s.r.o., Těšnov 1163/5, Praha 1	1093	16	Staré Město	Nám. Františka 17/7	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	40
219	NAP/35/04/018565/2023	41105519	PROSTOR a.s. Praha 5 - Bohuslavice, Čimická 317/80, PSČ 10200	1075	15	Staré Město	Na Mustku 304/3	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	40
220	NAP/35/04/019000/2023	49618857	OK MIRA spol. s r.o., Mělnická 582/13, Malá Strana, 150 00 Praha 5	1053	99	Malá Strana	Újezd 582/4	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	24
221	NAP/35/04/019001/2023	20515196	Kamila SEVEN s.r.o., Plaská 623/5, Malá Strana, 150 00 Praha 5	1071	4	Malá Strana	Plaská 623/5	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	15
222	NAP/35/04/019003/2023	25035096	Čeletráde, s.r.o., Zborovská 124/68, Malá Strana, 150 00 Praha 5	1069	15	Malá Strana	Vítězná 124/5	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	24
223	NAP/35/04/019004/2023	20707845	Stará Praha spol. s r.o., Vítězná 530/11, PSČ 15000, Praha 5	1069	10	Malá Strana	Vítězná 530/11	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	24
224	NAP/35/04/019006/2023	28436393	Gastro Újezd s.r.o., U Družstev 1012/5, PSČ 14000, Praha 4	1073	9	Malá Strana	Zborovská 619/49	restaurační předzahrádka	3 role s automatickou průtokací na dobu neutřičou	3	15

Vzor nájemní smlouvy – restaurační předzahrádka

Stejnopis č.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/xxxxxx/2023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

[jméno a příjmení/název nájemce]

se sídlem [bude doplněno]

zastoupený [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno], plátce DPH

(dále jen jako „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [doplnit číslo], v kat. území [doplnit území], obec Praha, zapsaný na LV č. [doplnit číslo], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku [doplnit číslo], o maximální výměře [doplnit výměru], v kat. území [doplnit území], obec Praha, jež se nachází před objektem č. p. [doplnit číslo], na adrese [doplnit adresu], tak, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě příslušné Smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO: 03447286, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k umístění a provozování restaurační zahrádky [doplnit označení] na předmětu nájmu, (dále jen jako „zahrádka“).

III. Doba nájmu, rozsah a doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to v délce **trvání 3 roky**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této smlouvy nejpozději **3** měsíce před skončením nájmu dle **odst. 1 tohoto článku**, tak dojde k automatické změně této smlouvy, a to tím způsobem, že doba nájmu bude u této smlouvy změněna na dobu **neurčitou**, a to posledním dnem doby uvedené v **odst. 1 tohoto článku**.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu takto:
v období od [doplnit datum] do [doplnit datum], ve výměře [doplnit výměru] m²
(dále jen jako „**rozsah užívání**“) po dobu účinnosti této smlouvy, a to dle vydaného Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro každý příslušný kalendářní rok. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah užívání. **Bližší specifikace rozsahu užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.**
4. **Nájemce je oprávněn na předmět nájmu vykonávat a provozovat podnikatelskou činnost pouze v čase od 6:00 hod. do 22:00 hod. (dále jen jako „doba užívání“) (rozsah užívání a doba užívání dále společně jen jako „rozsah a doba užívání“). Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah a dobu užívání. Bližší specifikace rozsahu a doby užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.**

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné stanovené v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022, resp. upravené či změněné jakýmkoliv jiným usnesením Rady hl. m. Prahy, kterým by docházelo/mohlo dojít ke změně nájemného upraveného výše uvedeným usnesením (dále společně jen jako „**zásady cenové politiky**“) jež jsou dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to s přihlédnutím k rozsahu a době užívání, jak je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen (v případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po dobu účinnosti této smlouvy bude DPH následně připočtena ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **29022-5157998/6000**, VS: [doplnit variabilní symbol], **KS: 308**, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě pronajímatelem, resp. správcem. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění. Splátkový kalendář pro každý jednotlivý kalendářní rok se stává přílohou této smlouvy.

III

Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **1490240005157998/6000**, VS: **[doplnit variabilní symbol]**, **KS: 308**, ve dvou///třech///čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 31.3. a 30.9. /// 31.3., 30.6. a 30.9. /// 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn jednostranným výměrem upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, a to zejména v případě schválení nových zásad cenové politiky usnesením Rady hl. m. Prahy, upravující novou výši nájemného pro předmět nájmu. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Nájemce je povinen hradit zvýšené nájemné od následující splátky nájemné, pokud není ve výměru uvedeno odlišně. Smluvní strany mohou taktéž za účelem změny výše nájemného a/nebo z důvodu potřeby úpravy přílohy č. 2, uzavřít dodatek, na základě kterého dojde k úpravě nájemného.

V. Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem předmětu nájmu, s jeho umístěním, stavem a rovněž se způsobem jeho užívání. Nájemce dále podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu.
2. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou nájemci žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to pouze v rozsahu stanoveném v **čl. III. odst. 3 této smlouvy**, a případně též v době užívání je-li sjednána,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení **čl. IV. této smlouvy**,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za nepřítomnosti nájemce,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
 - f) užívat předmět nájmu v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
 - g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, a to včetně vybudované zahrádky, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při jeho řádném užívání. O

předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě 15 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel, resp. správce, oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce, k čemuž nájemce pronajímatele tímto neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se nájemce o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u pronajímatele, resp. správce, nepřihlásí a tyto nepřevzeme v místě, kde jsou uskladněny, je pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž nájemce pronajímatele, resp. správce, tímto neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek pronajímatele vůči nájemci a nákladů na prodej vyplacen nájemci, případně složen do soudní úschovy,

- h) na, v a kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry udržovat čistotu a pořádek a na své náklady provádět též běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a dále dodržovat klid, a to zejména hlukové limity a noční klid dle platných a účinných právních předpisů,
- i) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin od okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není nájemce původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému hl. m. Prahou aj.), a zároveň dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019, k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků, jež je dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>,
- j) se zavazuje dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1699 ze dne 12.7.2021 k zavedení Pravidel pro provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy, jež jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy a taktéž jsou dostupná na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to včetně veškerých dokumentů, na které se tyto pravidla odkazují (dále jen jako „**Pravidla**“),
- k) nájemce bere na vědomí, že v souladu s nařízením č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, může být na předmětu nájmu zakázáno umísťovat jakoukoliv reklamu. V případě, že je dle obecně závazných právních předpisů umístění reklamy na předmětu nájmu povoleno, musí být zároveň předem písemně odsouhlaseno Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a dále taktéž případně příslušným silničním správním úřadem,
- l) že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku pronajímatele, zajistí na svůj náklad bezodkladné odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami a výzvou pronajímatele,
- m) zajistit po celou dobu trvání nájemní smlouvy odpovídající sociální a hygienické zařízení pro návštěvníky předmětu nájmu, resp. zahrádky,
- n) zajistit si pro předmět nájmu na každý kalendářní rok po dobu účinnosti této smlouvy rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem a dodržovat jeho podmínky (dále jen jako „**rozhodnutí**“), a dodržet veškeré podmínky stanovené tímto rozhodnutím, případně sdělení silničního správního úřadu, ze kterého bude patrné, že není potřeba výše uvedené,
- o) že na předmětu nájmu nebude provozovat hudební produkce (živou ani reprodukovanou hudbu),
- p) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil na předmětu nájmu újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,

- q) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu,
- r) v případě, že se předmět nájmu nachází v Pražské památkové rezervaci a v památkových zónách, umisťovat na předmětu nájmu pouze mobiliář, nábytek a veškerá zařízení odsouhlasená Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, a to v souladu s Pravidly, pokud není mezi smluvními stranami sjednáno písemně jinak,
- s) nájemce je povinen umožnit přístup k předmětu nájmu a snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu, výkopových a stavebních prací, a to zejména v případě inženýrských sítí, a je povinen za tímto účelem umožnit k/na předmětu nájmu přístup (např. dočasnou demontáží předzahrádky a též dalších movitých věcí umístěných na předmětu nájmu). Pronajímatel oznámí tyto činnosti nájemci zpravidla minimálně 1 kalendářní měsíc před okamžikem zahájení prací na opravách a údržbách předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií inženýrských sítí/na místních komunikacích/budov apod. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit vůči pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod.,
- t) na žádost pronajímatele nad rámec ostatních skutečností uvedených v této smlouvě uvolnit předmět nájmu pro konání veřejných akcí či potřeby pronajímatele na dobu 10 dnů ročně maximálně ve třech souvislých obdobích. Každý takový případ je pronajímatel, resp. správce, povinen oznámit nájemci písemně, nejméně 10 dnů před konáním/zahájením akce. V případě, že doba omezení užívání předmětu nájmu podle tohoto odstavce by měla být delší než 10 dnů v daném kalendářním roce se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost,
- u) zajistit, aby předmět nájmu mimo rozsahu užívání stanovený **čl. III. této smlouvy**, zcela vyklizen, a aby bylo možné jeho veřejné užívání mimo stanovený rozsah užívání, případně též doby užívání, je-li sjednána.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit
- d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav,

kdy začal nájemce předmět nájmu užívat nebo se od něj jinak odchylují, vyjma úprav a činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy**, ke kterým dává tímto pronajímatel souhlas. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva k předmětu nájmu pro třetí osobu, předloží pronajímateli v jednom výtisku návrh příslušné smlouvy. Úhrada za užívací právo k předmětu nájmu dle příslušné smlouvy přitom nesmí převyšovat nájemné stanovené dle této smlouvy.
7. V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodu povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod. Nájemce není po pronajímateli oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a/nebo jakoukoliv havárií (inženýrských sítí na pozemní komunikaci), spočívající zejména v nutnosti demontáže a následné znovu umístění (instalace) předzahrádky na předmětu nájmu, a to ani v případě postupu **dle odst. 3 písm. u)** tohoto článku,
8. Pokud dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky, nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
9. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
11. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
12. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy**, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy** a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. V případě změny doby nájmu na dobu neurčitou dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu.
2. Nájemní vztah touto smlouvou skončí také v případě:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění,
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje jakoukoli povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění,
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecný zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci,
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody, a to dnem doručení oznámení nájemce. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Pokud by nájemce tuto skutečnost pronajímateli neoznámil, může oznámení zaslat i pronajímatel nájemci, kdy smlouva skončí ke dni doručení tohoto oznámení.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškeré možnosti výpovědi a skončení smlouvy budou zachovány i v případě přeměny smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.
5. Výpověď, oznámení či upozornění bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku. Pronajímatel je též oprávněn doručit výpověď do datové schránky nájemce.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn doručovat do datové schránky nájemce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku. Zpráva do datové schránky se považuje za doručenu okamžikem, kdy se uživatel s oprávněním číst zprávu přihlásí do datové schránky. Pokud se tak nestane, je zpráva považována za doručenu desátým dnem po jejím dodání do datové schránky nájemce.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- b) za nedodržení závazku stanoveného v čl. V. odst. 3 písm. a), tj. stanovené rozsahu užívání uvedeného v čl. III. odst. 3 této smlouvy a/nebo doby užívání uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy, resp. rozsahu a doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě dle čl. V. odst. 3 písm. g) této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den do doby než dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu,
- d) za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel týkajících se vzhledu předzahrádky tj. zejména nedodržení podmínek stanovených v čl. V. odst. 3 písm. j) a/nebo r) této smlouvy, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatel s alespoň 5 denní lhůtou ke zjednáání nápravy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku/povinnost,
- e) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. k) této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**), a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- f) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. l) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**), a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- g) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. r) této smlouvy, které není zajištěna smluvní pokutou dle odst. d) tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět tisíc korun českých**), a to za každý i den, v němž bude na předmětu nájmu umístěné jakékoliv zařízení nesplňující podmínky této smlouvy,
- h) v případě, že poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. u) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**), a to za každý započatý den nevyklizení,
- i) za užívání předmětu nájmu mimo rámec rozsahu a doby užívání, tj. v rozporu s čl. V. odst. 3 písm. v) této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- j) při nezaplacení nájemného či jakékoliv jeho splátky v daném termínu smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: **tri sta korun českých**),
- k) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: **jedno sto korun českých**) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- l) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc** korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její ustanovení ode dne sjednané účinnosti této smlouvy zcela nahrazuje původní nájemní smlouvu č. [bude doplněno], uzavřenou mezi nájemcem a HMP dne [bude doplněno], ve znění pozdějších dodatků, která je tak skončena ke dni [bude doplněno].
2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou povinni si vypořádat všechny závazky vyplývající z původní nájemní smlouvy a to ke dni [bude doplněno]/ případně do [bude doplněno] včetně případného protokolárního předání.
3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno]. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-[bude doplněno] od [bude doplněno] do [bude doplněno].
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně **výměrem dle čl. IV. odst. 3** smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, pronajímatel tři stejnopisy **a jeden bude předložen příslušnému silničnímu správnímu úřadu.**
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv **dle odst. 8 tohoto** článku.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy
Příloha č. 3 - Režim provozu restaurační zahrádky

Podpisová strana

V Praze dne:

V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
[doplnit jméno osoby]
[doplnit funkci]
[doplnit společnost]

.....
[doplnit jméno osoby]
[doplnit funkci]
[doplnit společnost]

Příloha č. 1

Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu

**Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově
chráněných územích hl. m. Prahy**

Režim provozu restaurační zahrádky

[vzor]

Žadatel/nájemce:

Místo nájmu/předmět nájmu:

Výměra předmětu nájmu:

Termín:

Na noc odstraňovaná / neodstraňovaná / částečně odstraňovaná

Výměra odstraňovaná:

Výměra neodstraňovaná:

Čas provozu: od hod do hod

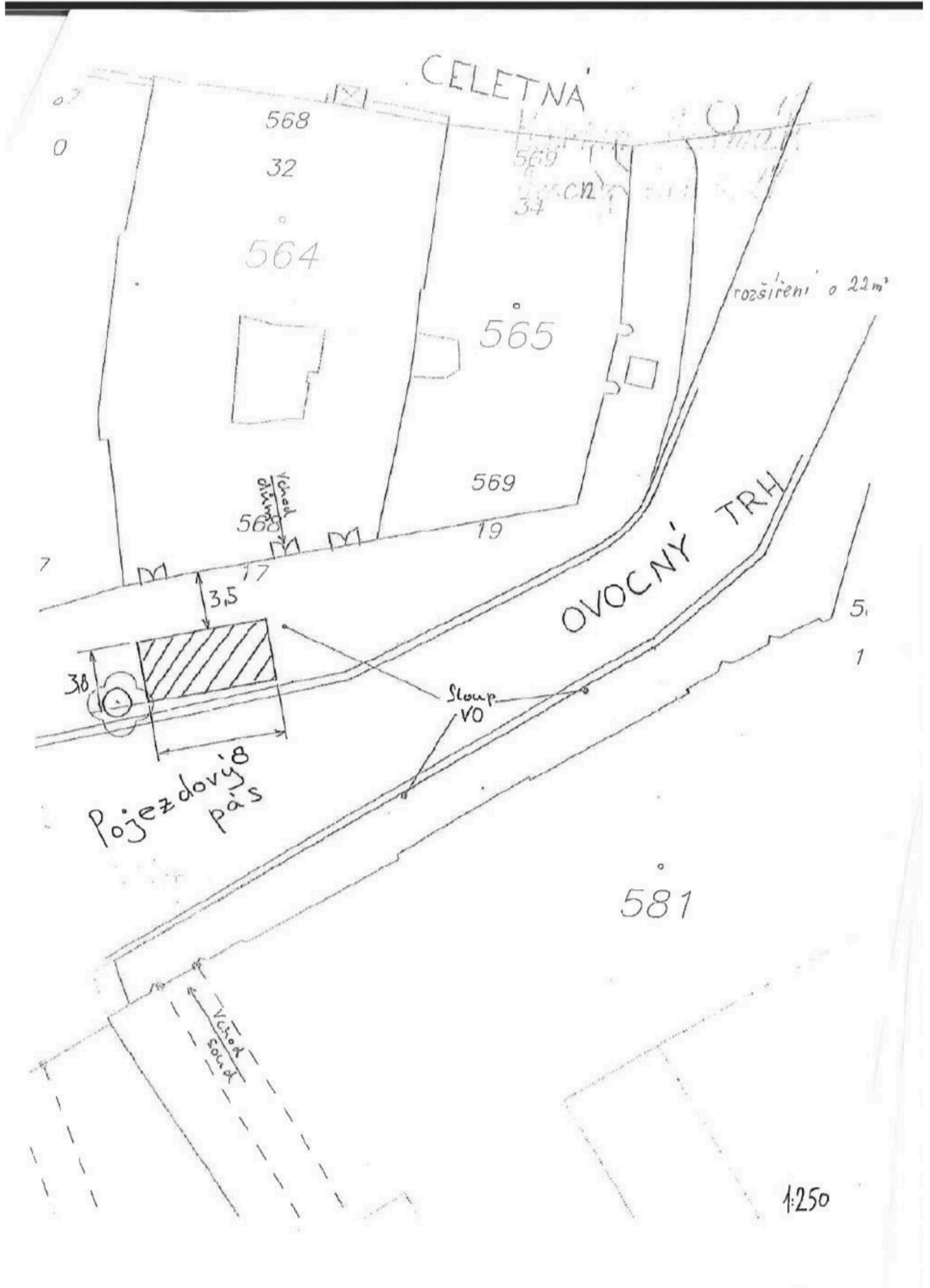
Výměra s časem provozu do 22 hod:

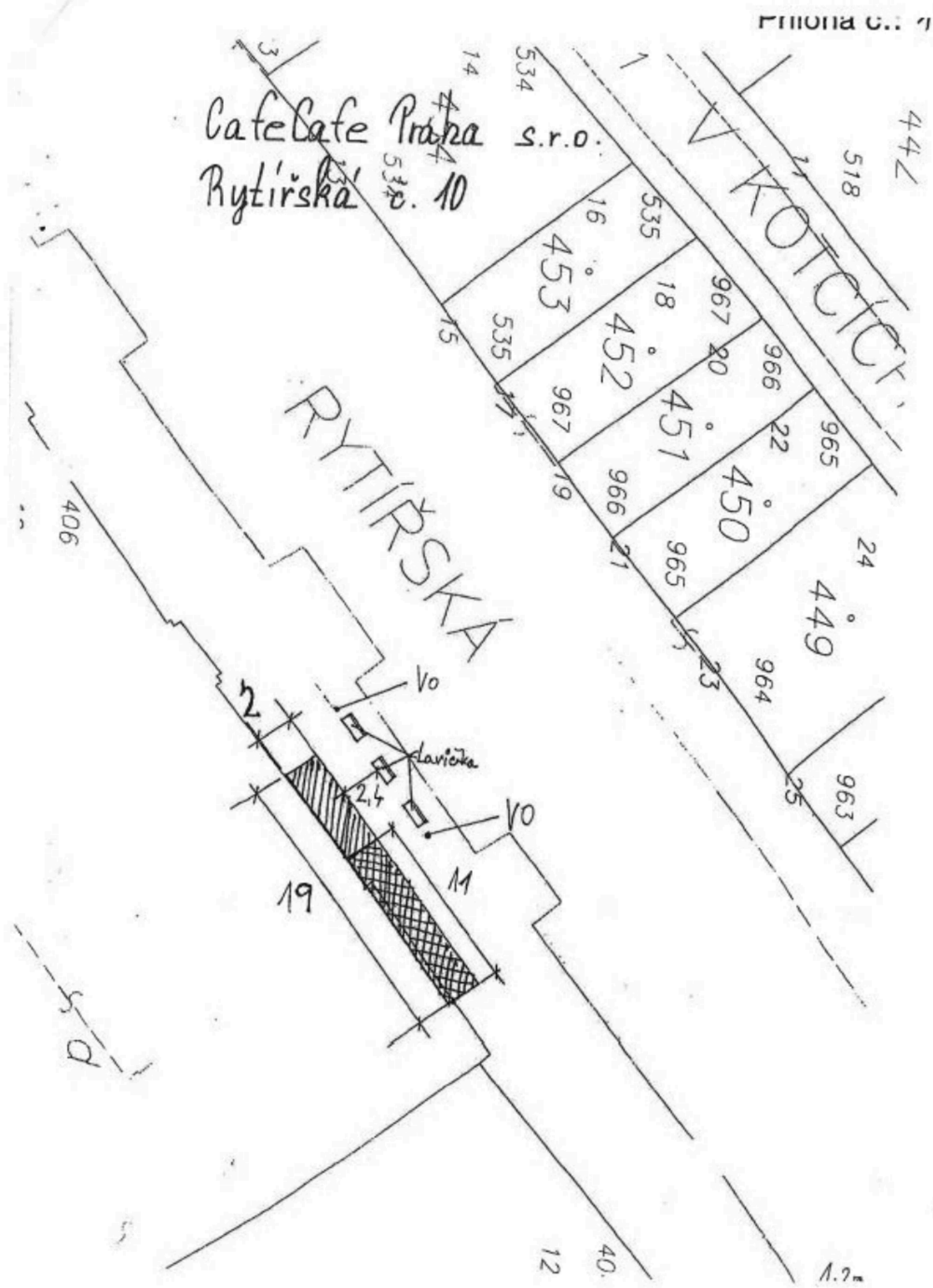
Výměra s časem provozu po 22 hod:

Bude / nebude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC

.....
podpis žadatele/nájemce

1)

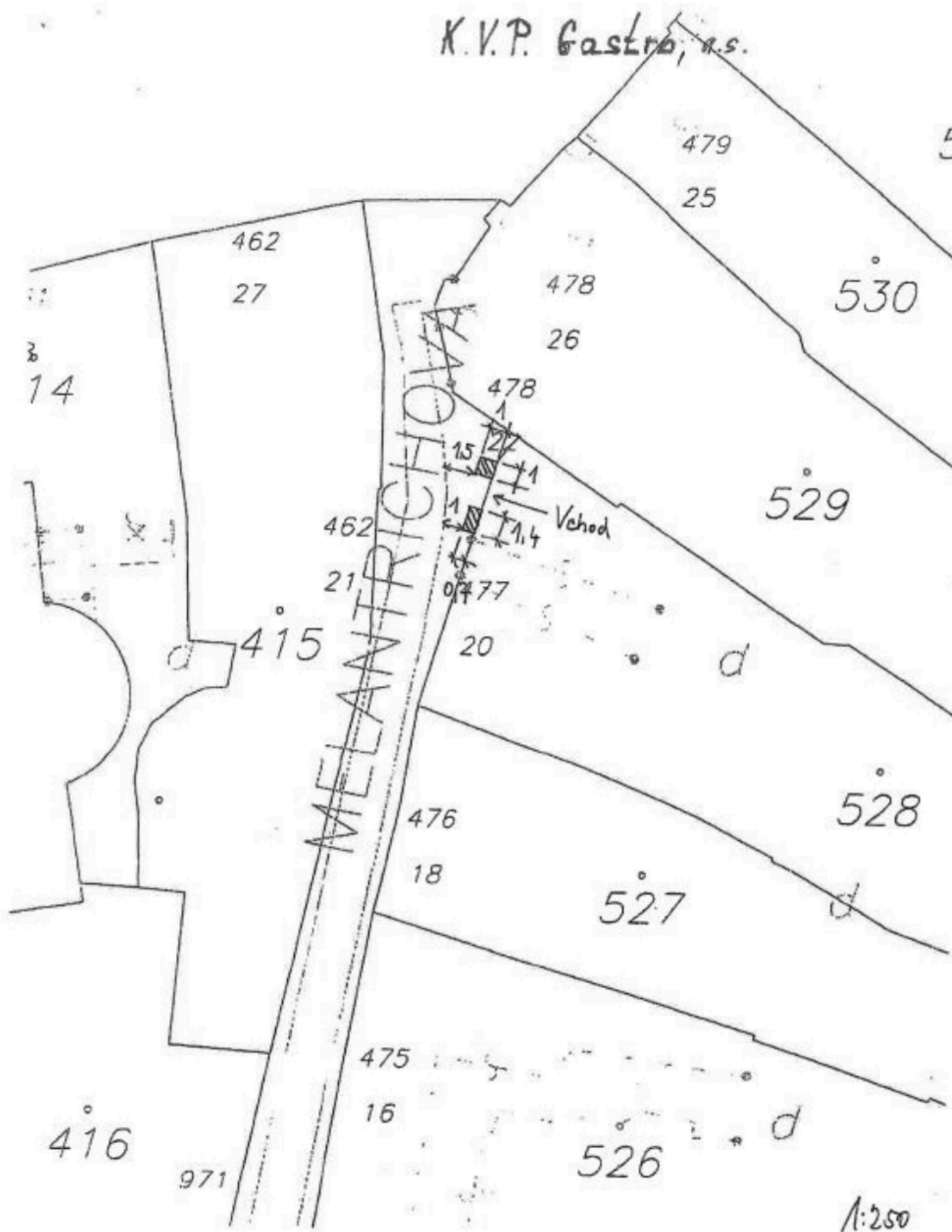




Jiří Vavřáč

Michalská č. 20

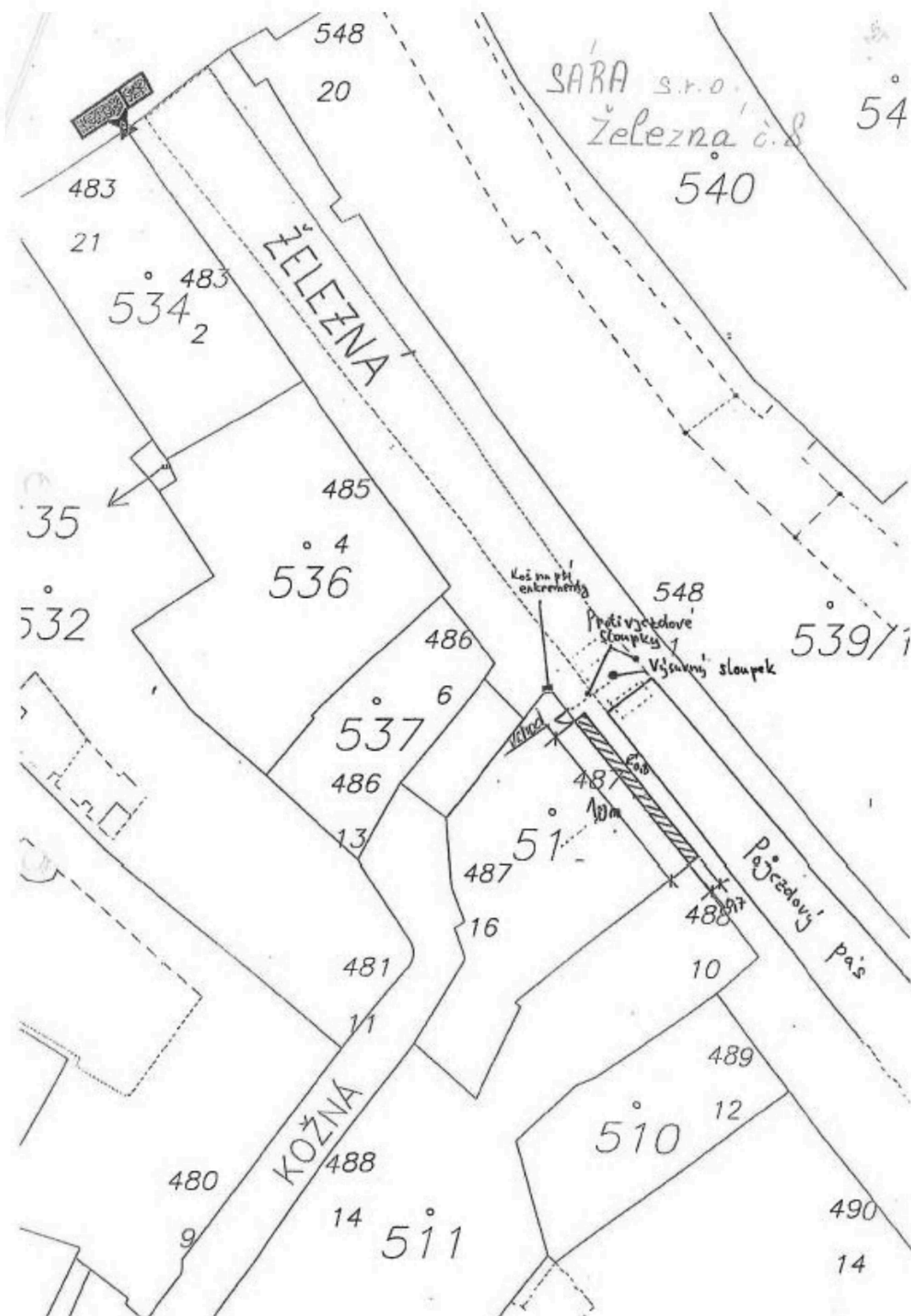


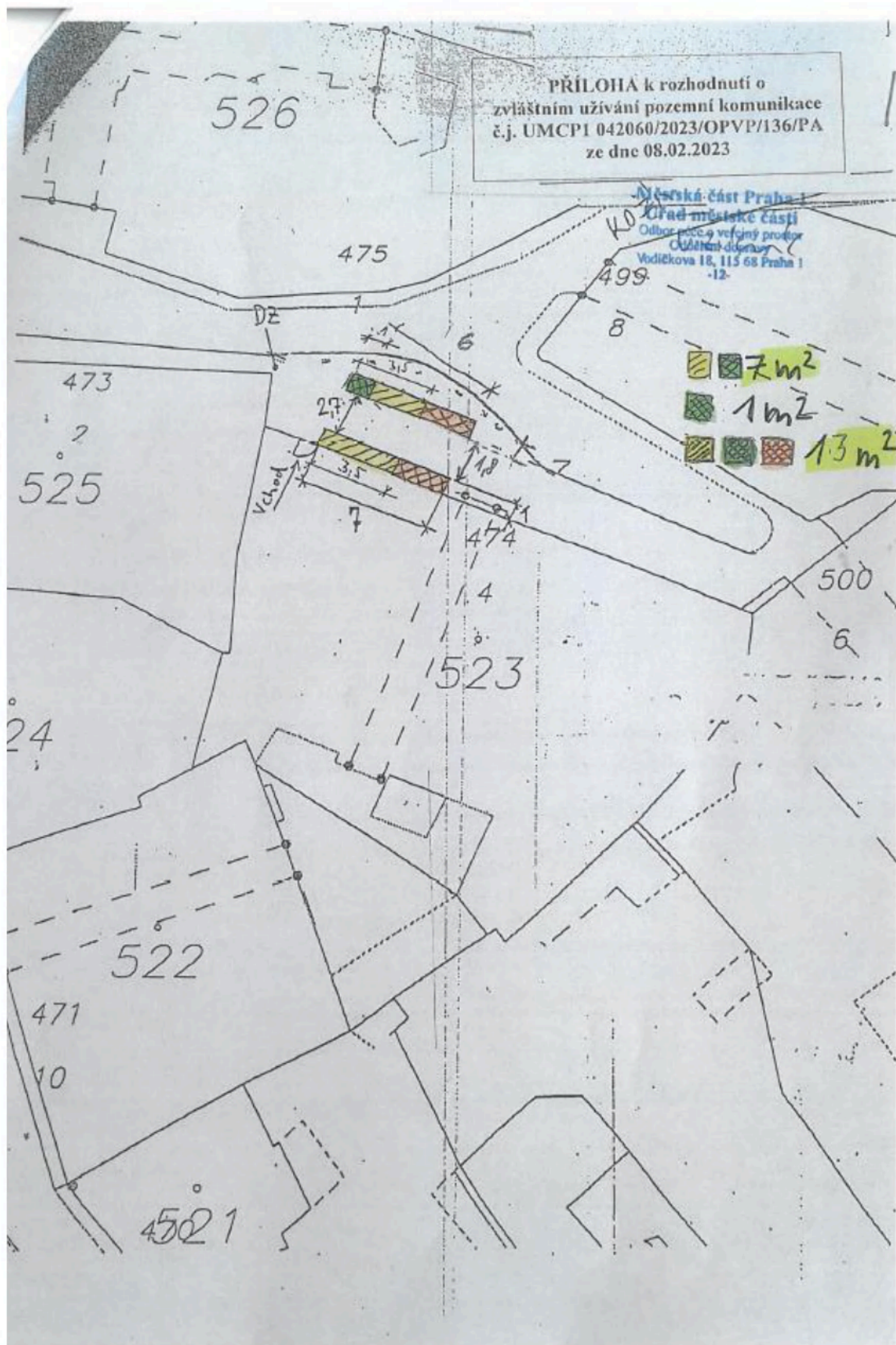


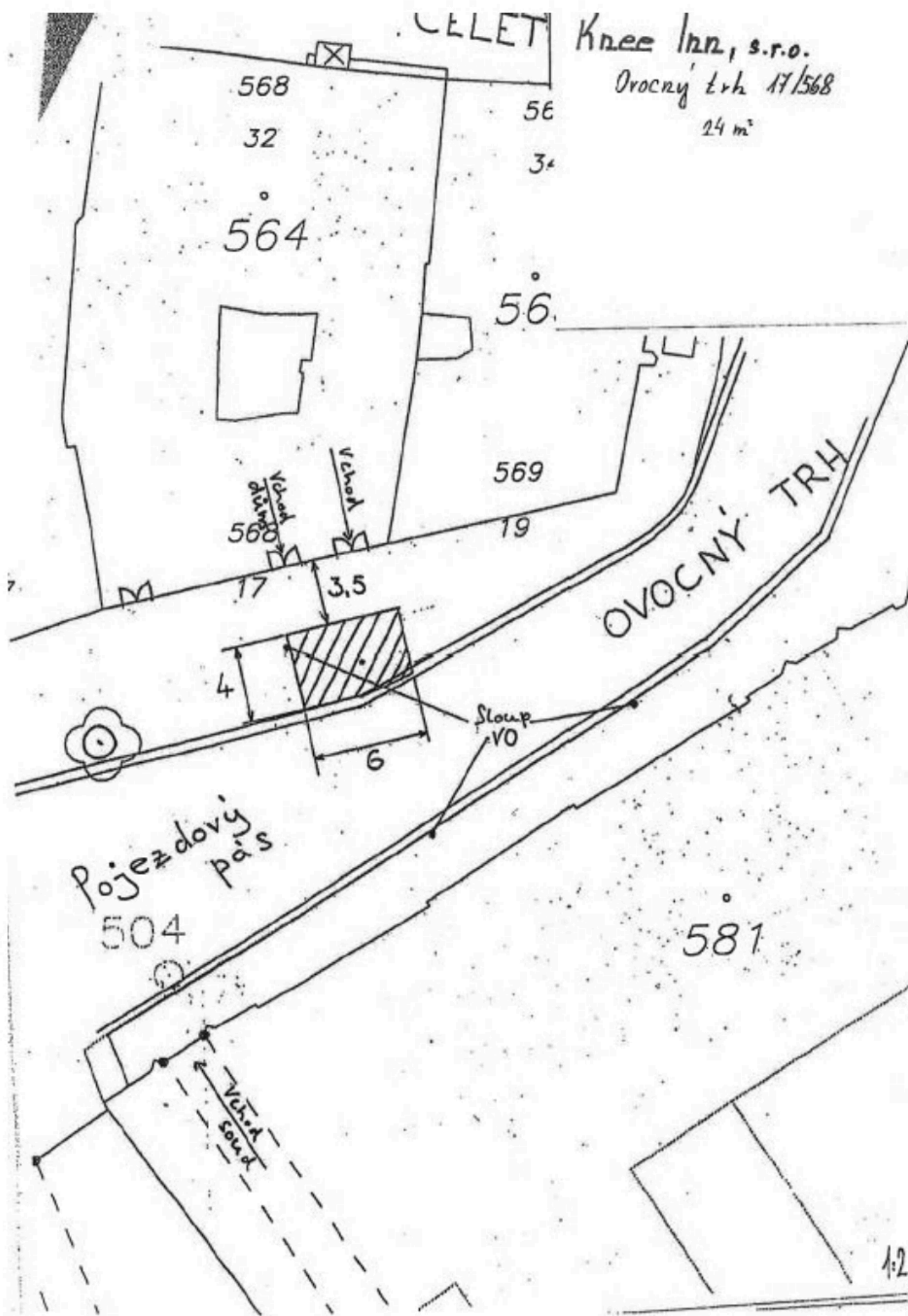
5)



6)







Melantrichova 11

Položka č. 2 přílohy č. 1 k usnesení

RISTORANTE

R.E.P. RISTORAZIONE EUROPA PRAGA

Melantrichova č. 11

472

524

NÁVRH ODOP

463

1088

471

522

NOVÉ UMÍSTĚNÍ
A ROZČLENĚNÍ

470

521

1062

520

54

31

VJEZD
HOTELVJEZD
KLEČNÍKNEBUDE
UMÍSTĚNÁVSTUP
DO PRACOVNY

465

425

466

426

467

427

MELANTRICHOVA

ZADANÝ STAV - 16,4 m²

POZN. PŮVODNÍ ROZLOHA BY NEBELA BYT MUŽIVANA

(DLE SLOV ŽADATELE)

504

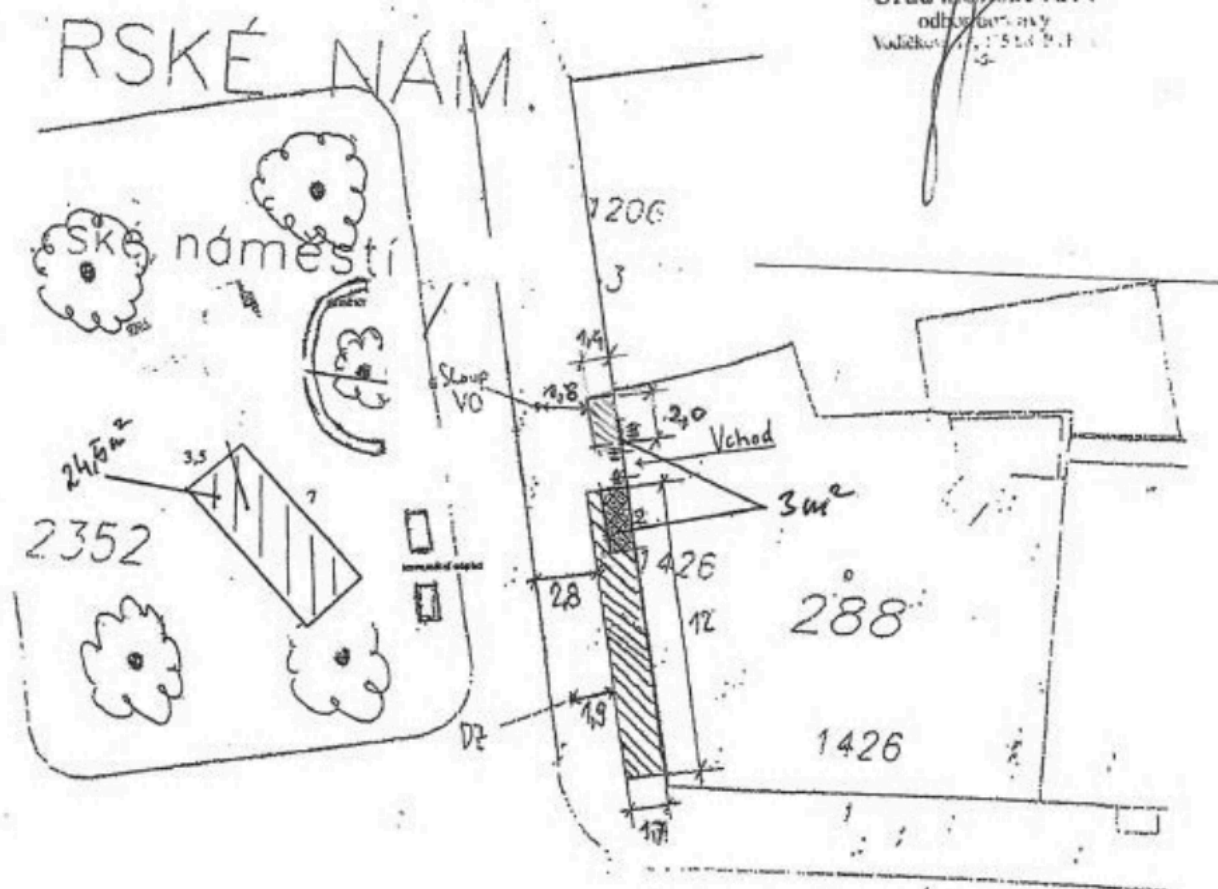
5

428

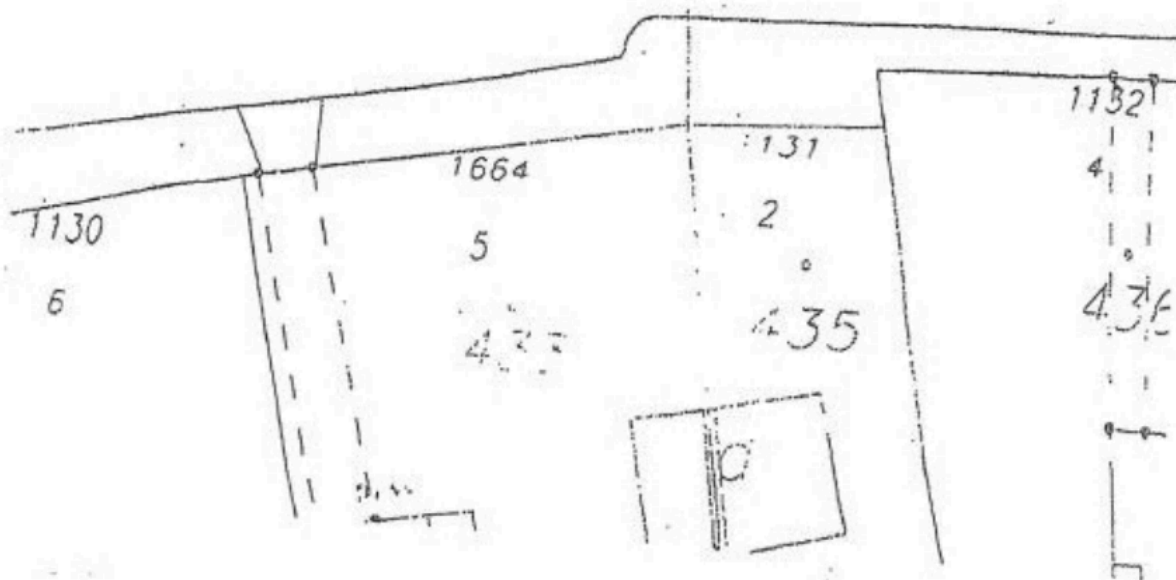
1:250

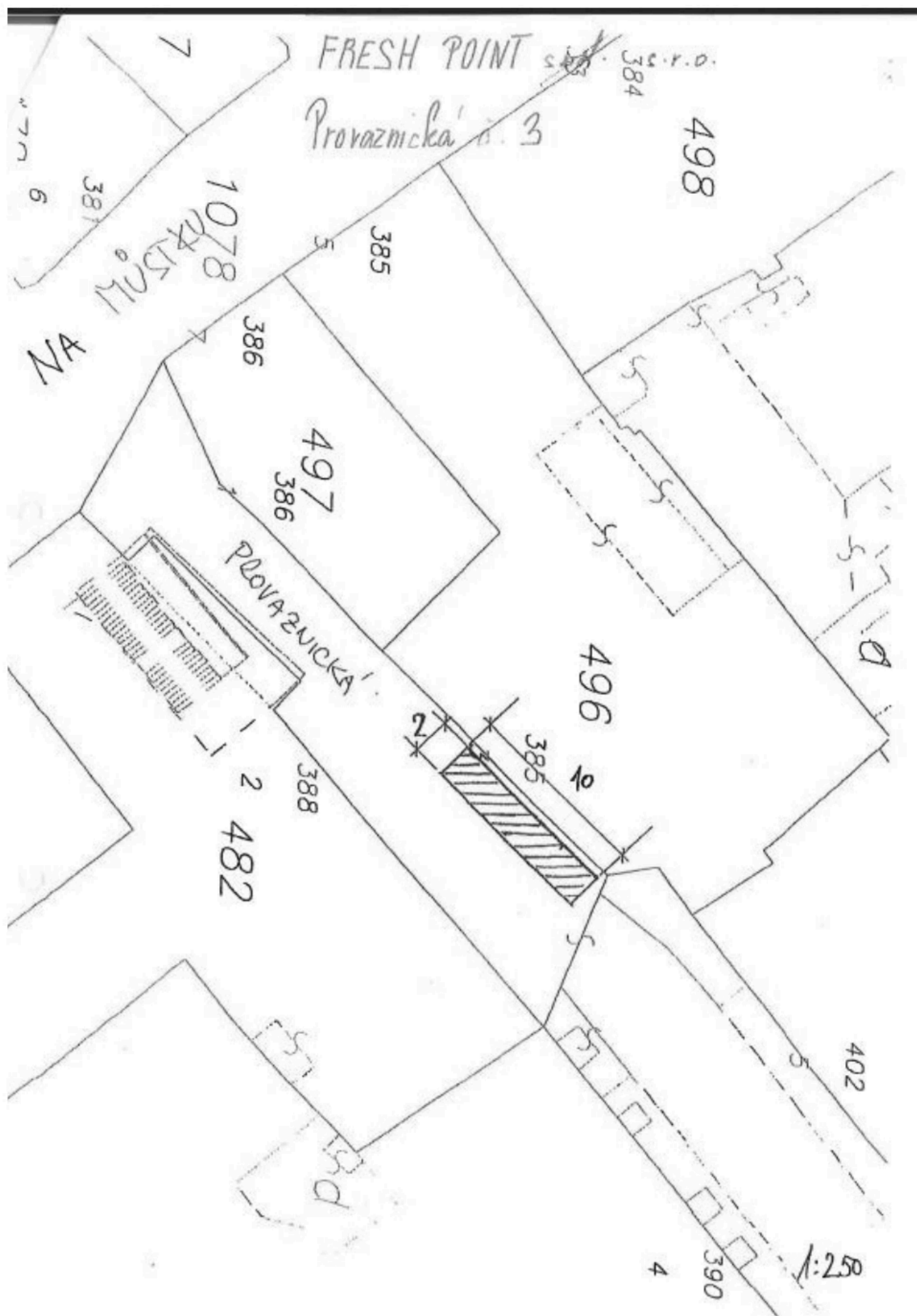
Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP/142330/2023/OPVP/404/Vá
ze dne 20.04.2023

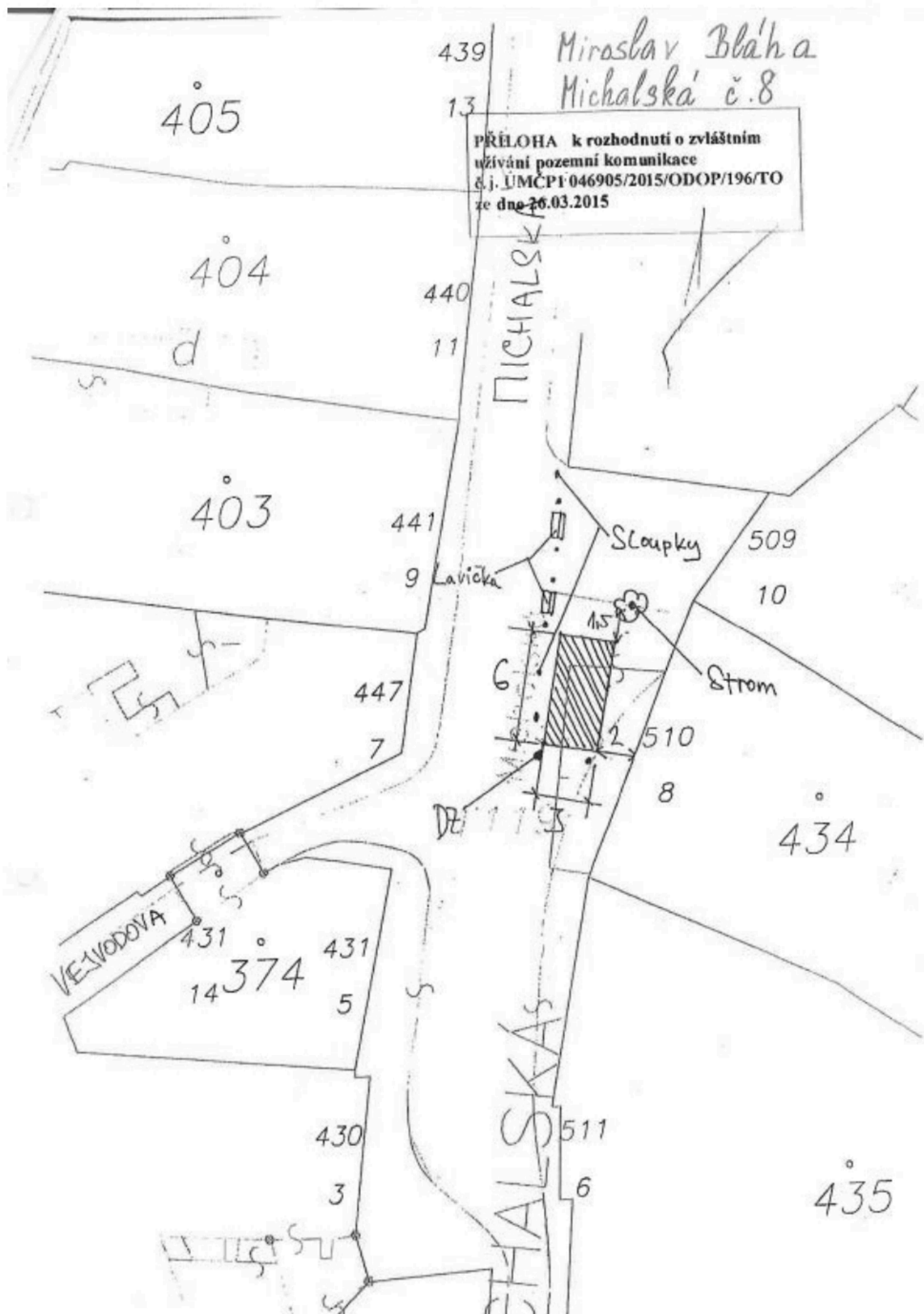
Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Václavské nám. 514 2. p.
120 00 Praha 1



PĚTRSKÉ NÁM. PĚTRSKÁ

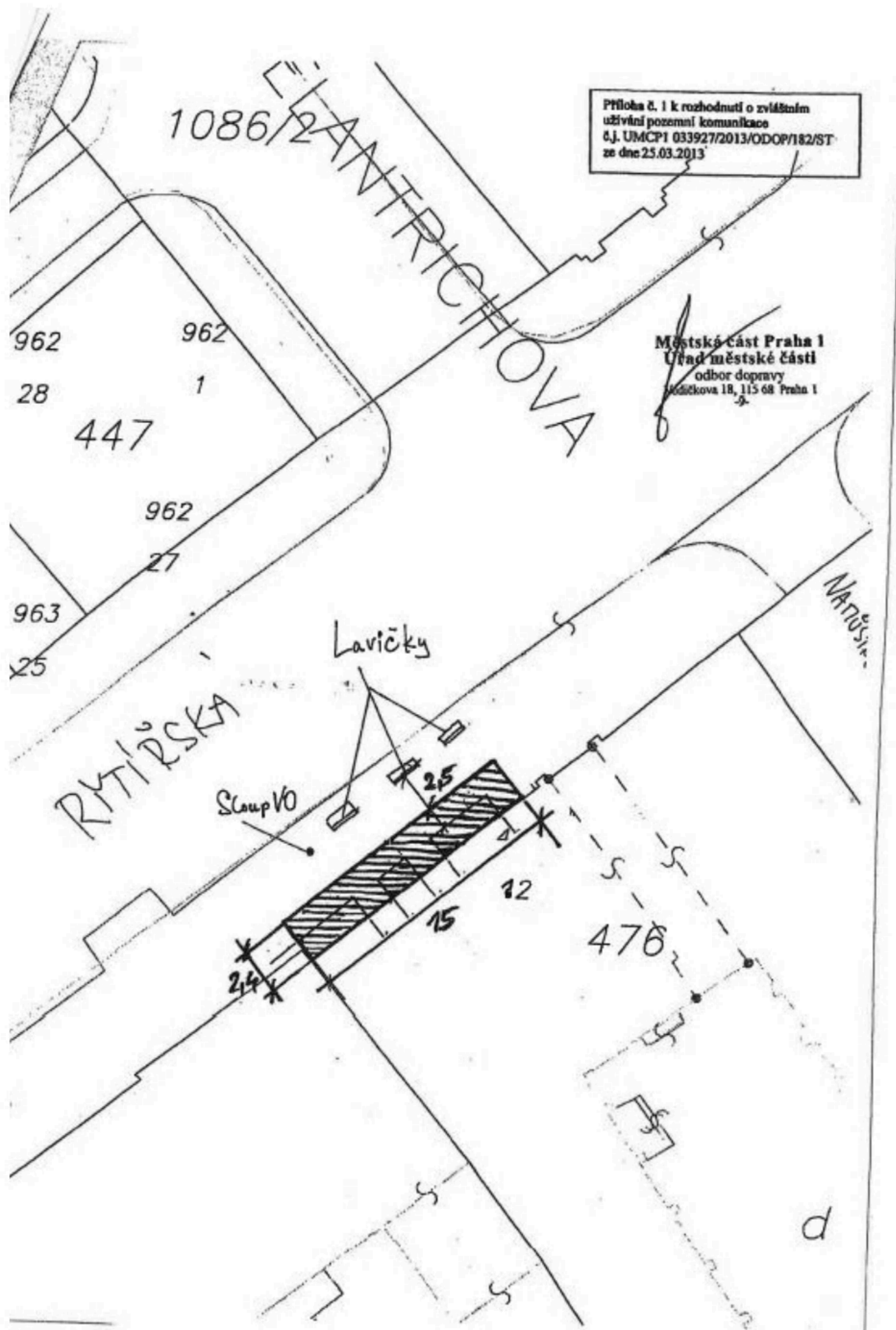






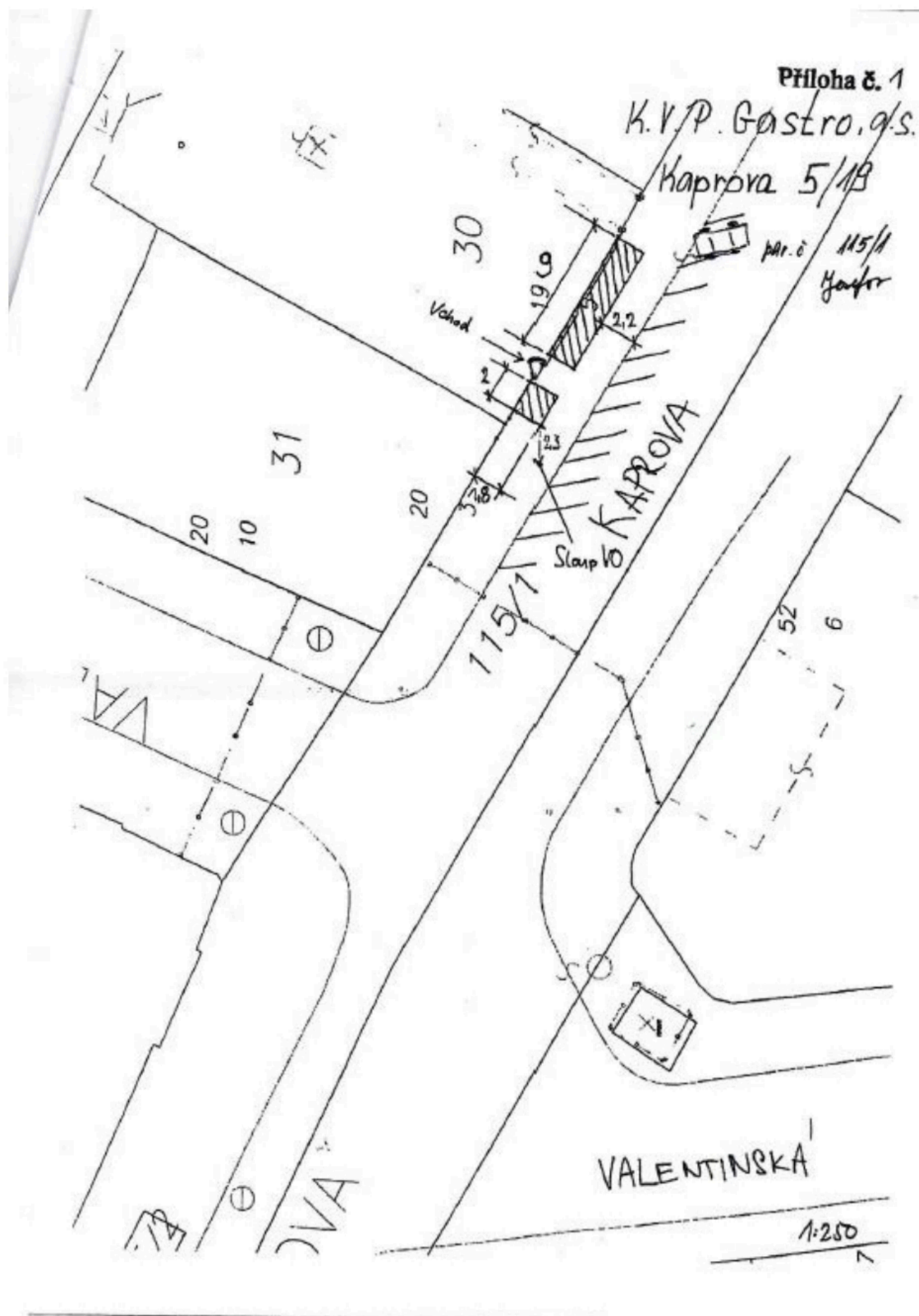
Příloha č.: 1



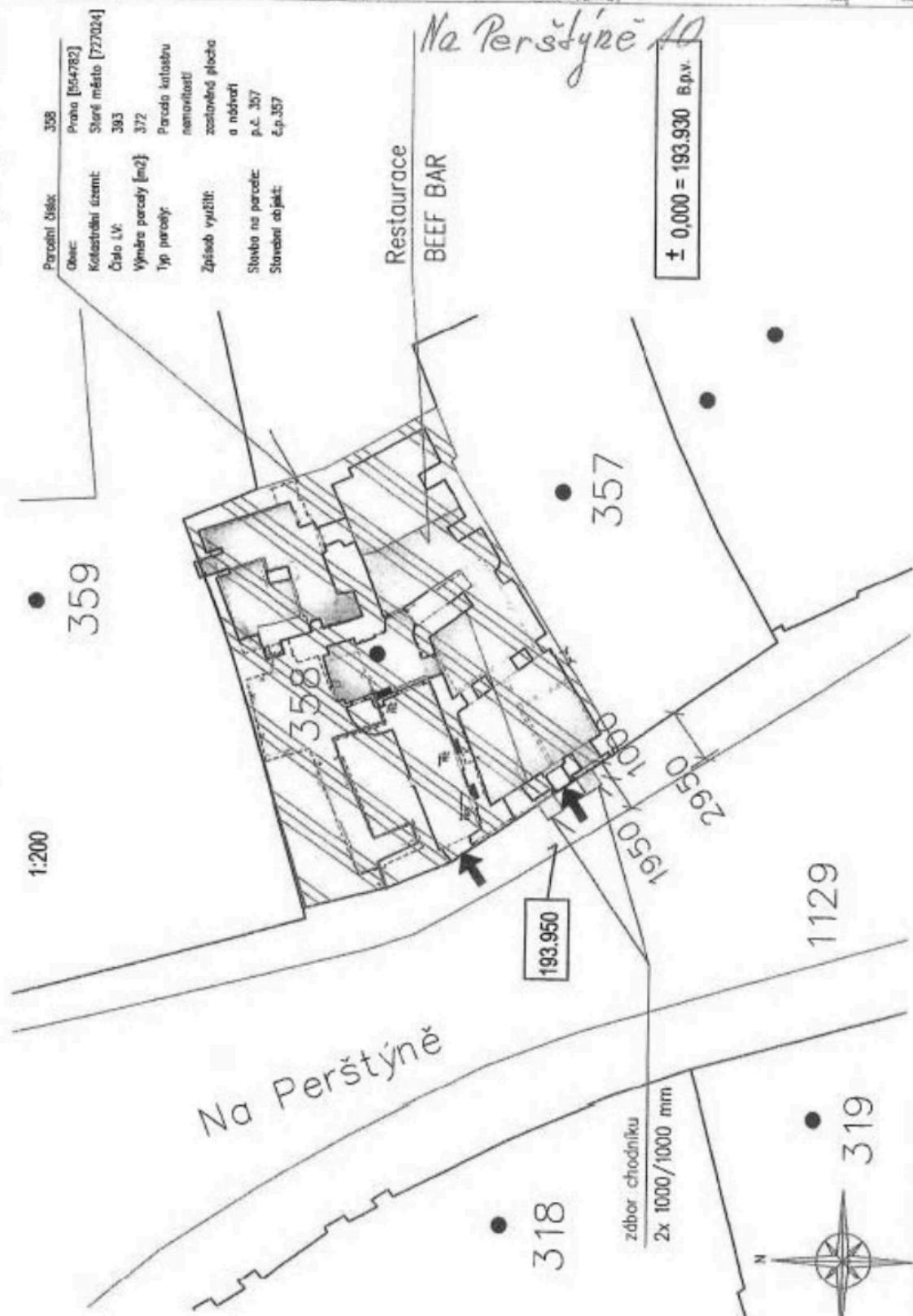


15)

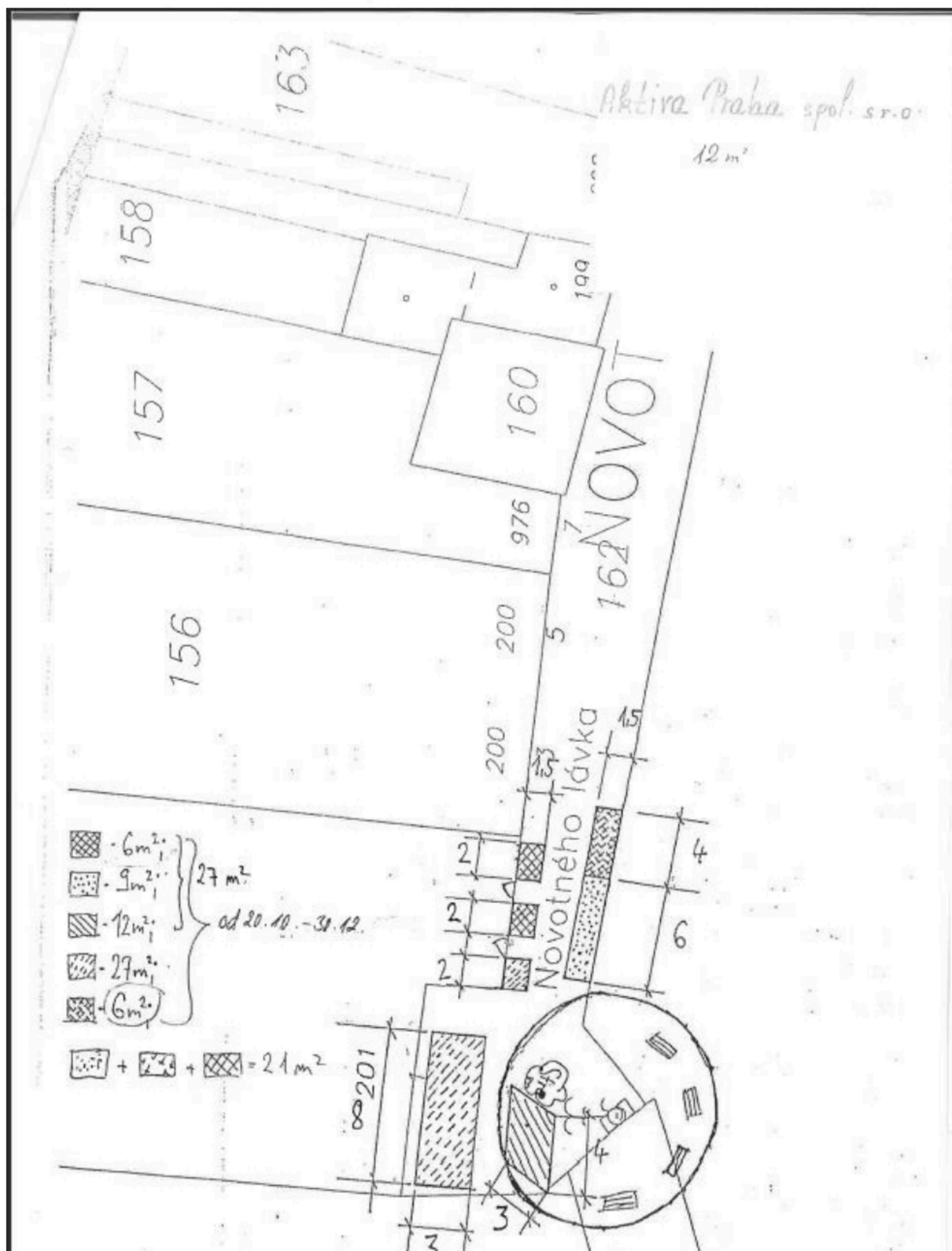




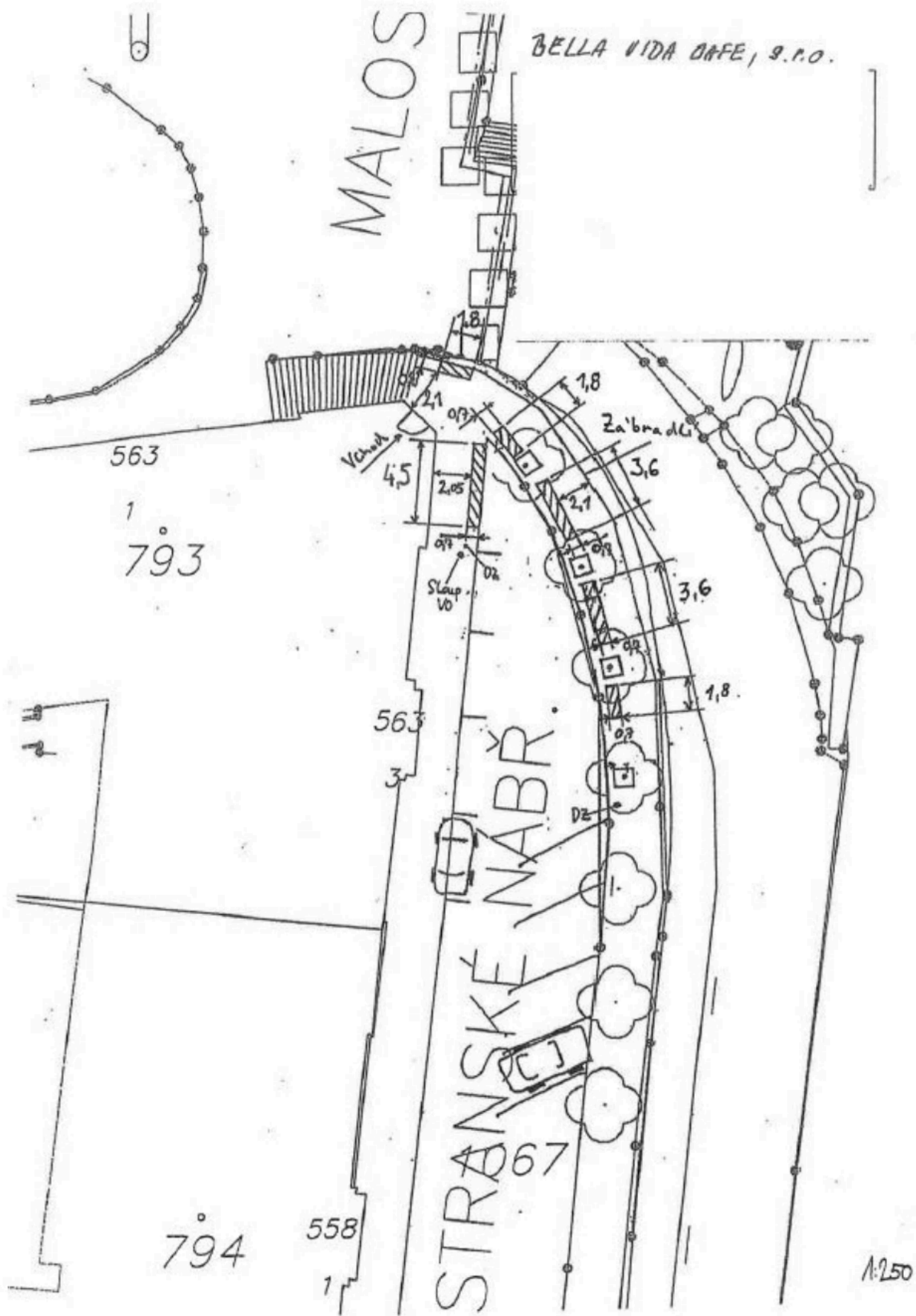
Situace umístění záboru chodníku



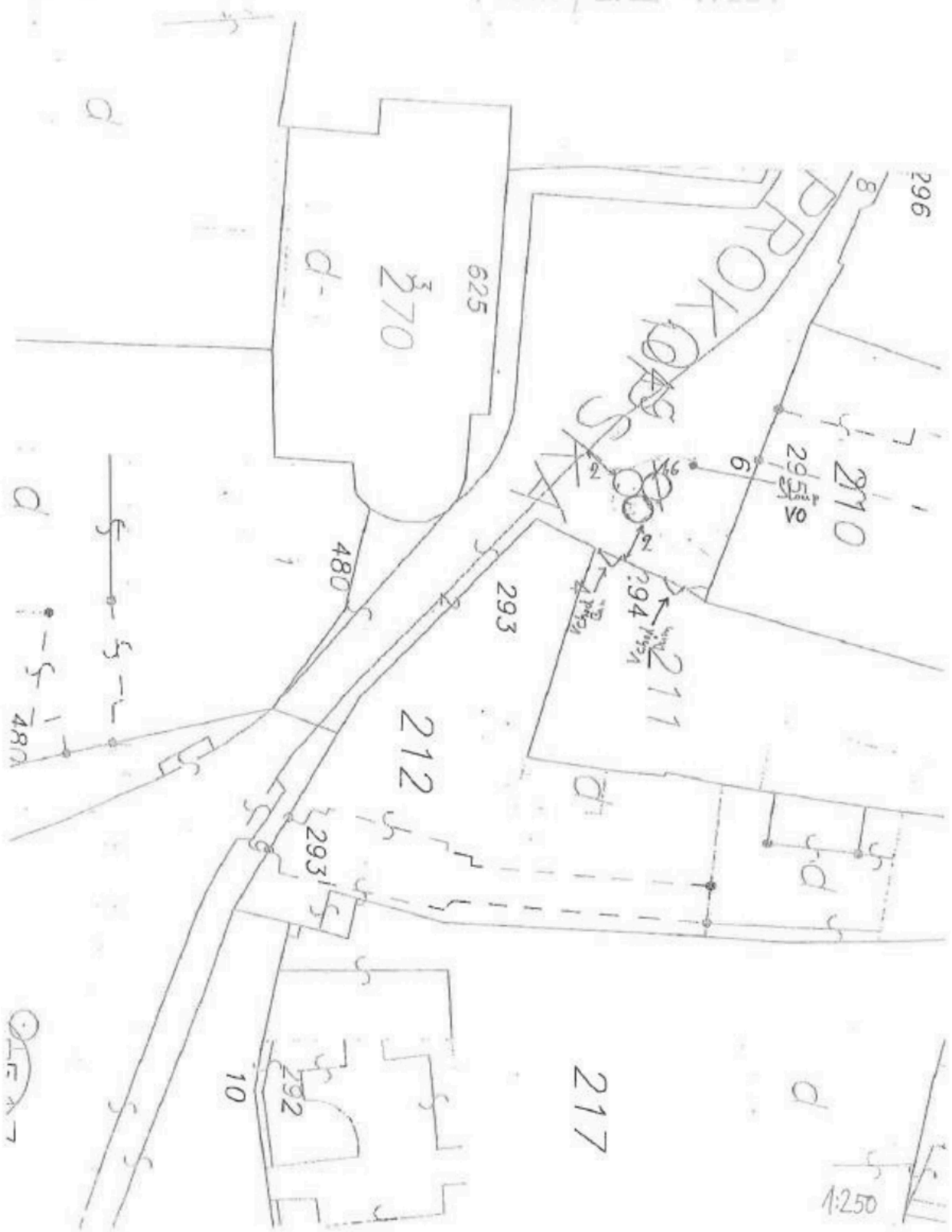
A	03.2018	A	03.2014	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A	03.2014	A	03.2018	A
---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---



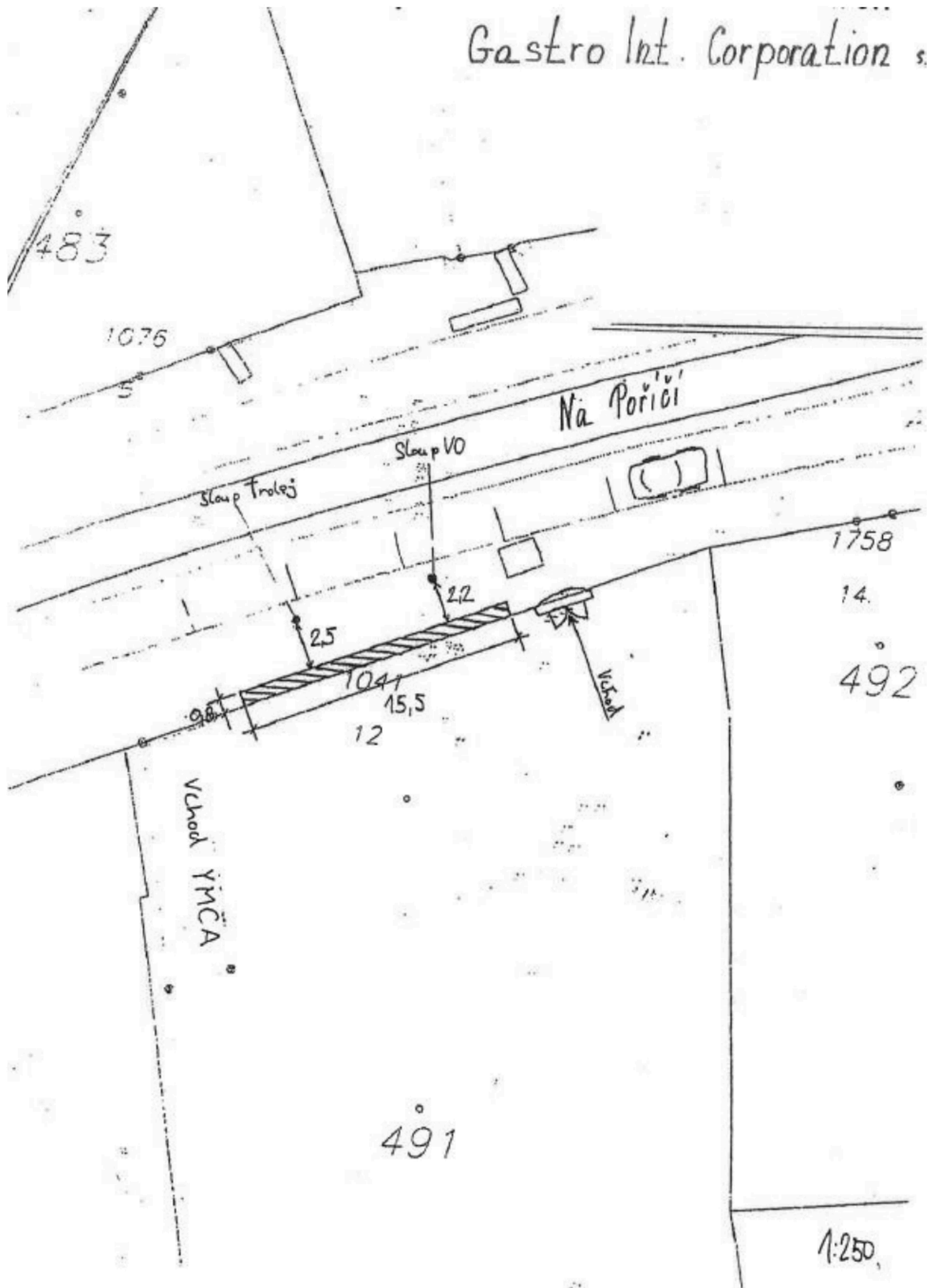




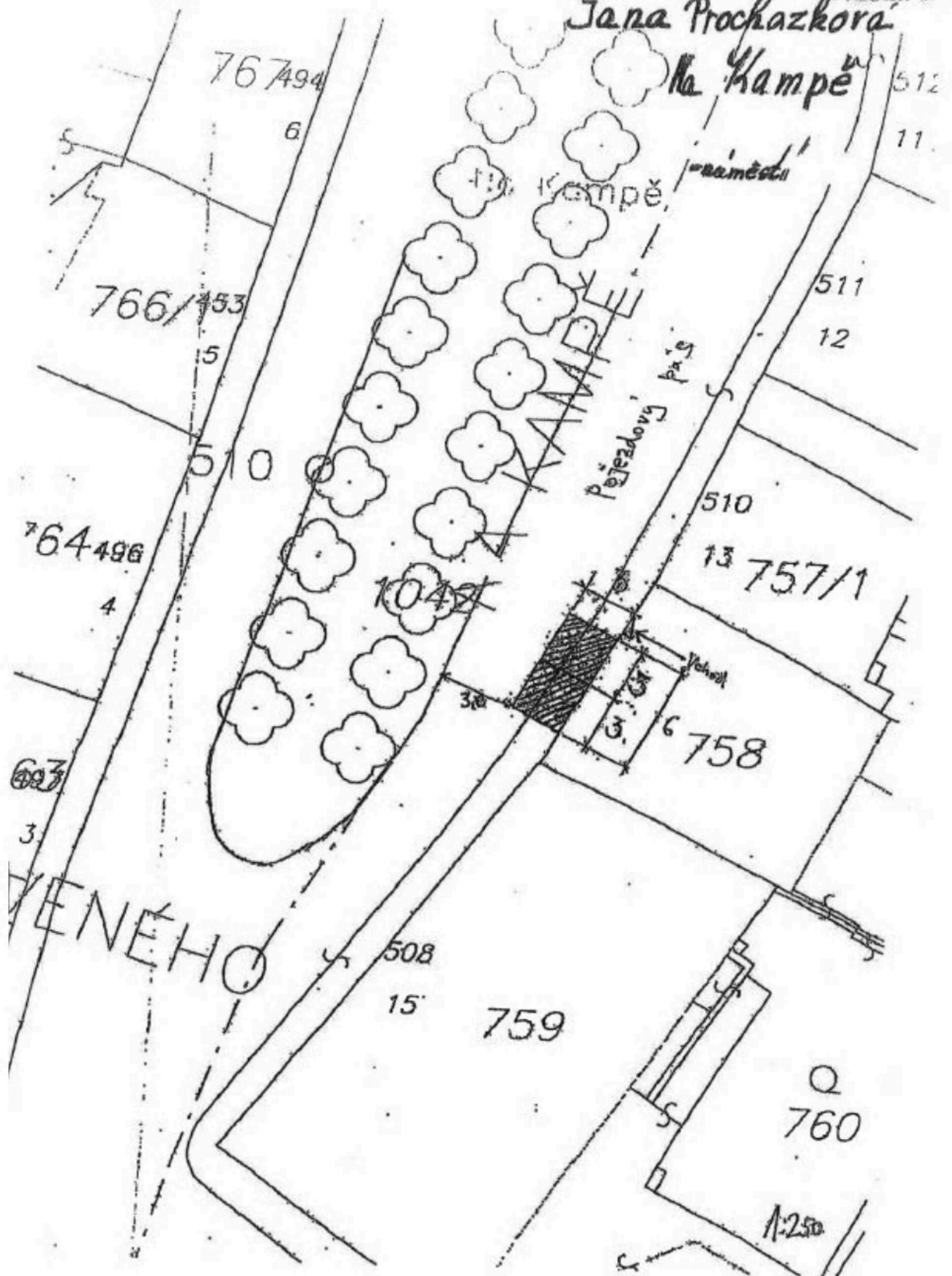
Iveta KORFOVÁ
Prokepská 4/294



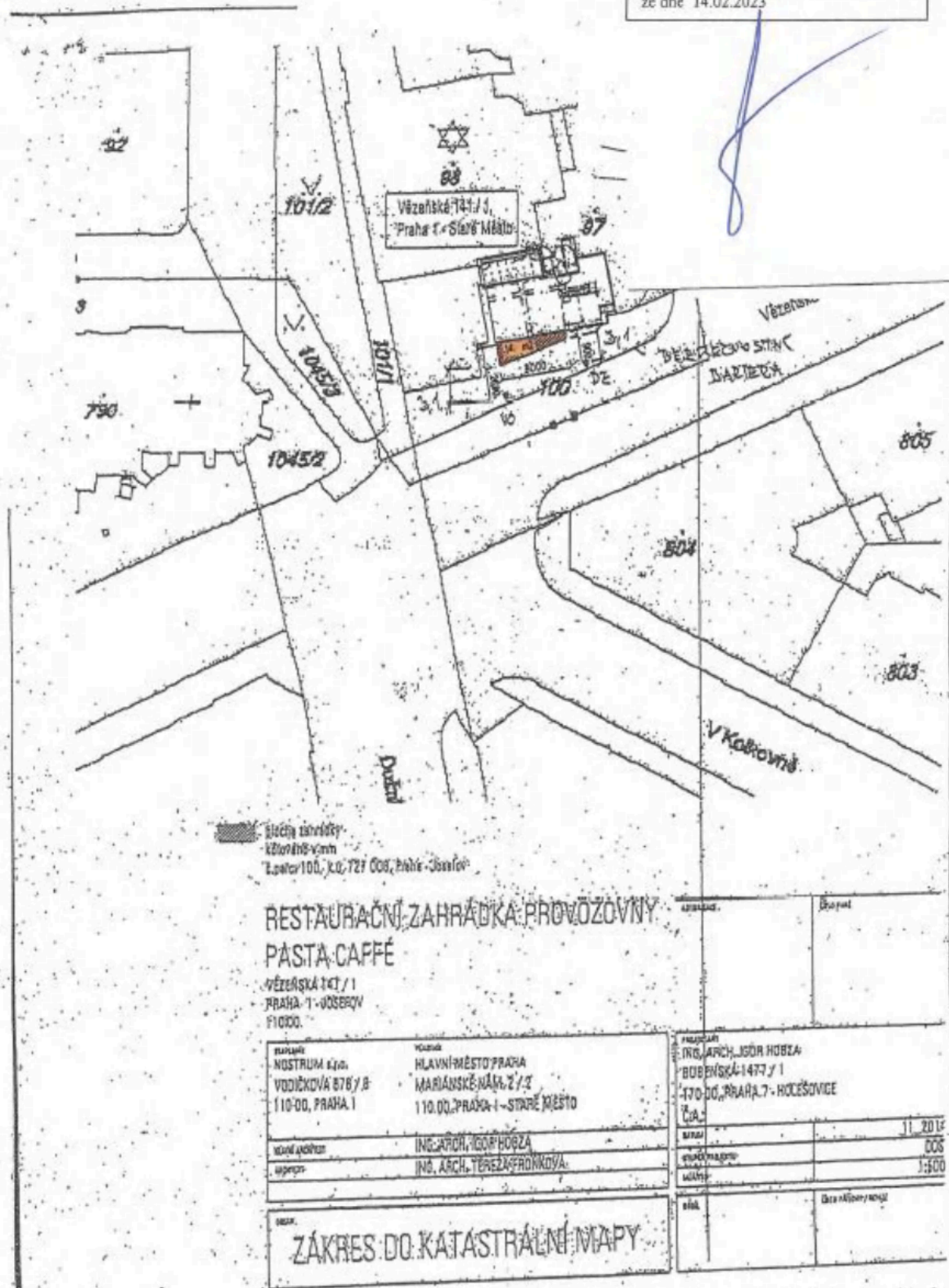
Gastro Int. Corporation s.

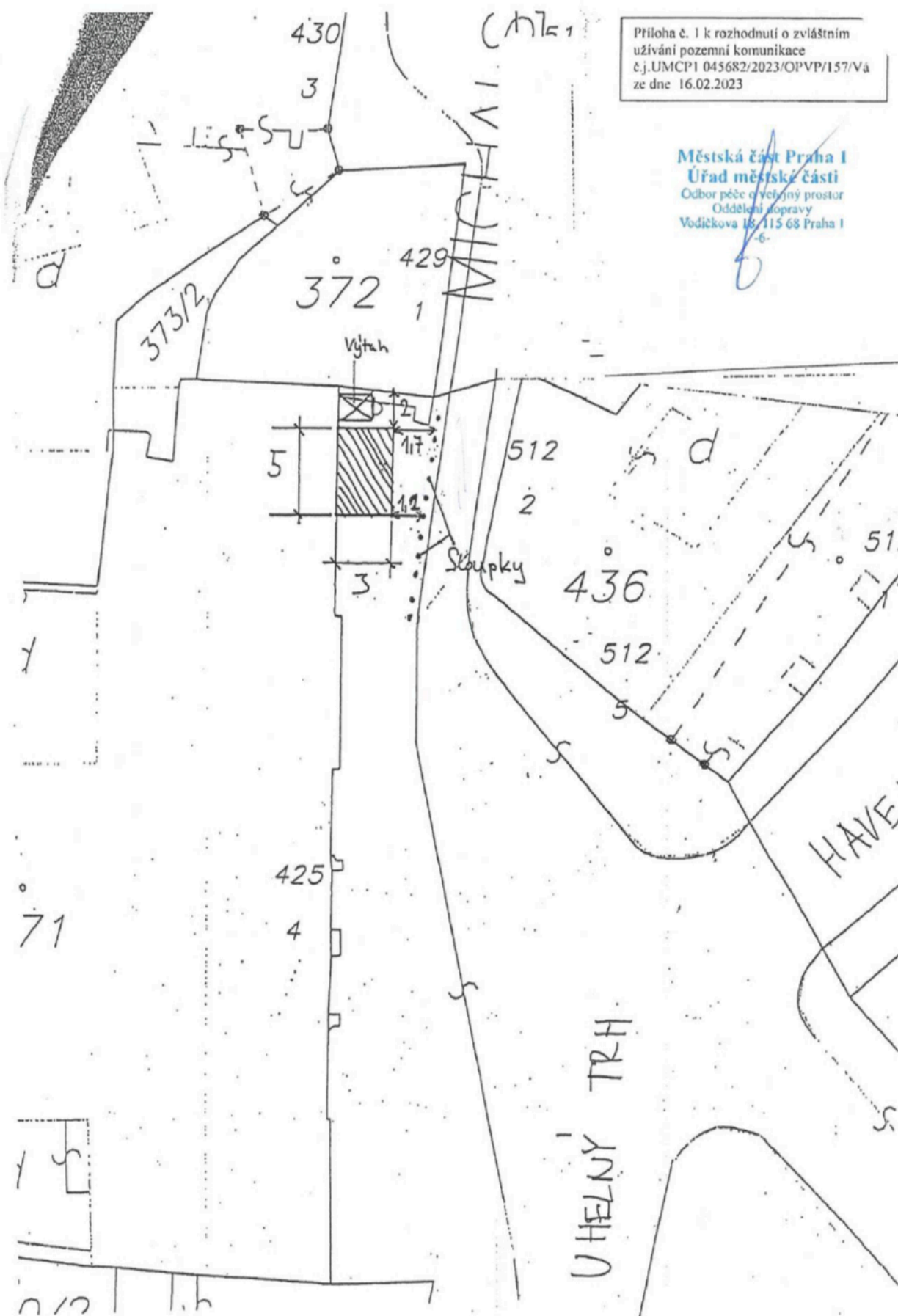


Jana Procházková
Na Kampě



Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 045235/2023/OPVP/155/Va
ze dne 14.02.2023



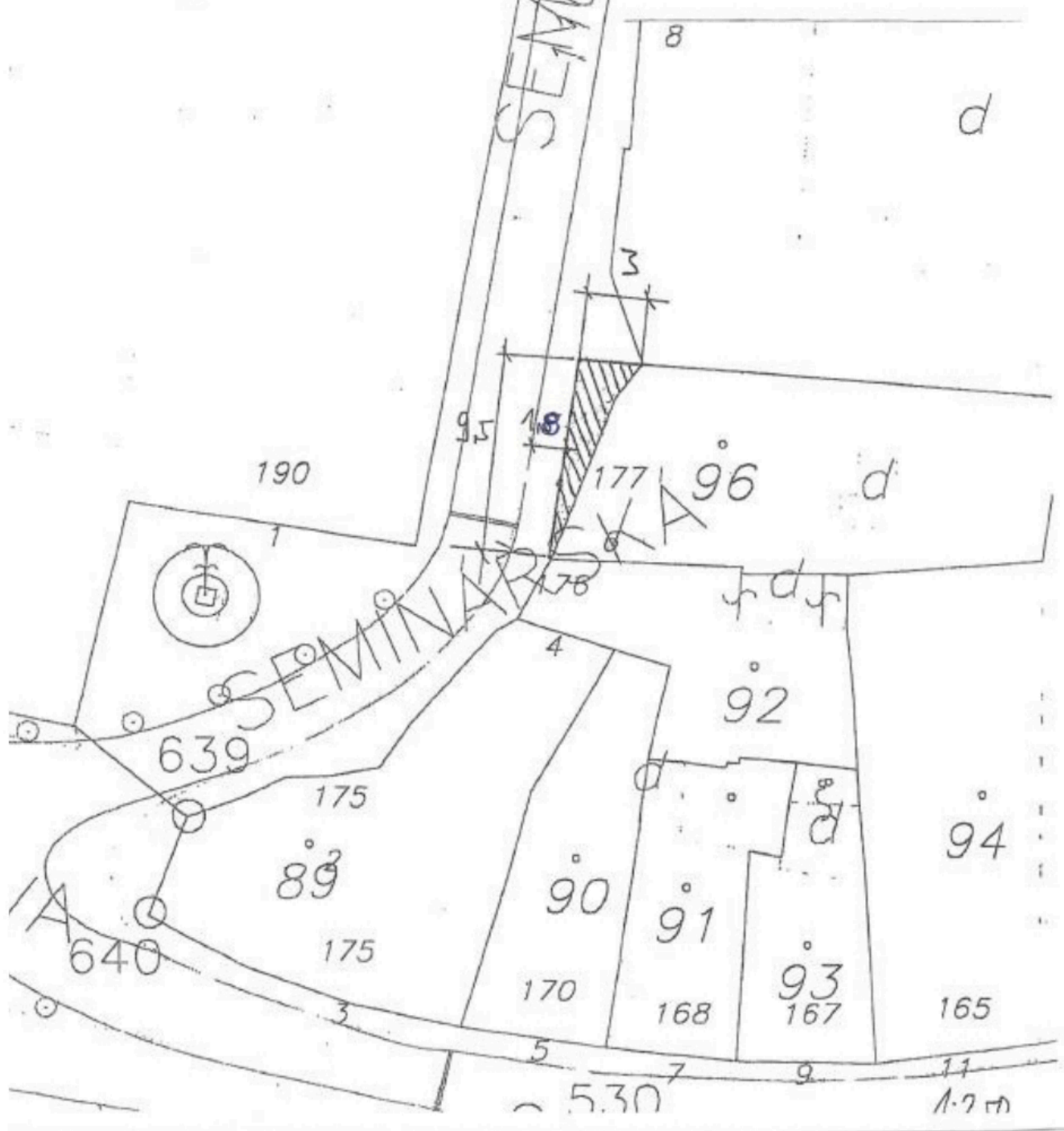




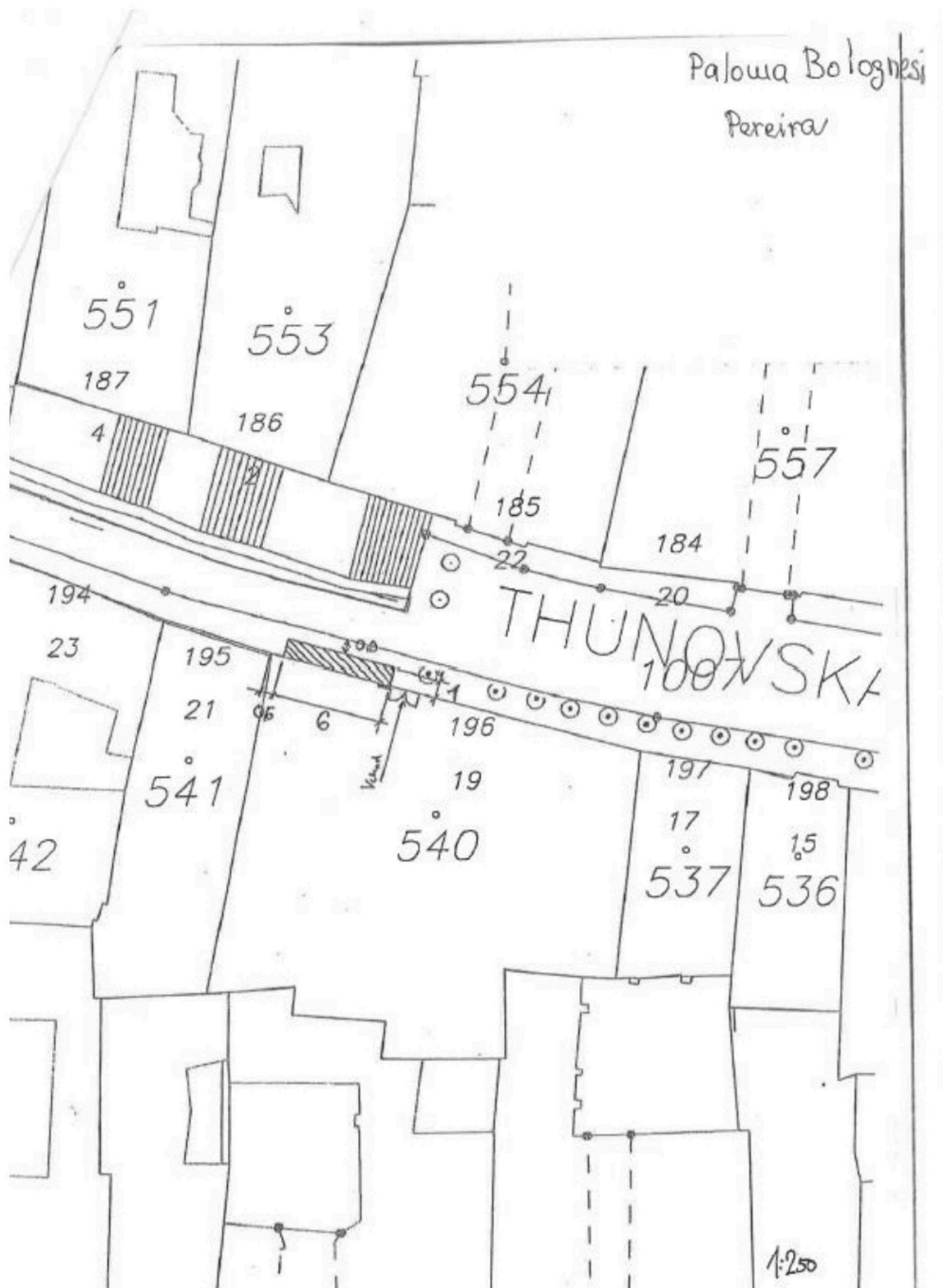
Valentino s.r.o.
 Seminářská 6/177
 14 m²

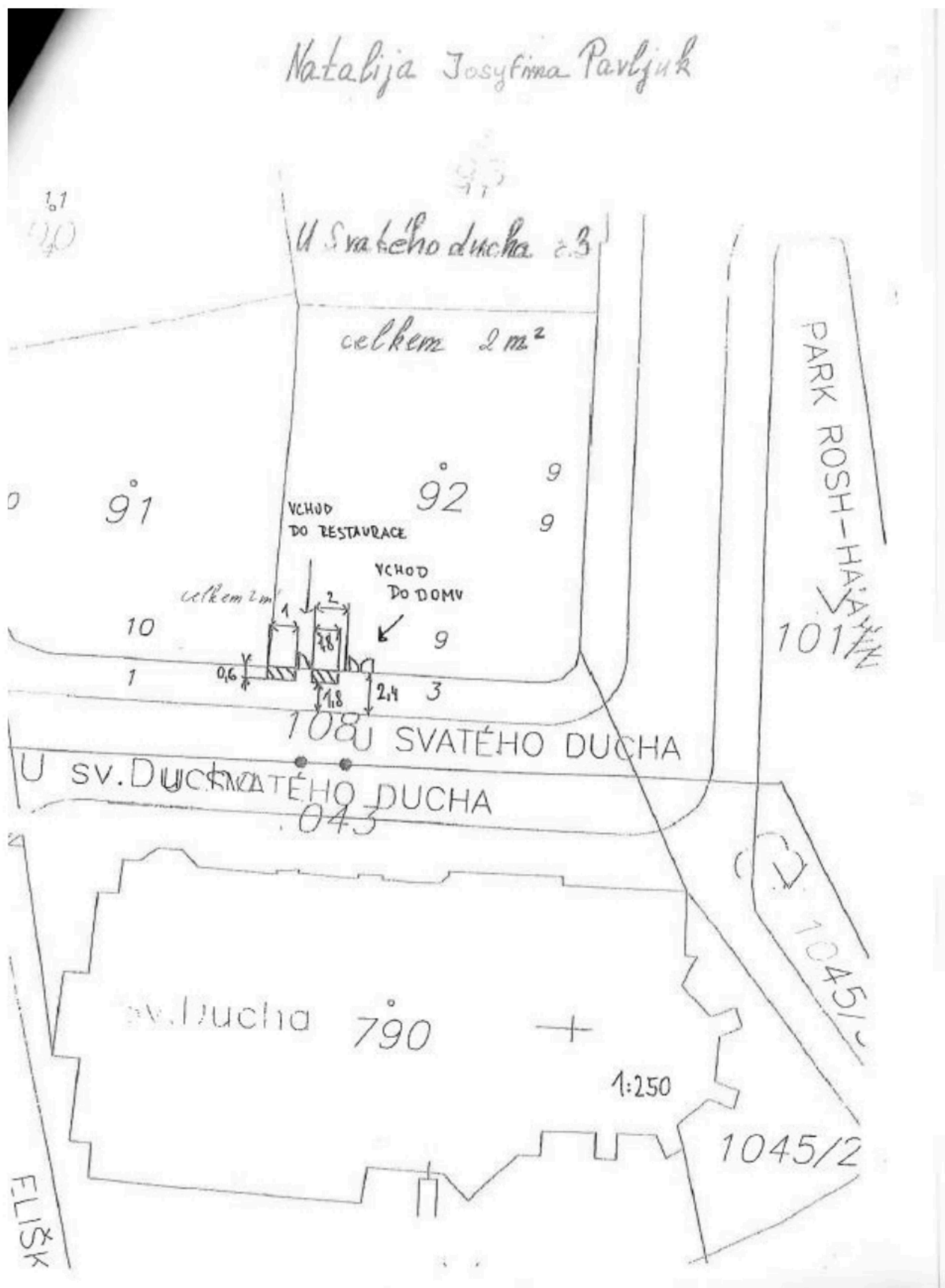
Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
 užívání pozemní komunikace
 č.j.UMCP1 075347/2023/OPVP/230/Va
 ze dne 10.03.2023

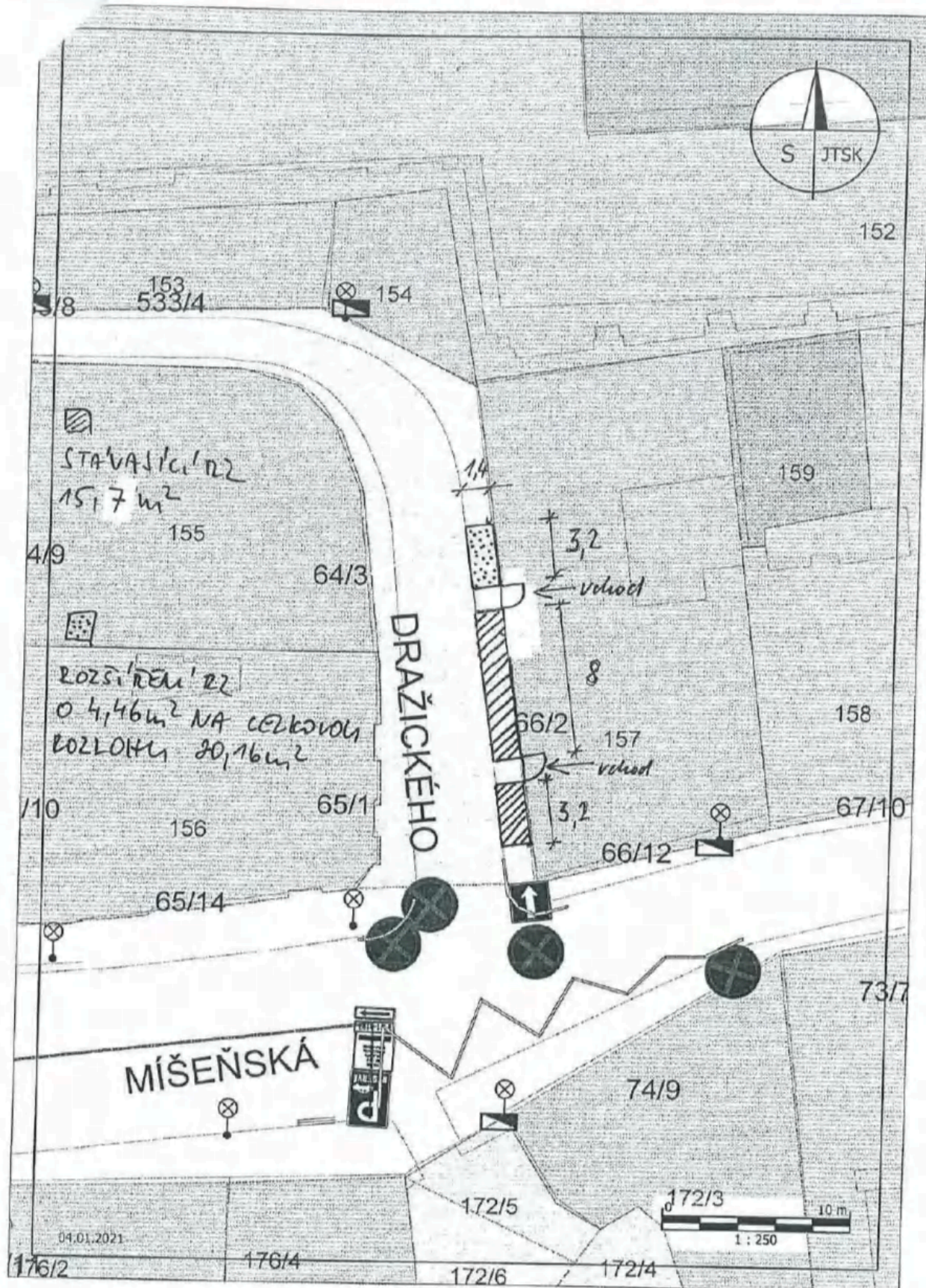
Městská část Praha 1
 Úřad městské části

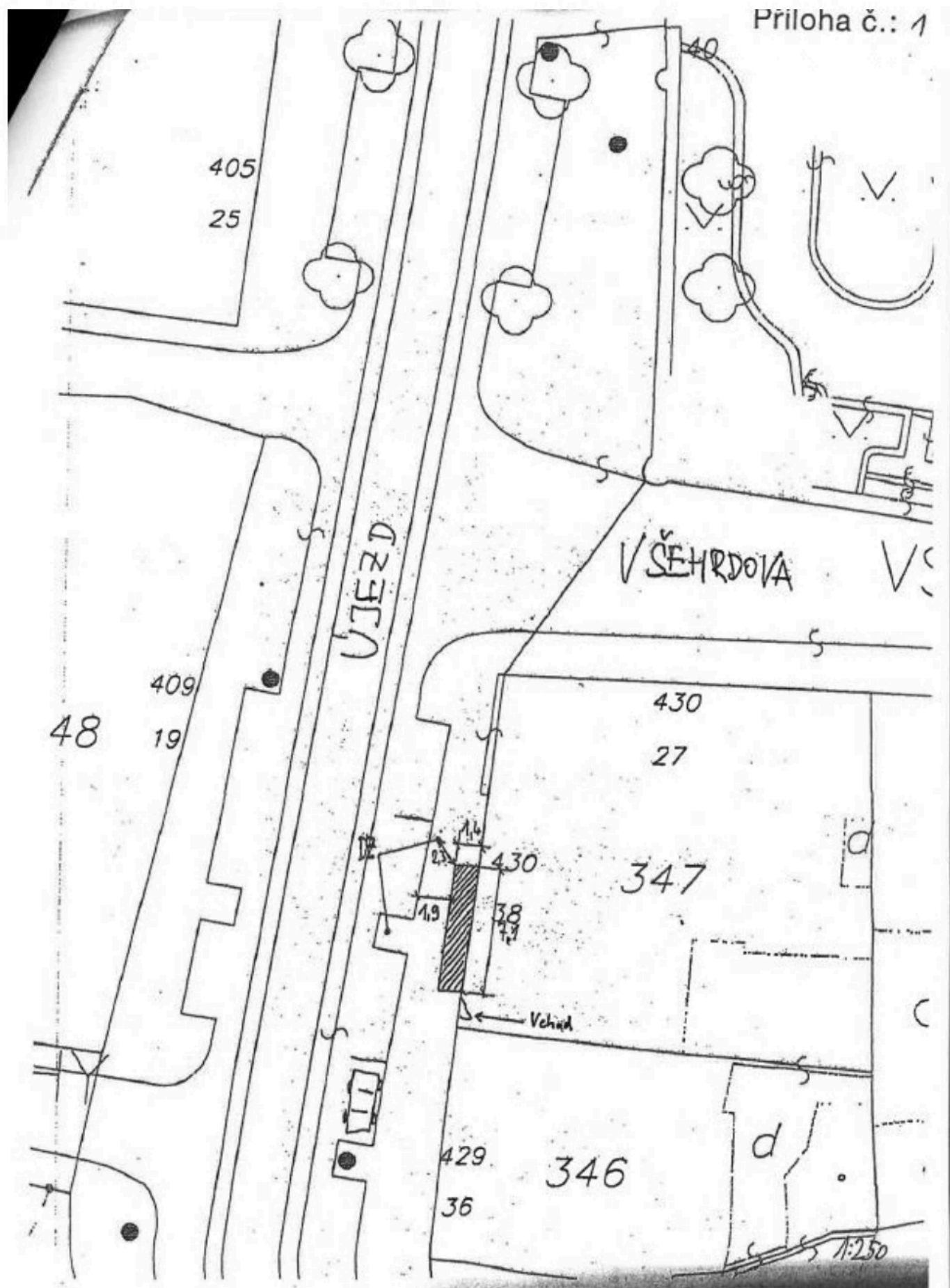


Paloma Bolognesi
Pereira

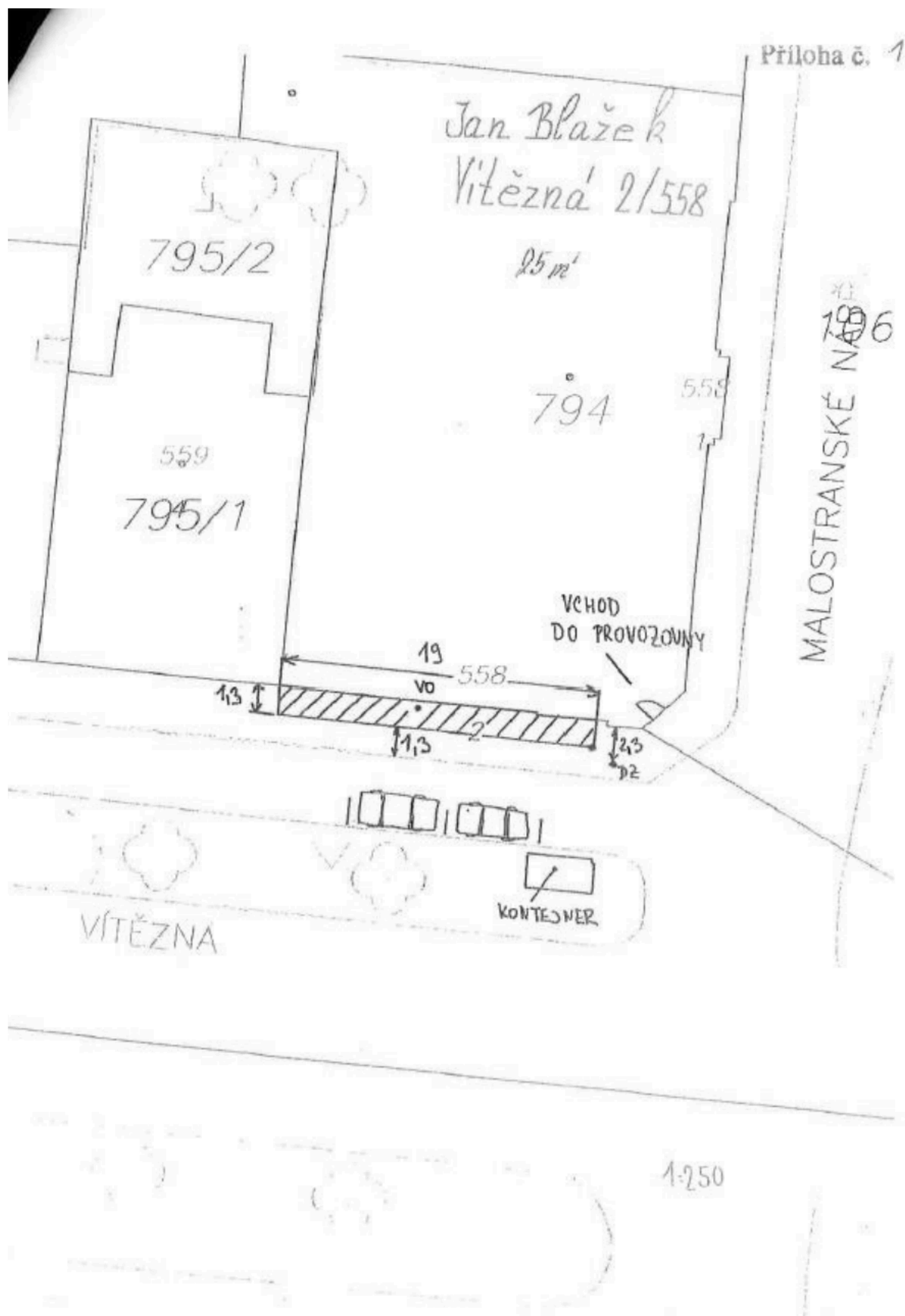












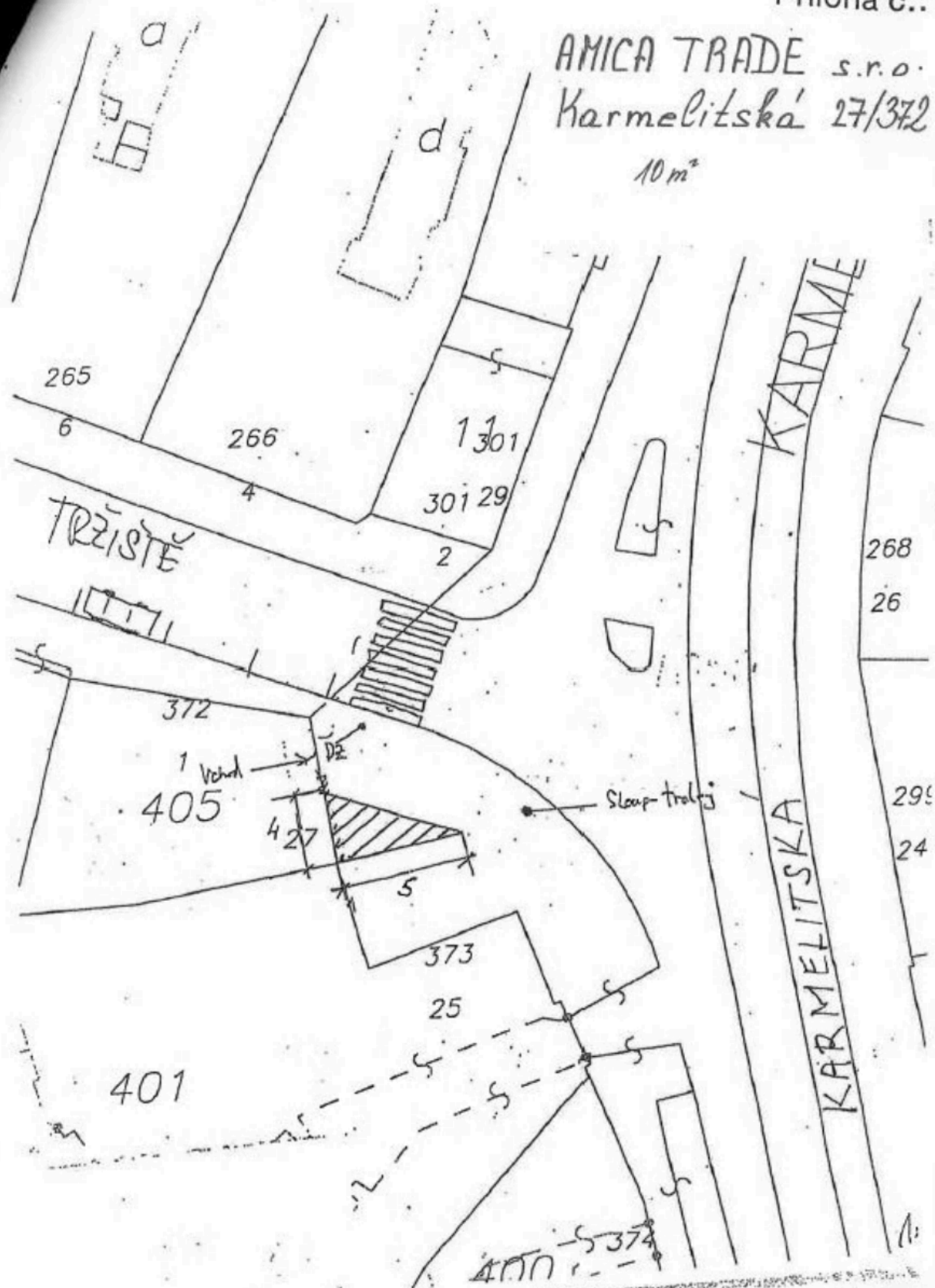






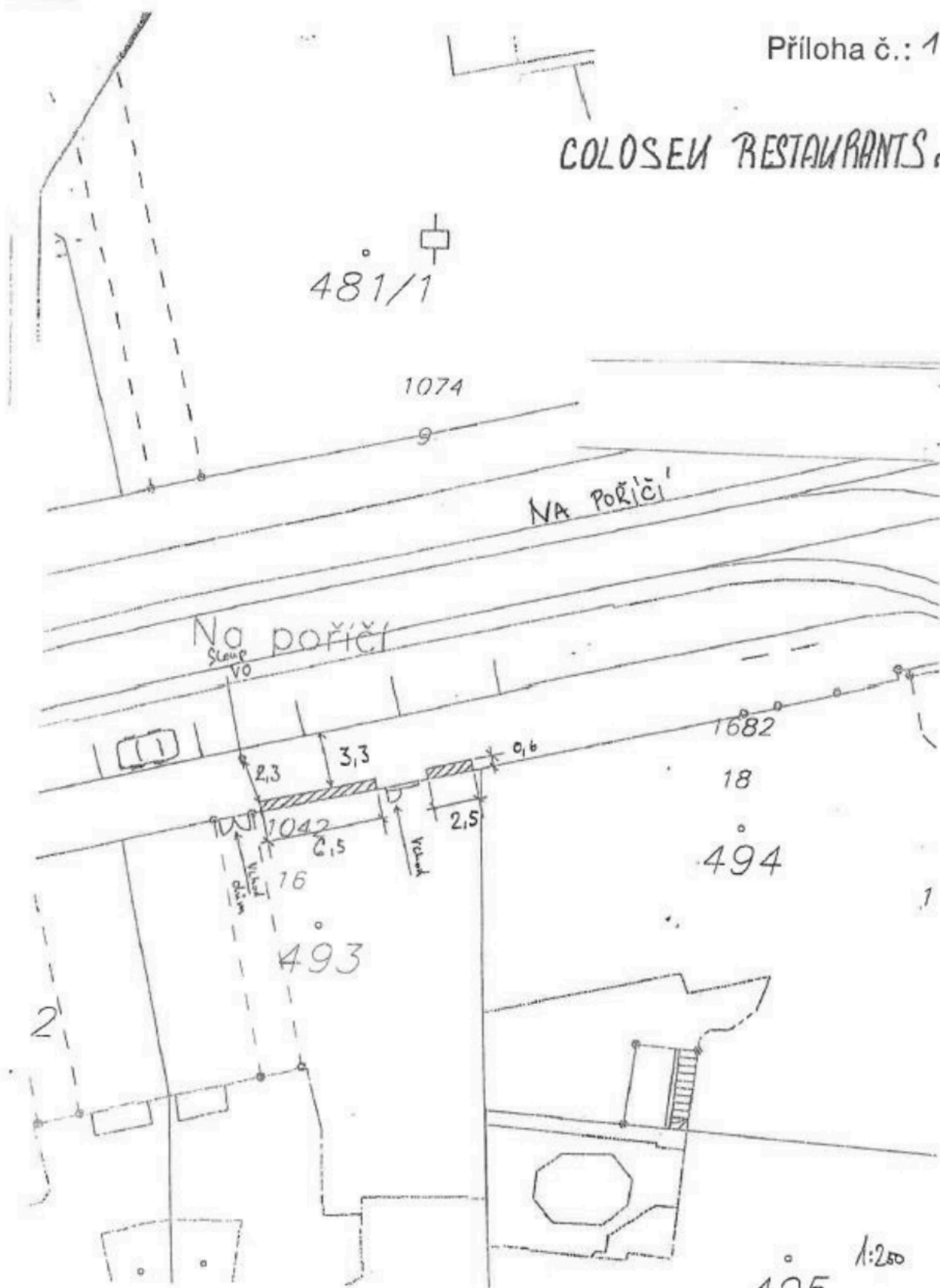
Příloha č.:

AMICA TRADE s.r.o.
Karmelitská 27/372

10 m²

Příloha č.: 1

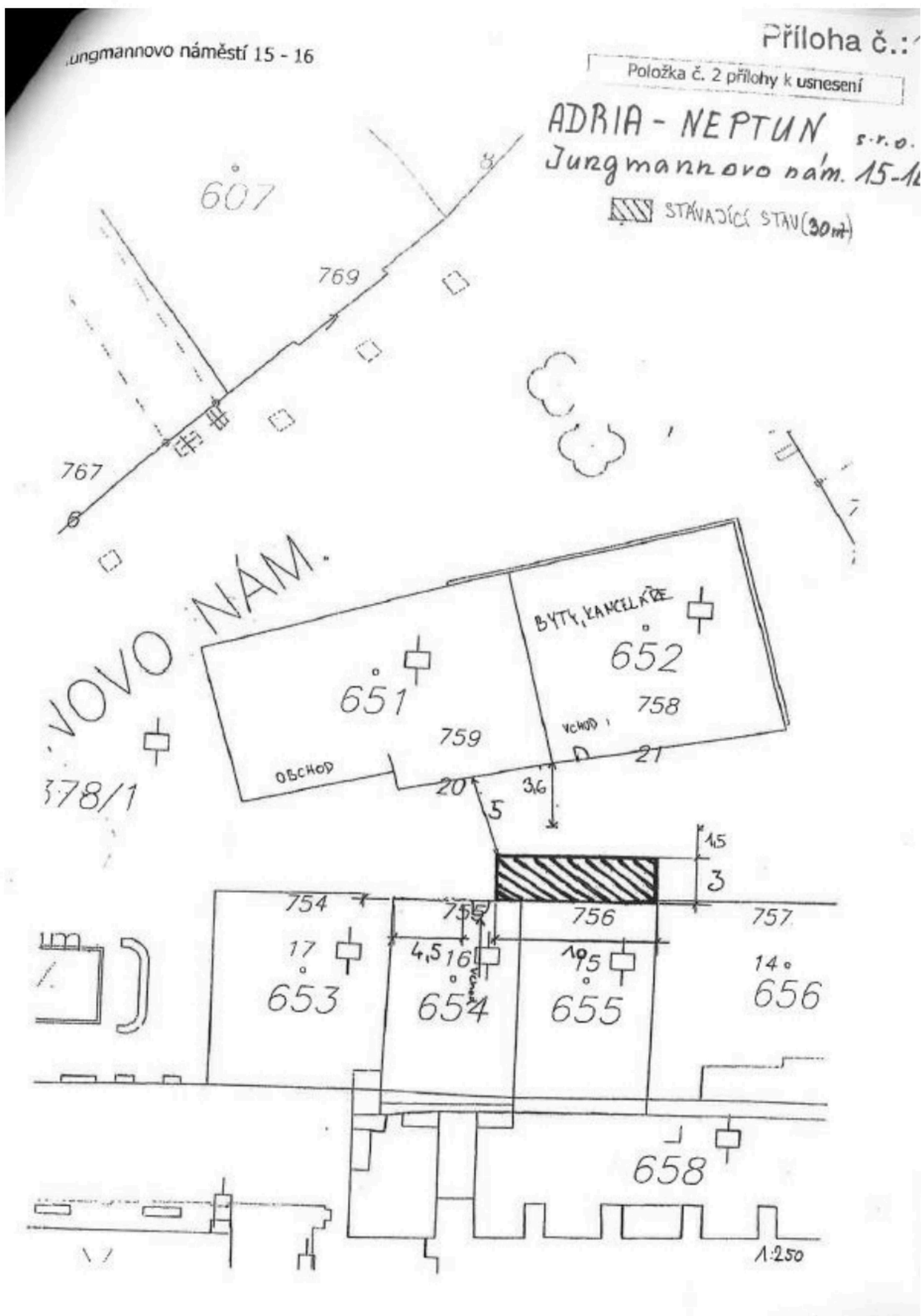
COLOSEUM RESTAURANTS,



Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 152741/2023/OPVP/405/Va
ze dne 20.04.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Vodňáka 18, 115 08 Praha 1

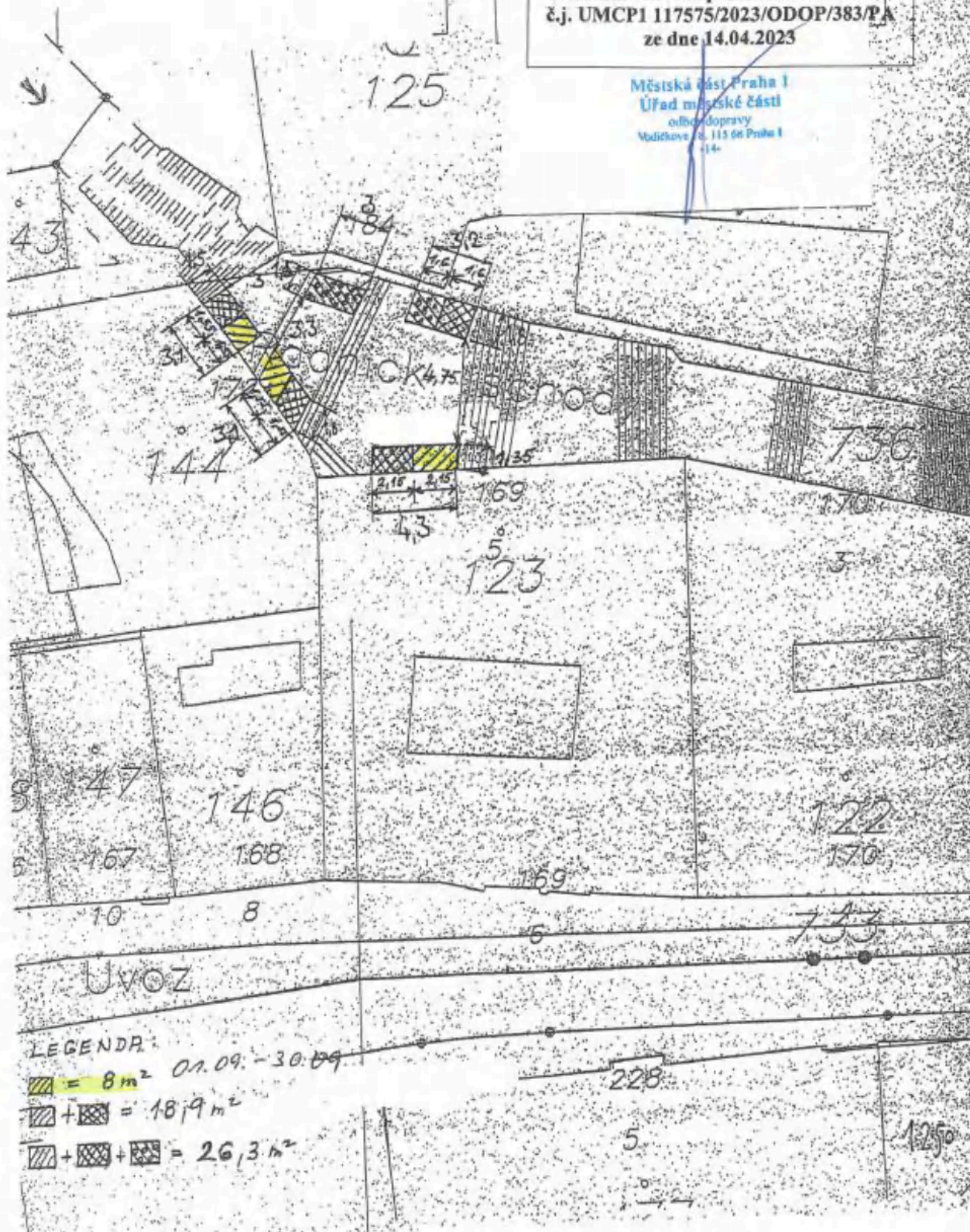


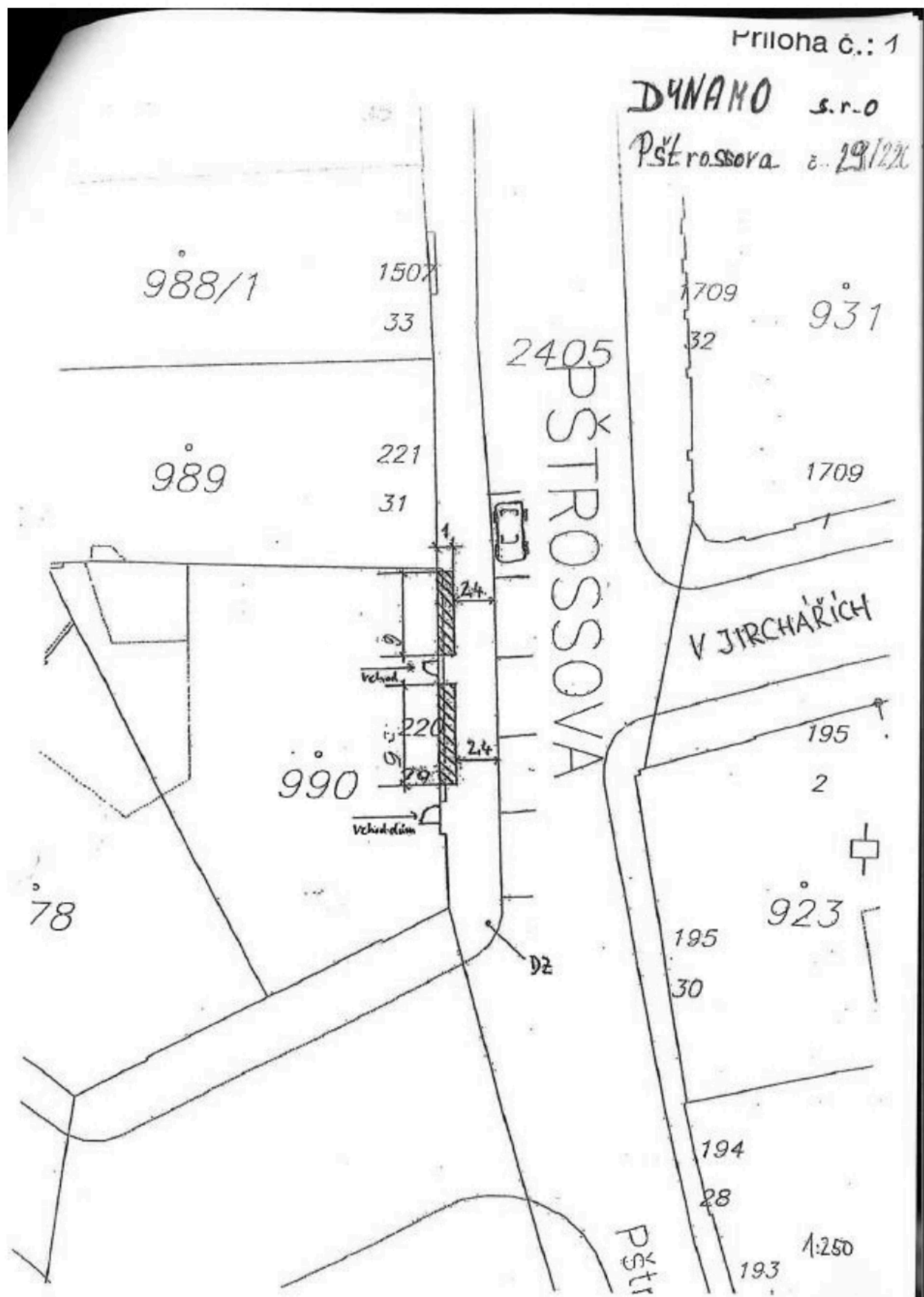


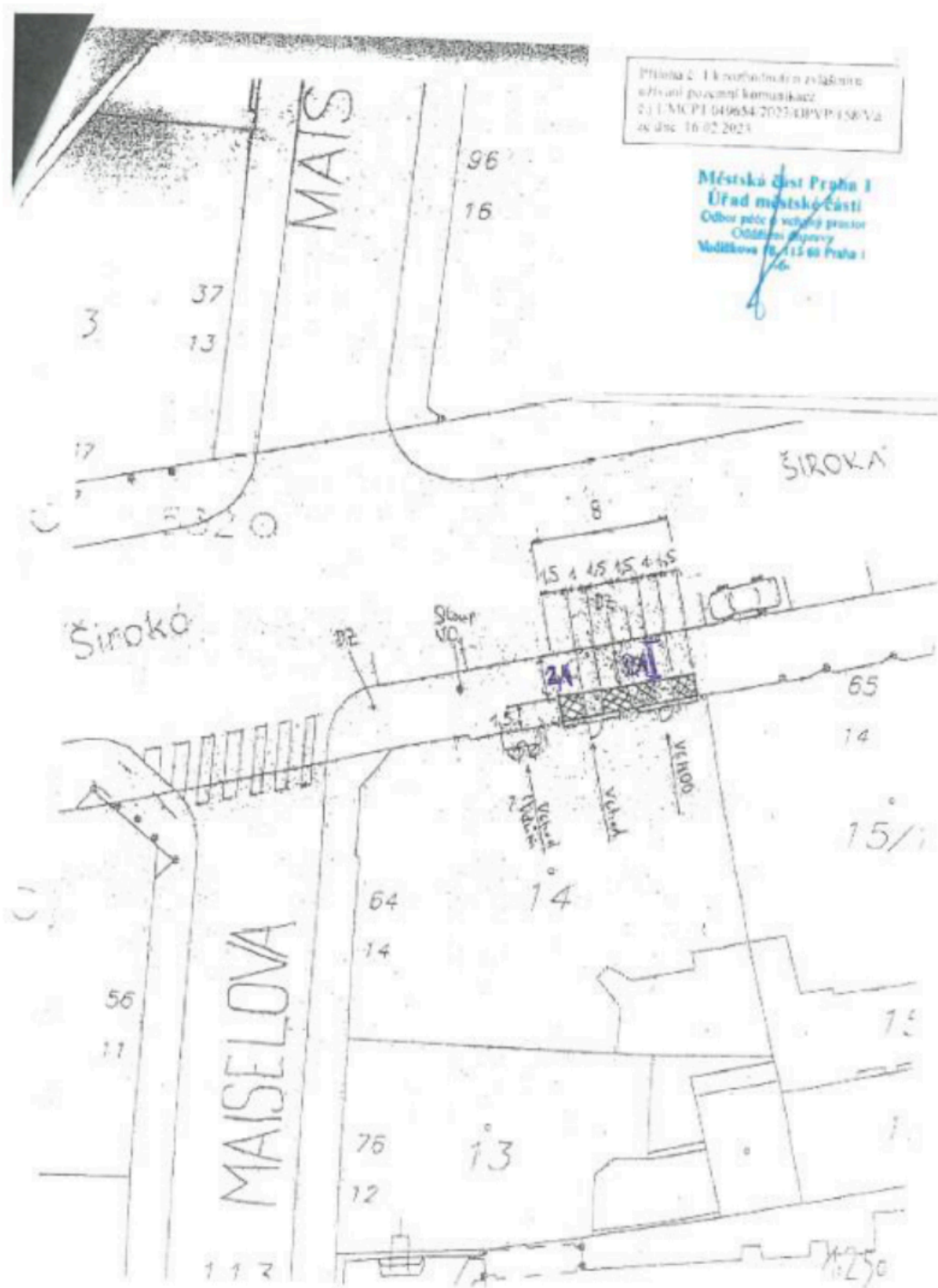


PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 117575/2023/ODOP/383/PA
ze dne 14.04.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Molířkova 78, 115 06 Praha 1
14

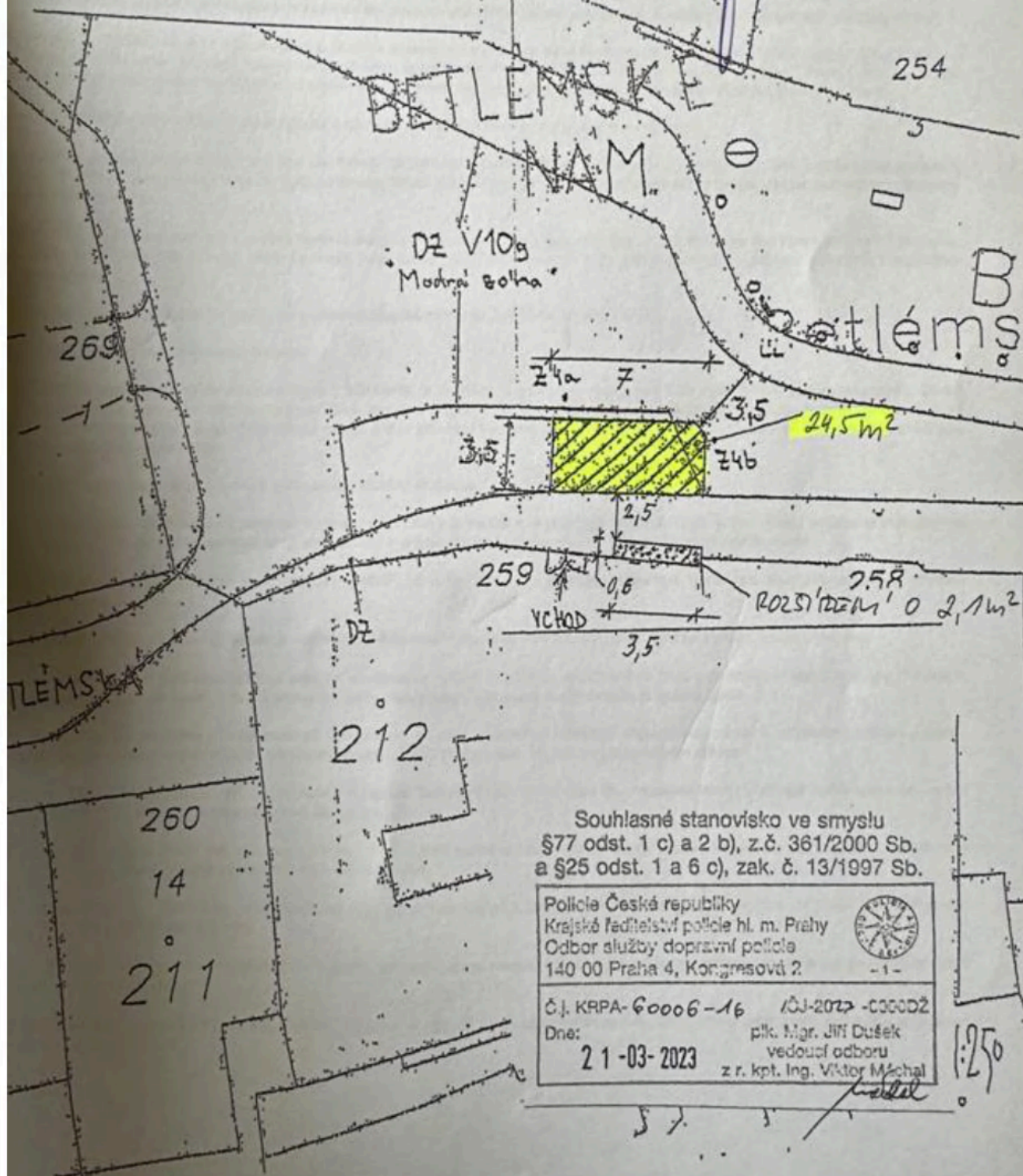






PRÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 093153/2023/ODOP/277/PA
ze dne 22.03.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Mladá 115 68 Praha 1



Souhlasné stanovisko ve smyslu
§77 odst. 1 c) a 2 b), z.č. 361/2000 Sb.
a §25 odst. 1 a 6 c), zak. č. 13/1997 Sb.

Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Odbor služby dopravní policie
140 00 Praha 4, Kongresová 2

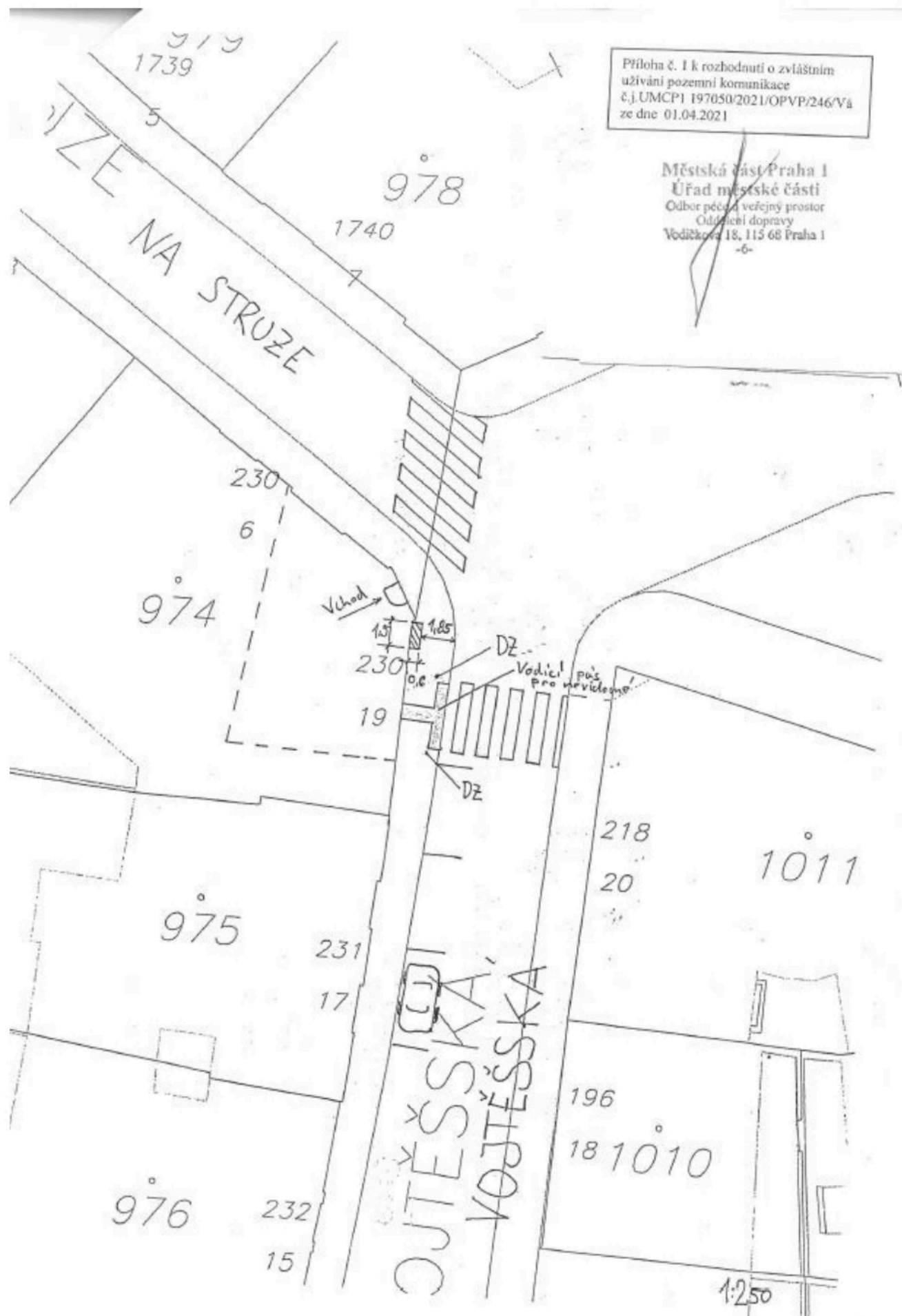


Č.j. KRPA-60006-16 /03-2023-000002

Dne: 21-03-2023 plk. Mgr. Jiří Dušek
vedoucí odboru
z r. kpt. Ing. Viktor Měchal

1:250



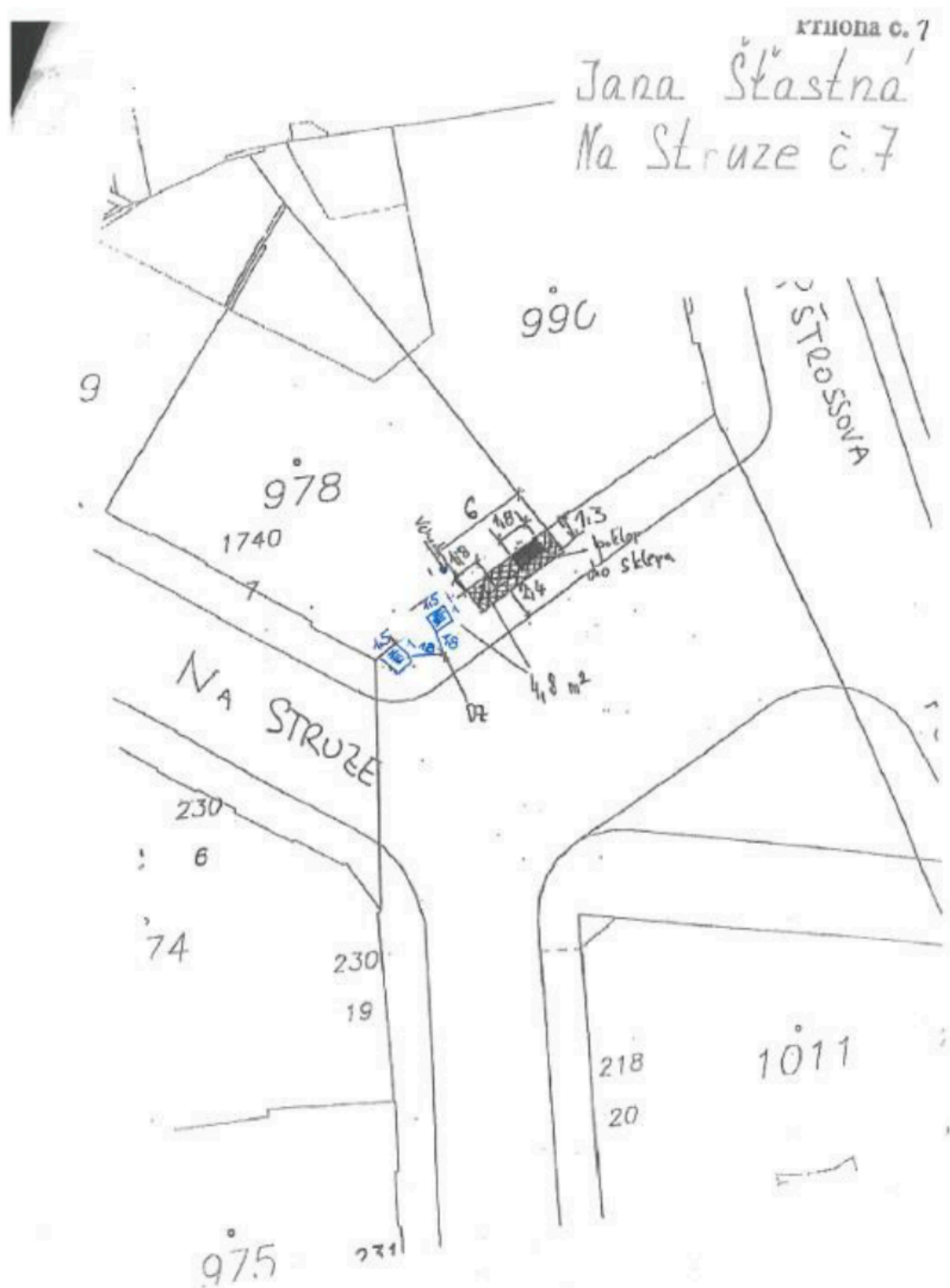




Tržiště č.10

Položka č. 3 přílohy č. 1 k usnesení

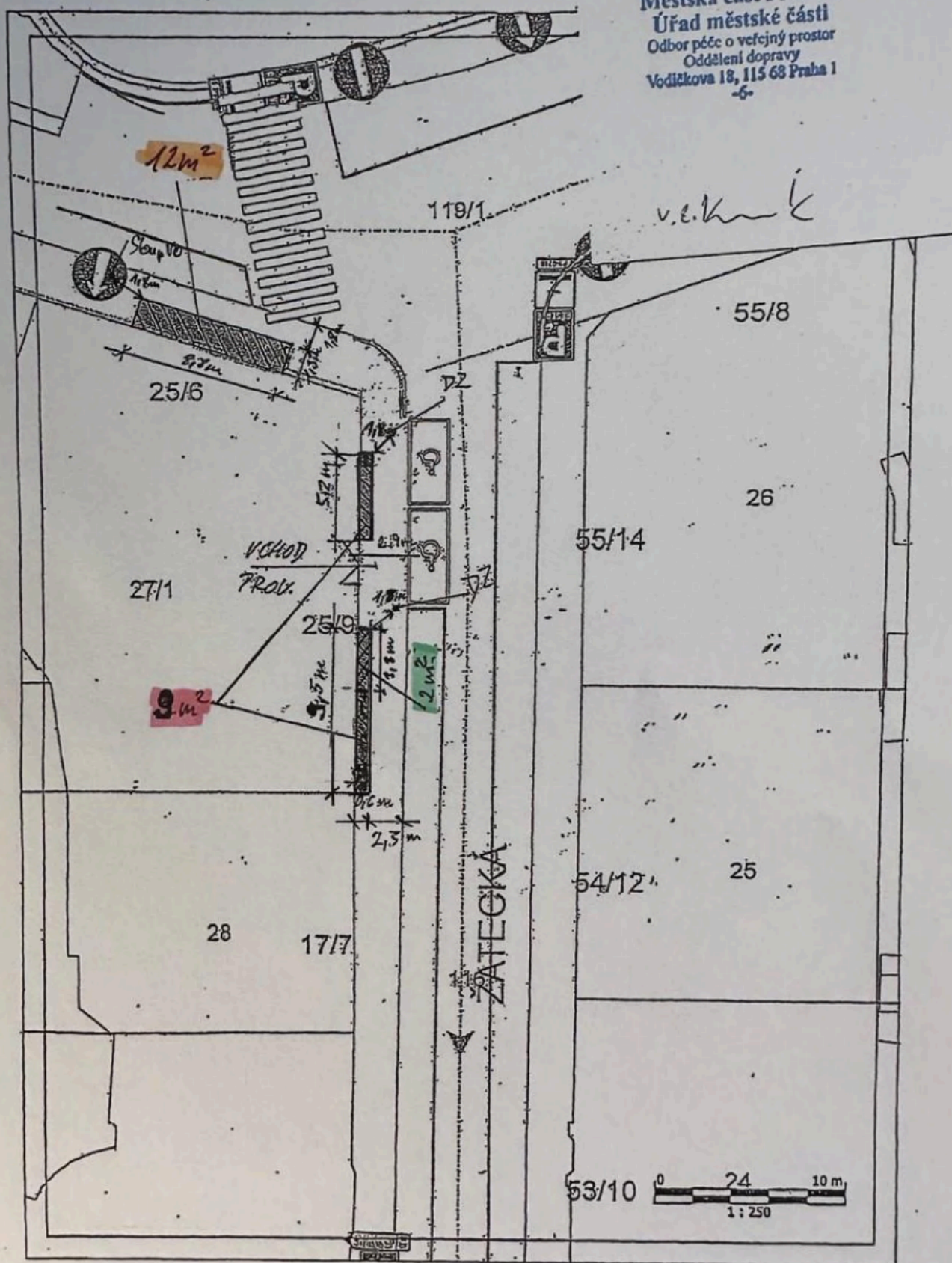






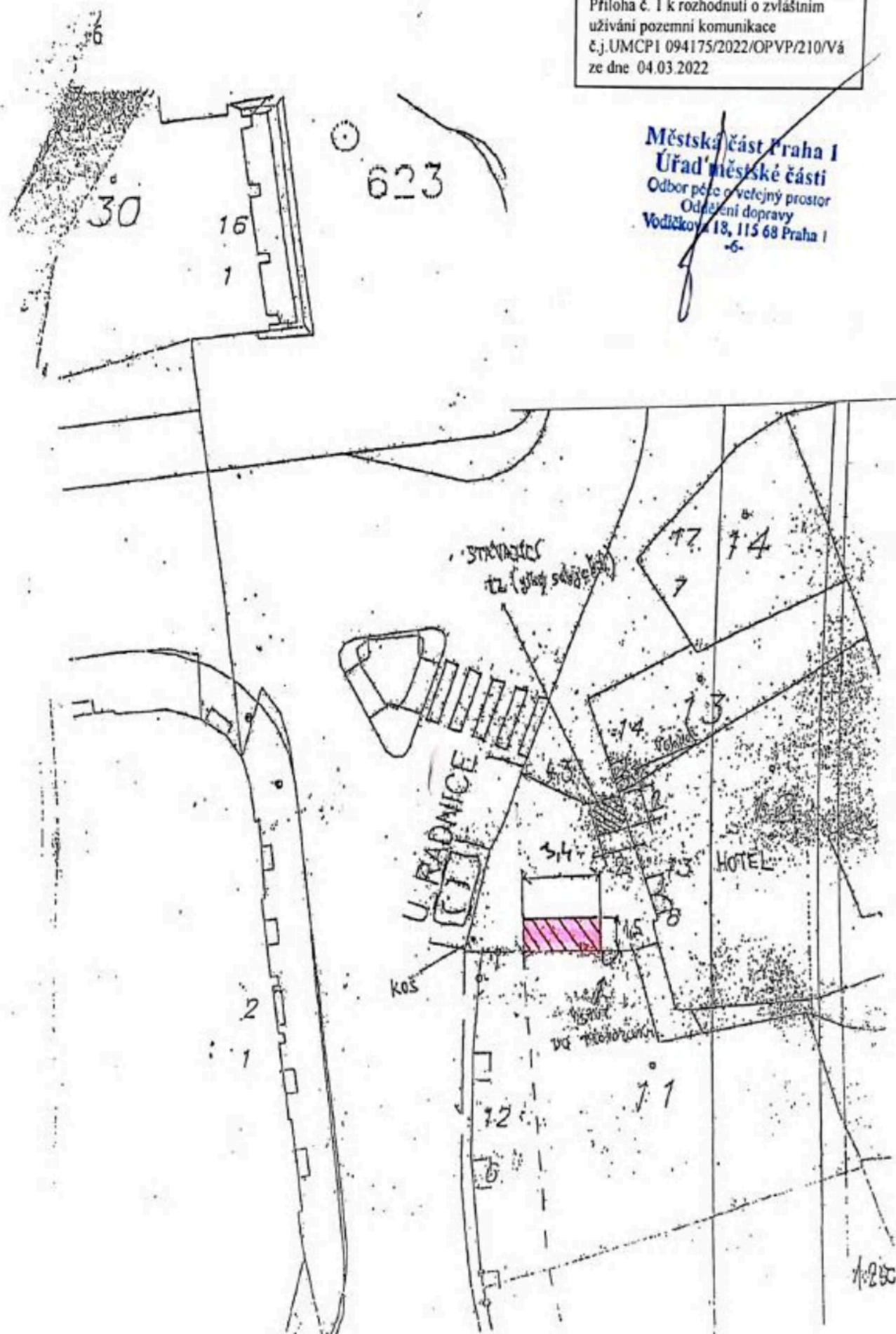


Městská část Praha 1
 Úřad městské části
 Odbor péče o veřejný prostor
 Oddělení dopravy
 Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
 -6-



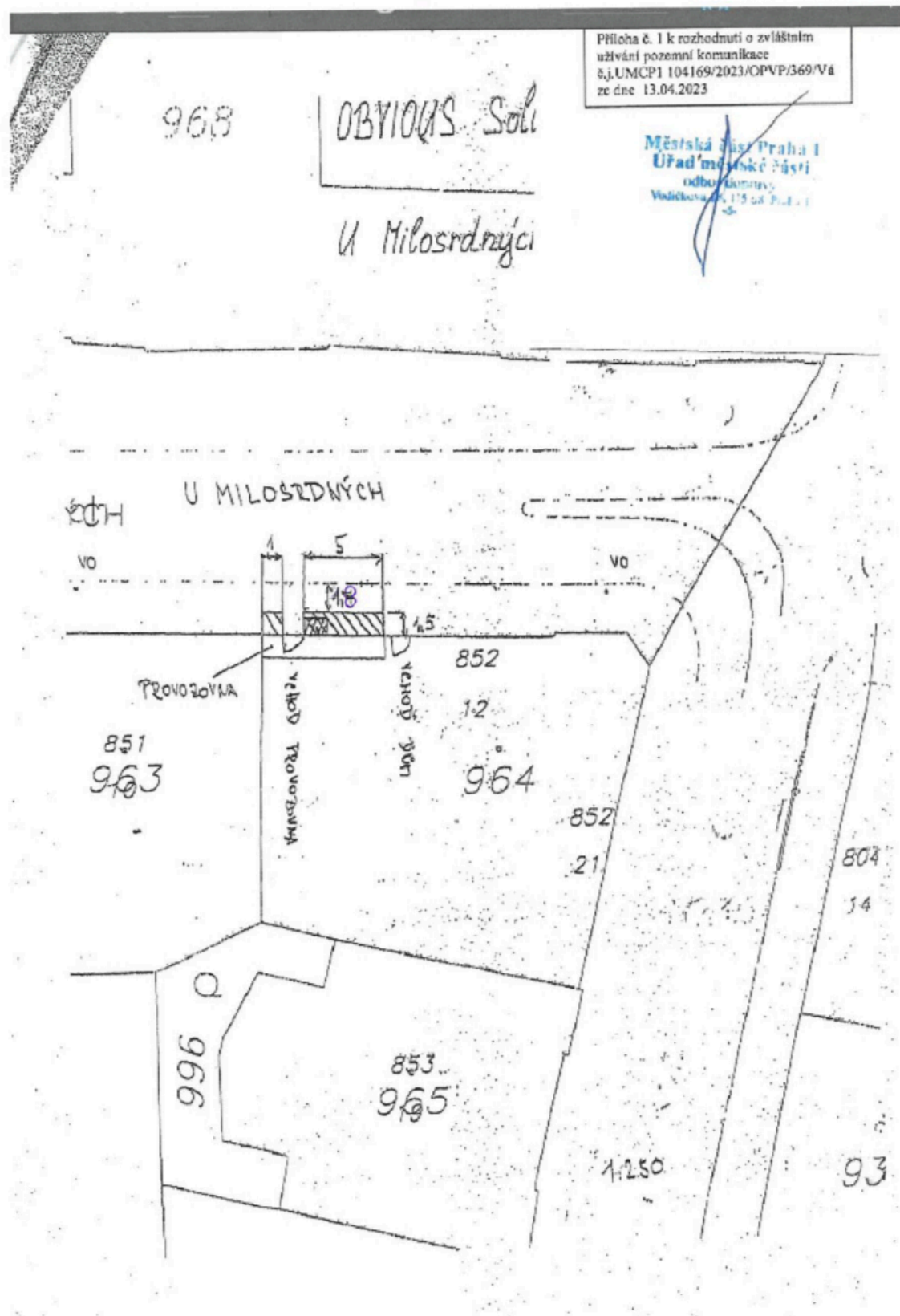
Příloha č. I k rozhodnutí o zvláštním
 užívání pozemní komunikace
 č.j.UMCP1 094175/2022/OPVP/210/Vá
 ze dne 04.03.2022

Městská část Praha 1
 Úřad městské části
 Odbor péče o veřejný prostor
 Oddělení dopravy
 Vodňáková 18, 115 68 Praha 1
 -6-





Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1



Ka

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor pro veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodčickova 18, 115 68 Praha 1

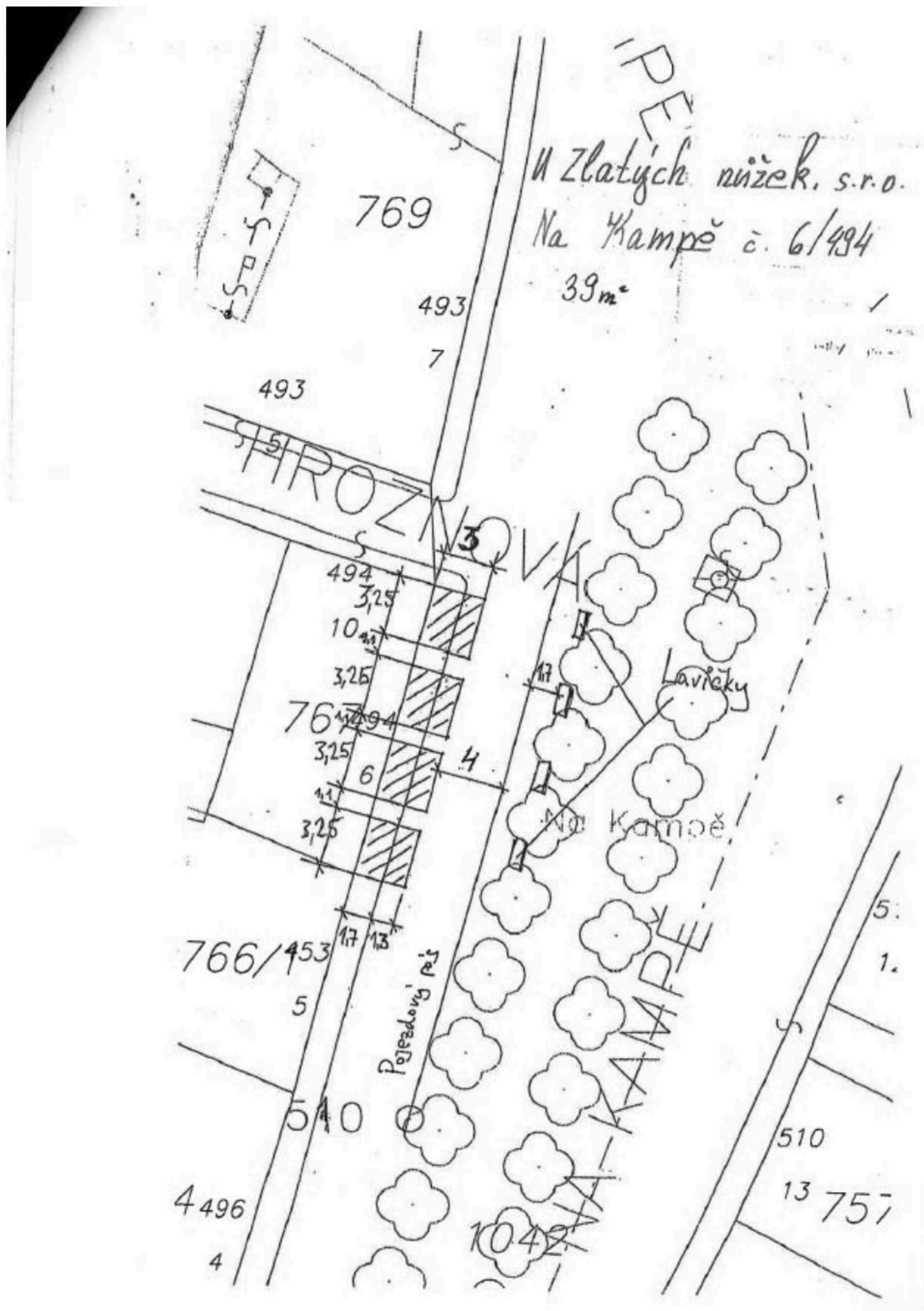
11/5

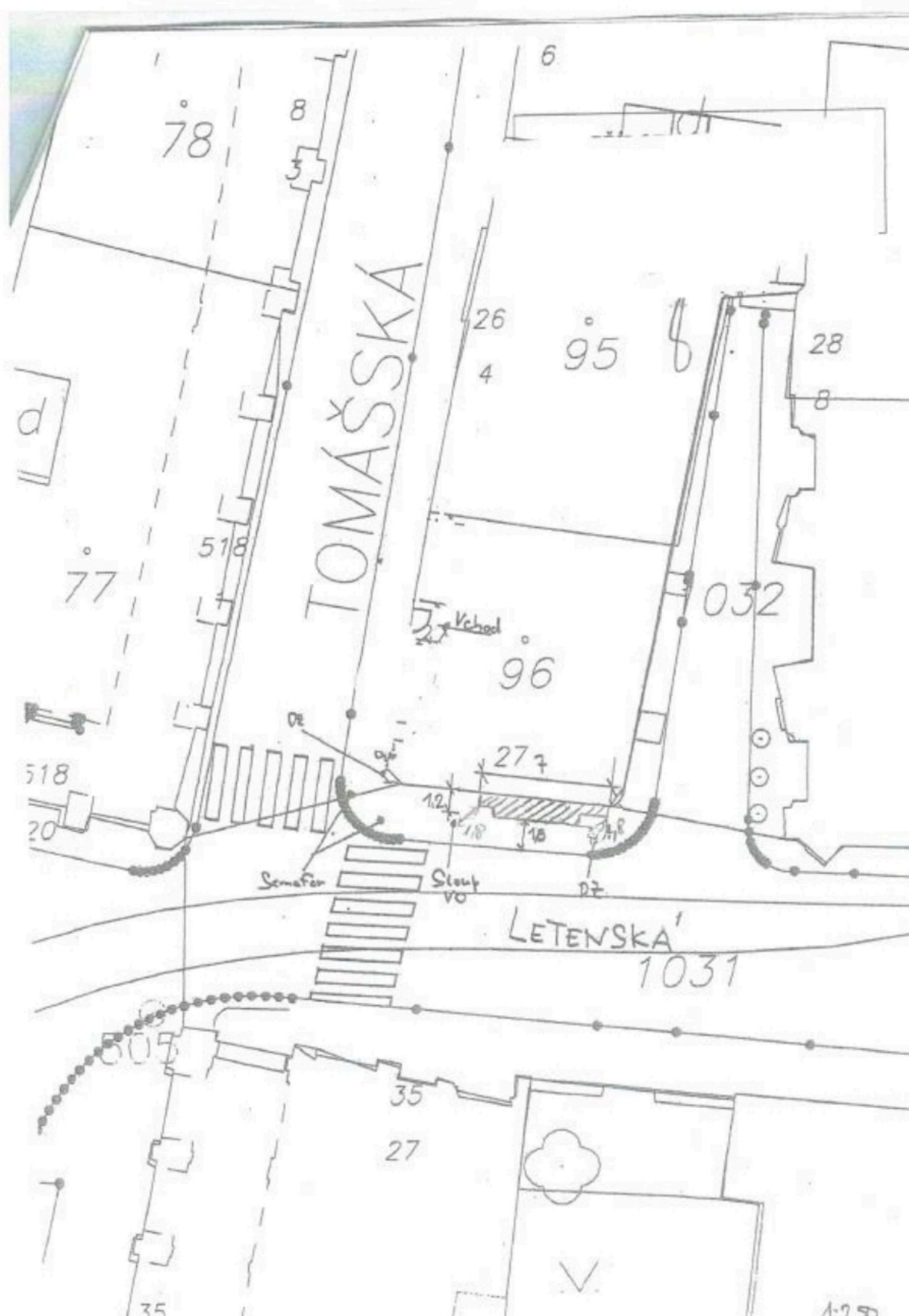
Na Perštýně

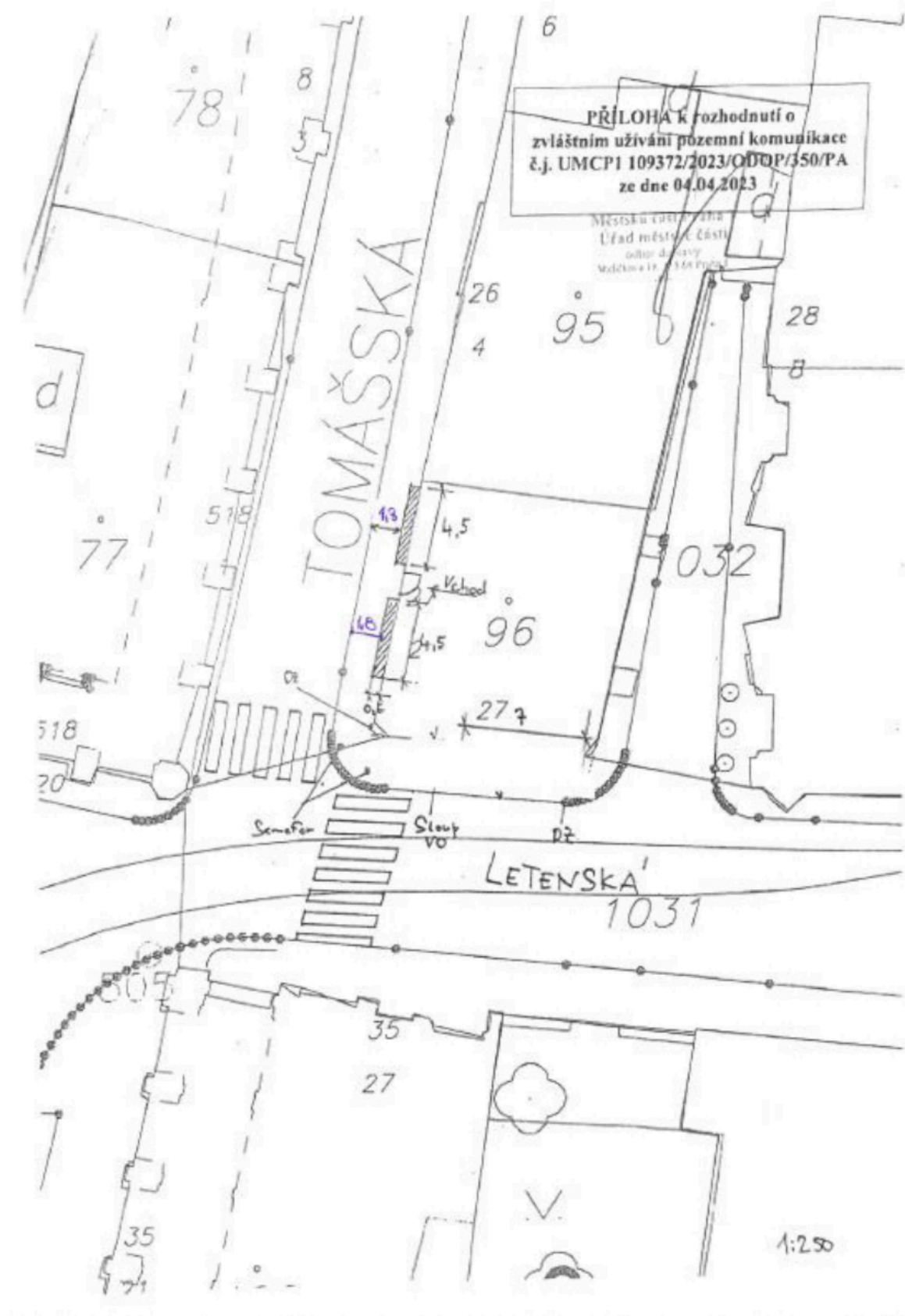
STUPEŇ: STUDIO
DÁTUM: 9.5.2016
FÓRMÁT: A4

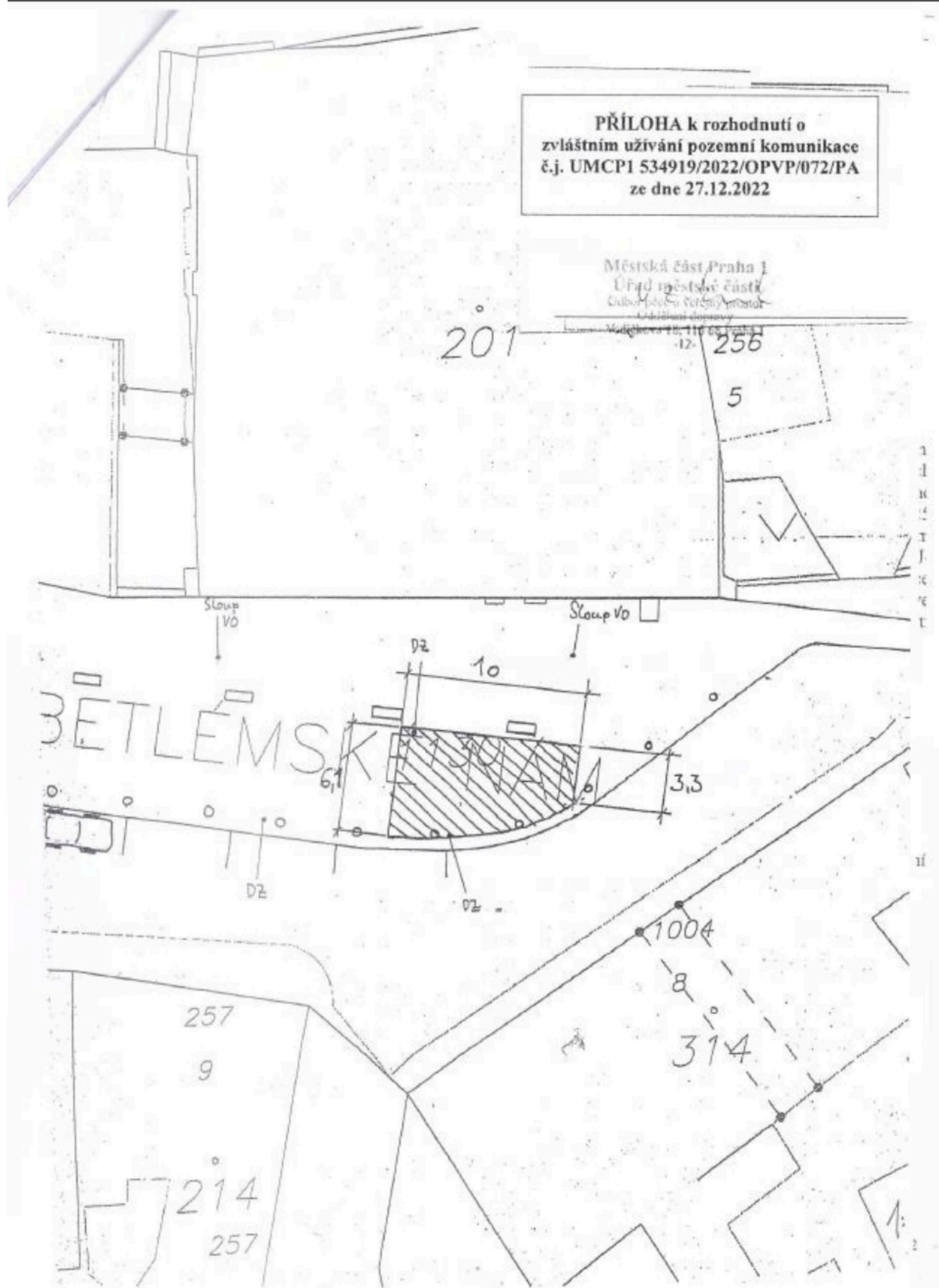
1605 RESTAURACE MONARCH
Mlýnská Perleť 15, Praha 1, 110 00

1. 6. 1964 : Monday





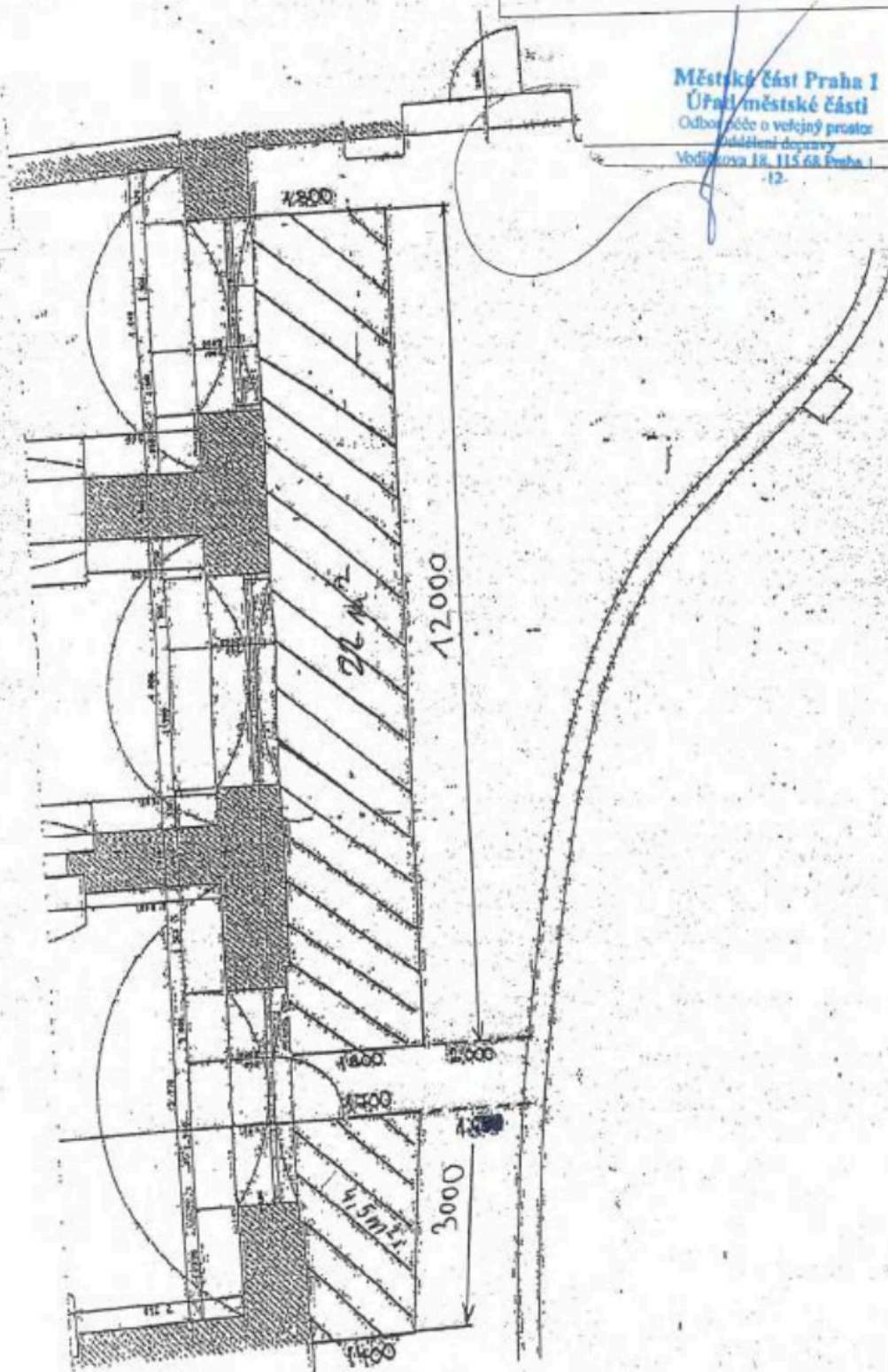


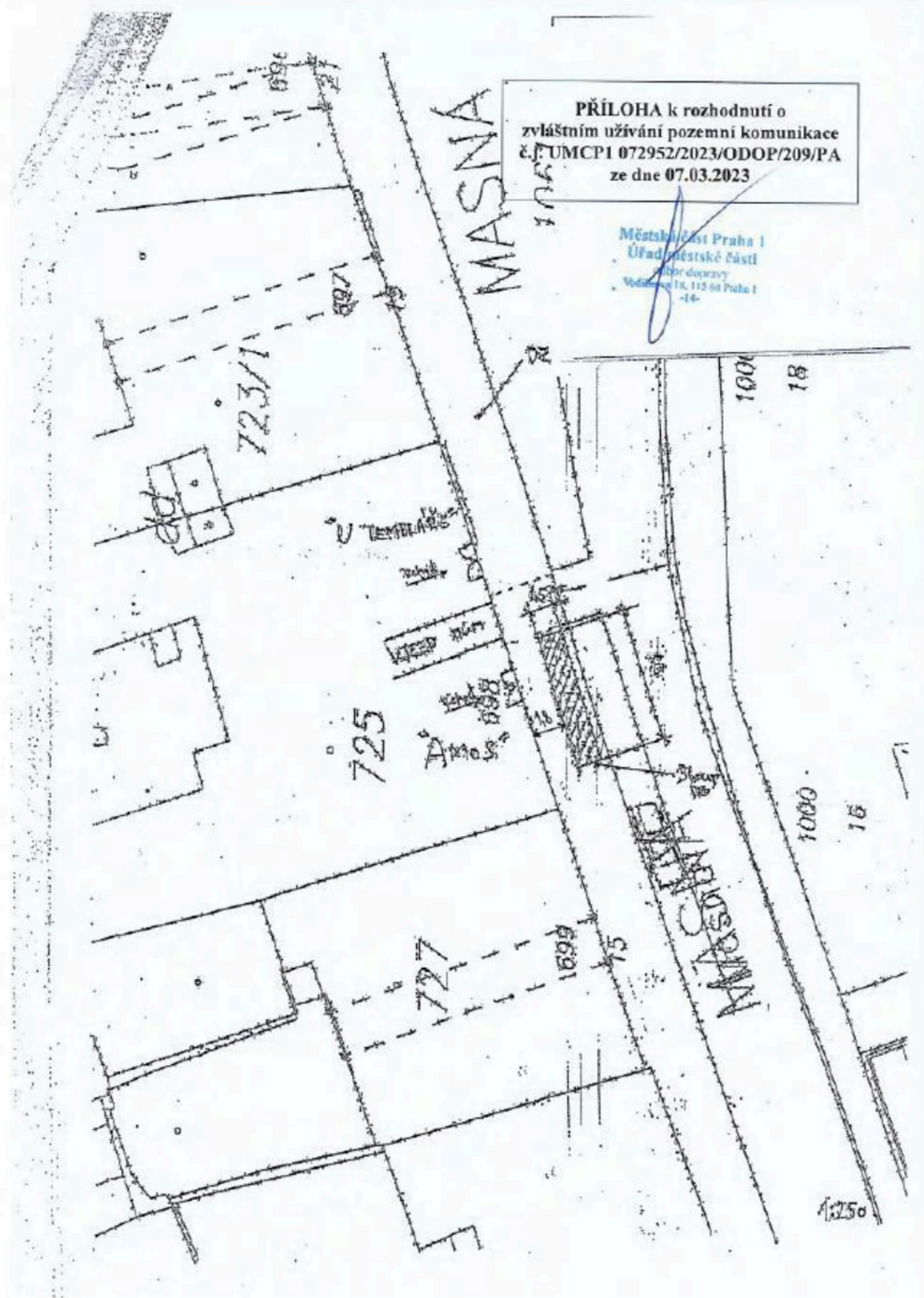


HALA STUPAŘSKÁ 5

21
PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 105477/2021/OPVP/136/PA
ze dne 08.02.2021

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor práce a veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodňáckova 18, 115 68 Praha 1
-12-

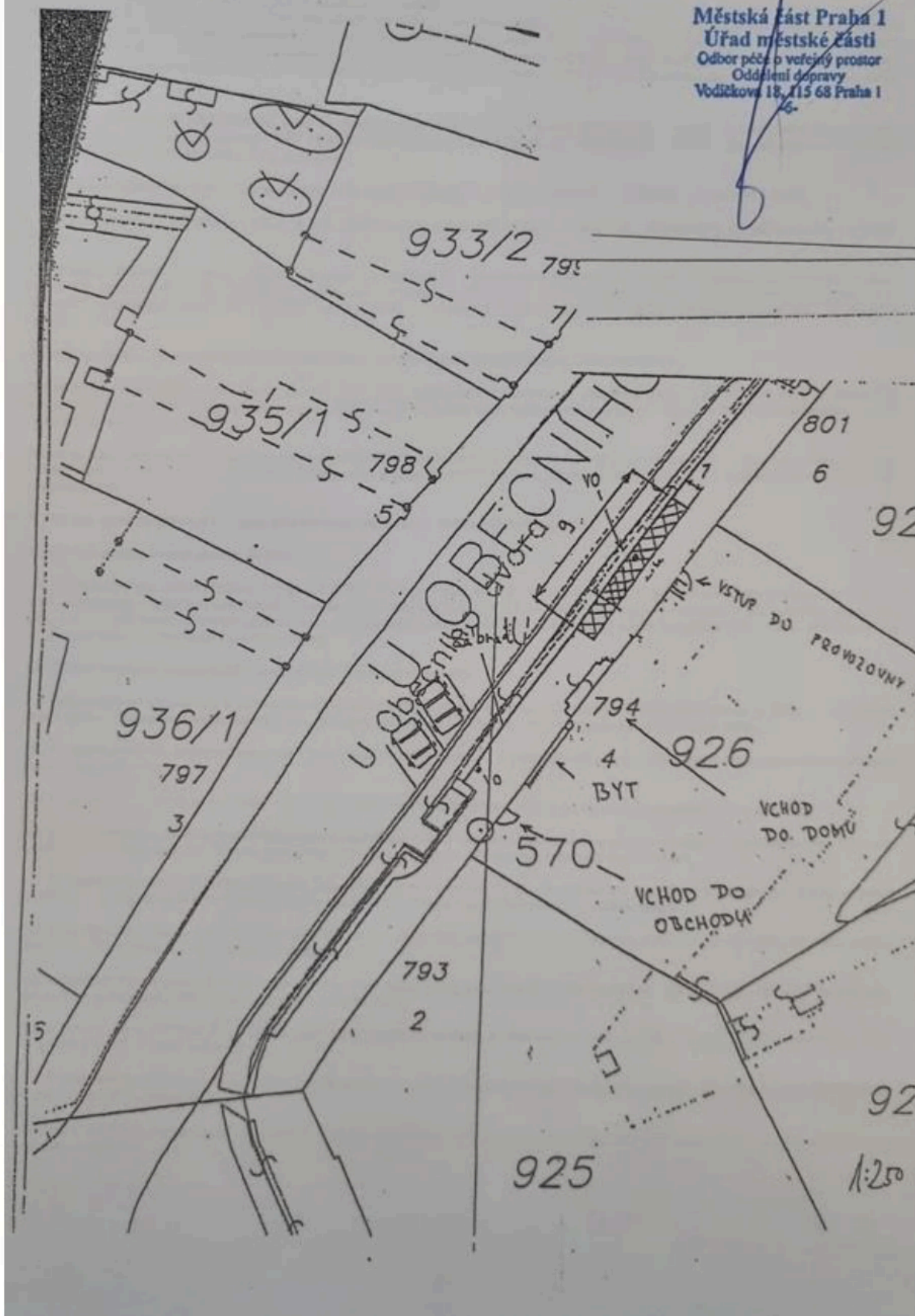




U Obecního dvora 4

Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 033958/2023/OPVP/125/Va
ze dne 31.01.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodňáckova 18, 115 68 Praha 1



507

DRENTHE s.r.o.
Senovážné nám. 2/994

506

994
526

OBCHOD

126

VCHOD
RESTAURACE

128

995

1

VJEZD
DGM

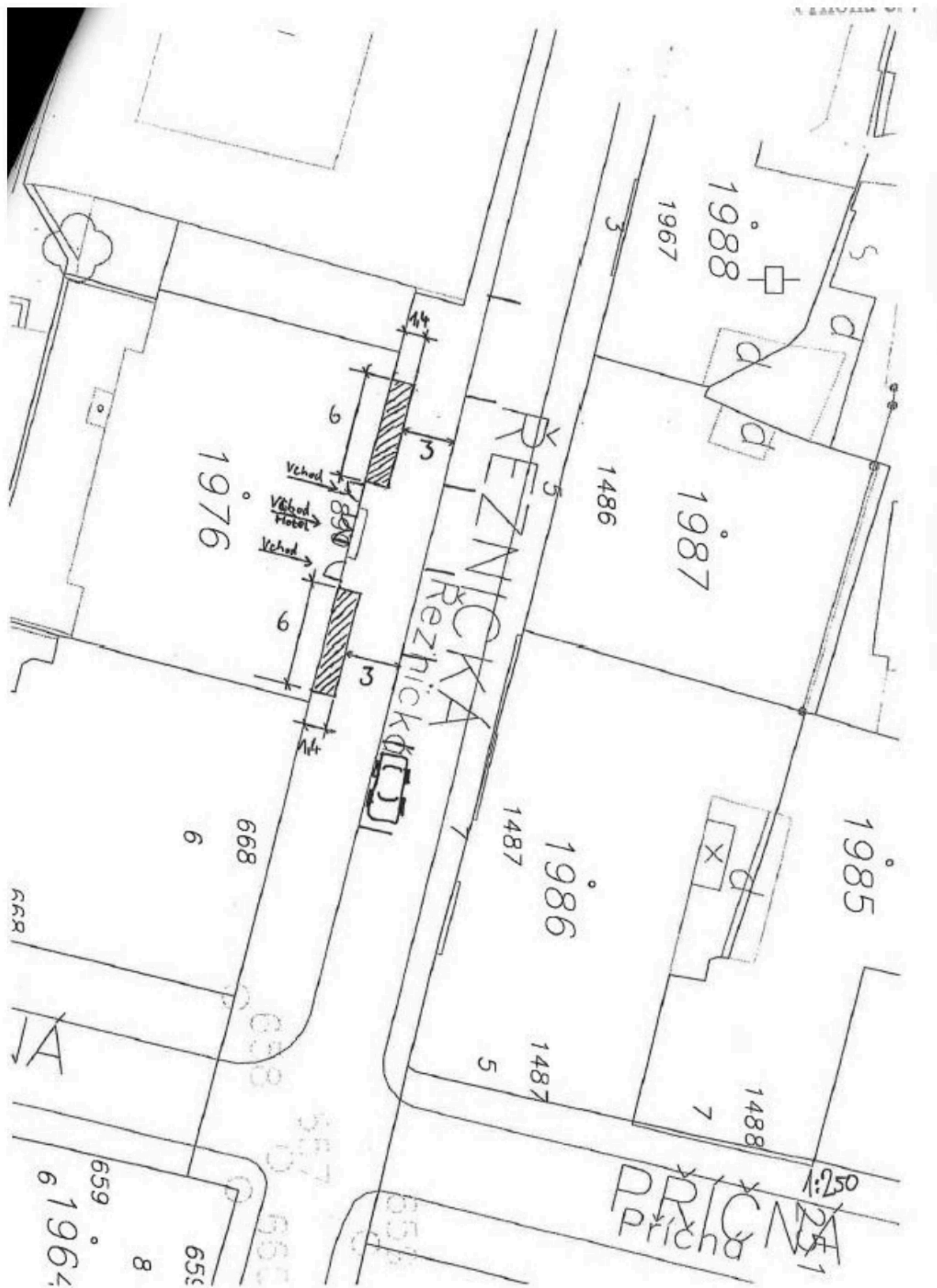
2,3

24

• PARK
AUTOMAT

SENOVÁŽNÉ MÁMĚSTÍ
2330/2

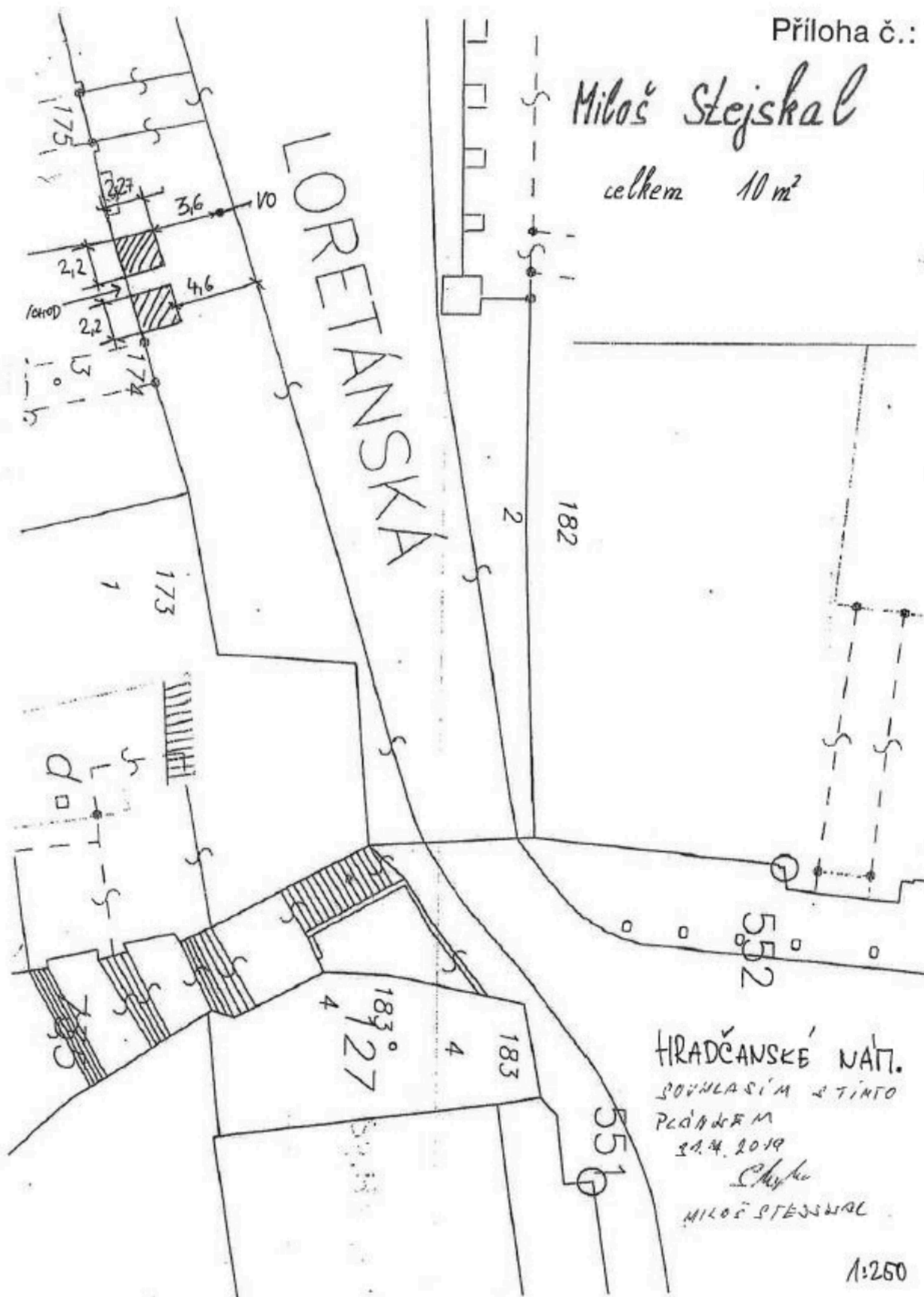
1:250

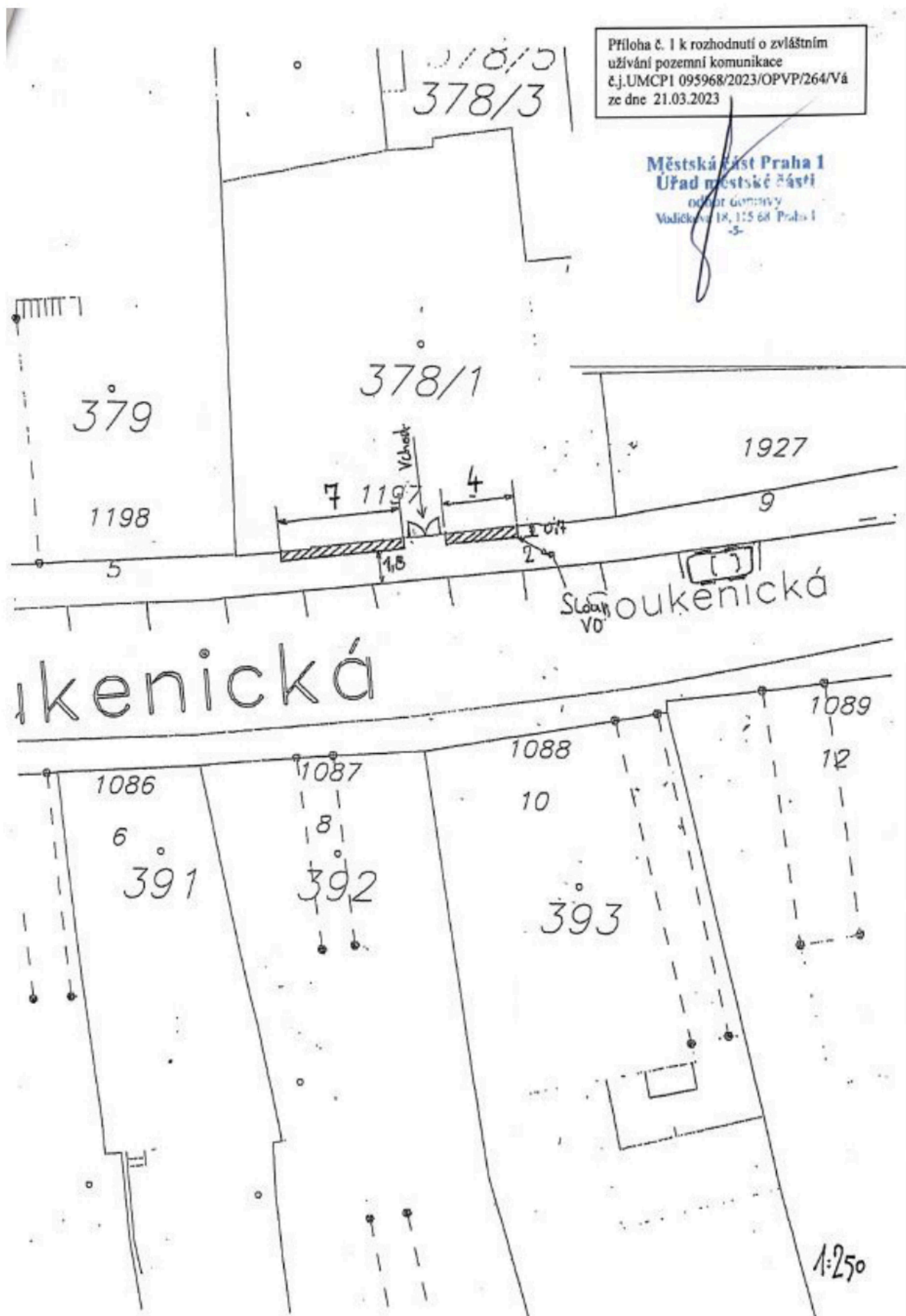


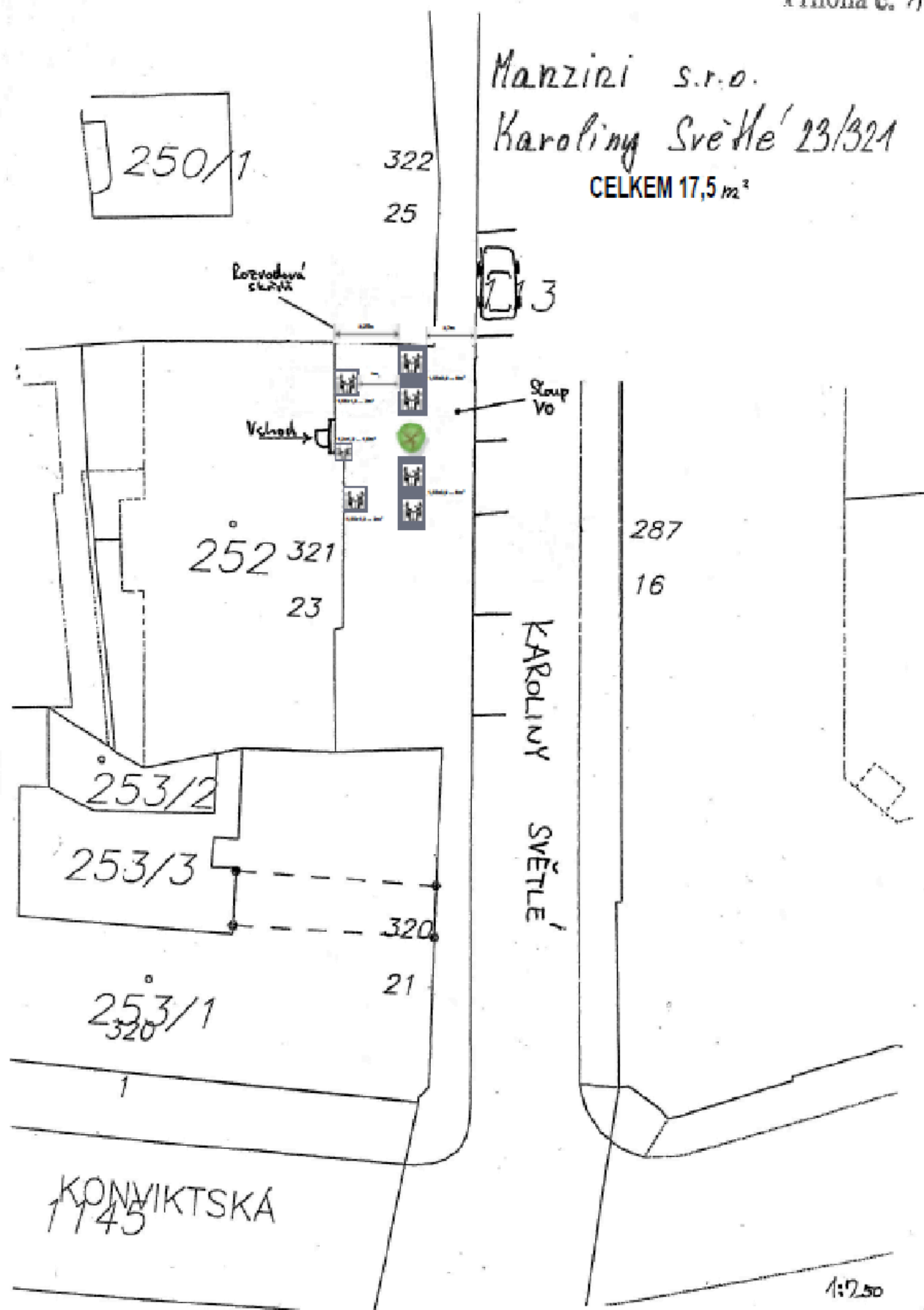
Příloha č.: 1

Miloš Štejskal

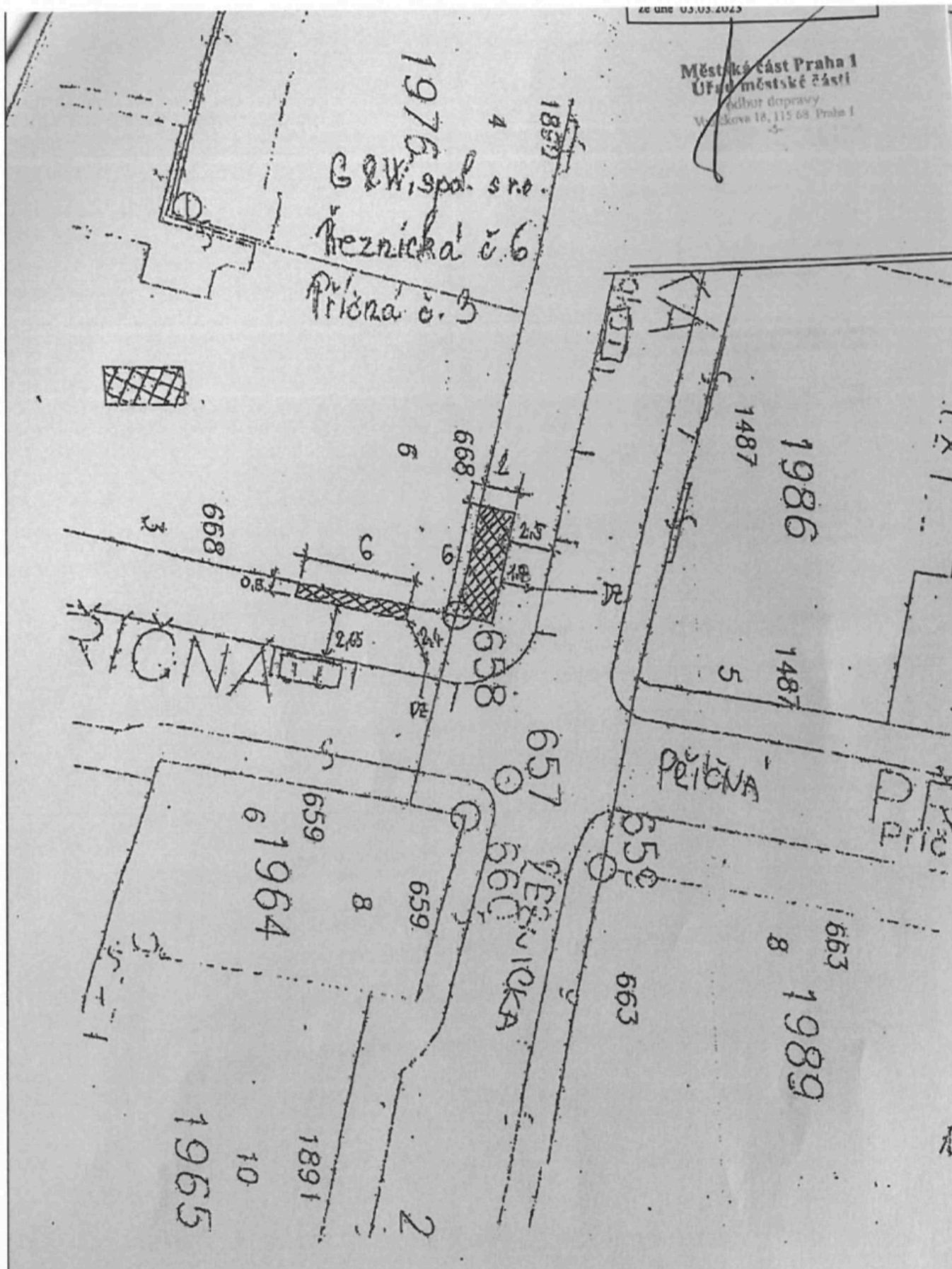
celkem 10 m^2

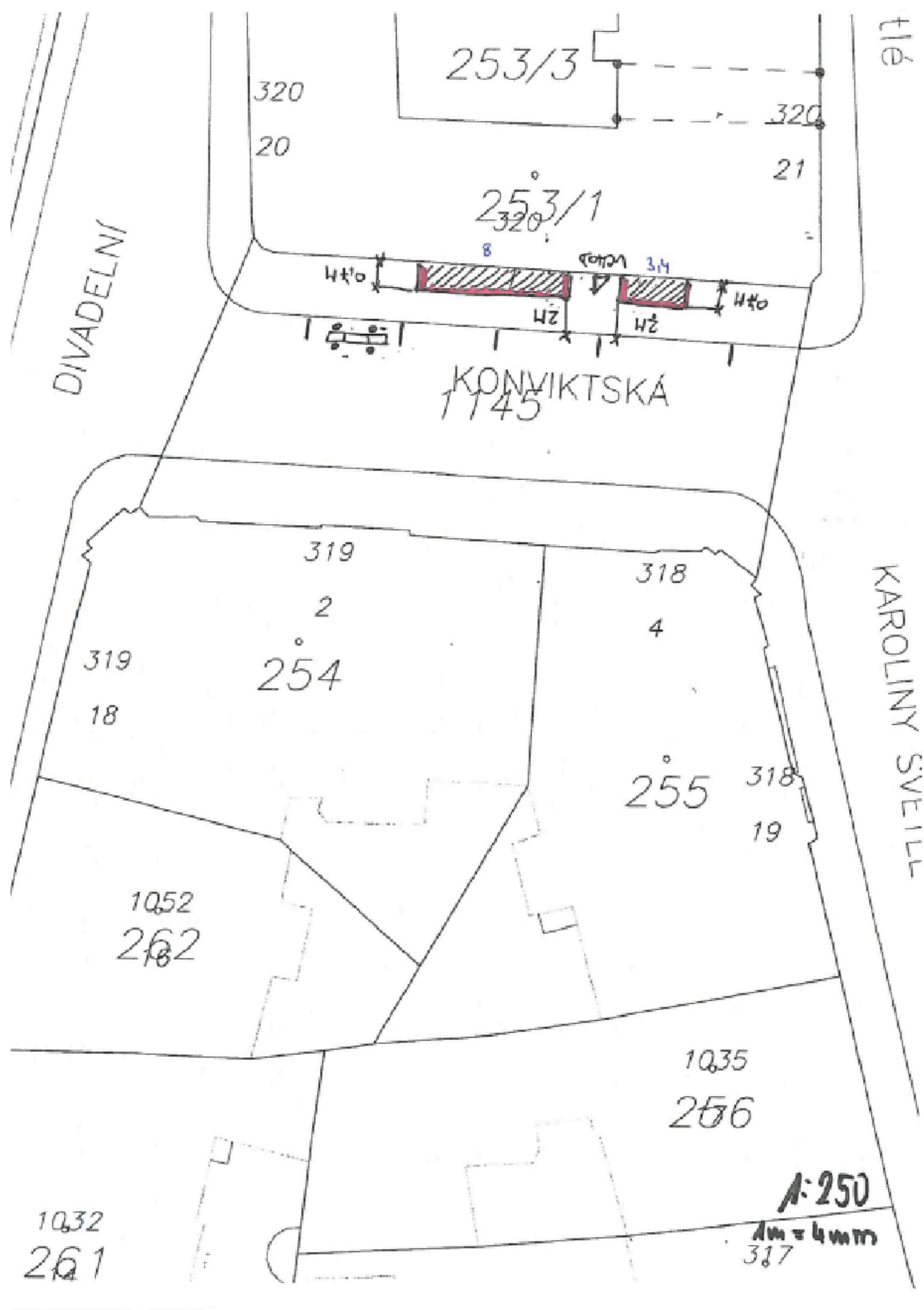












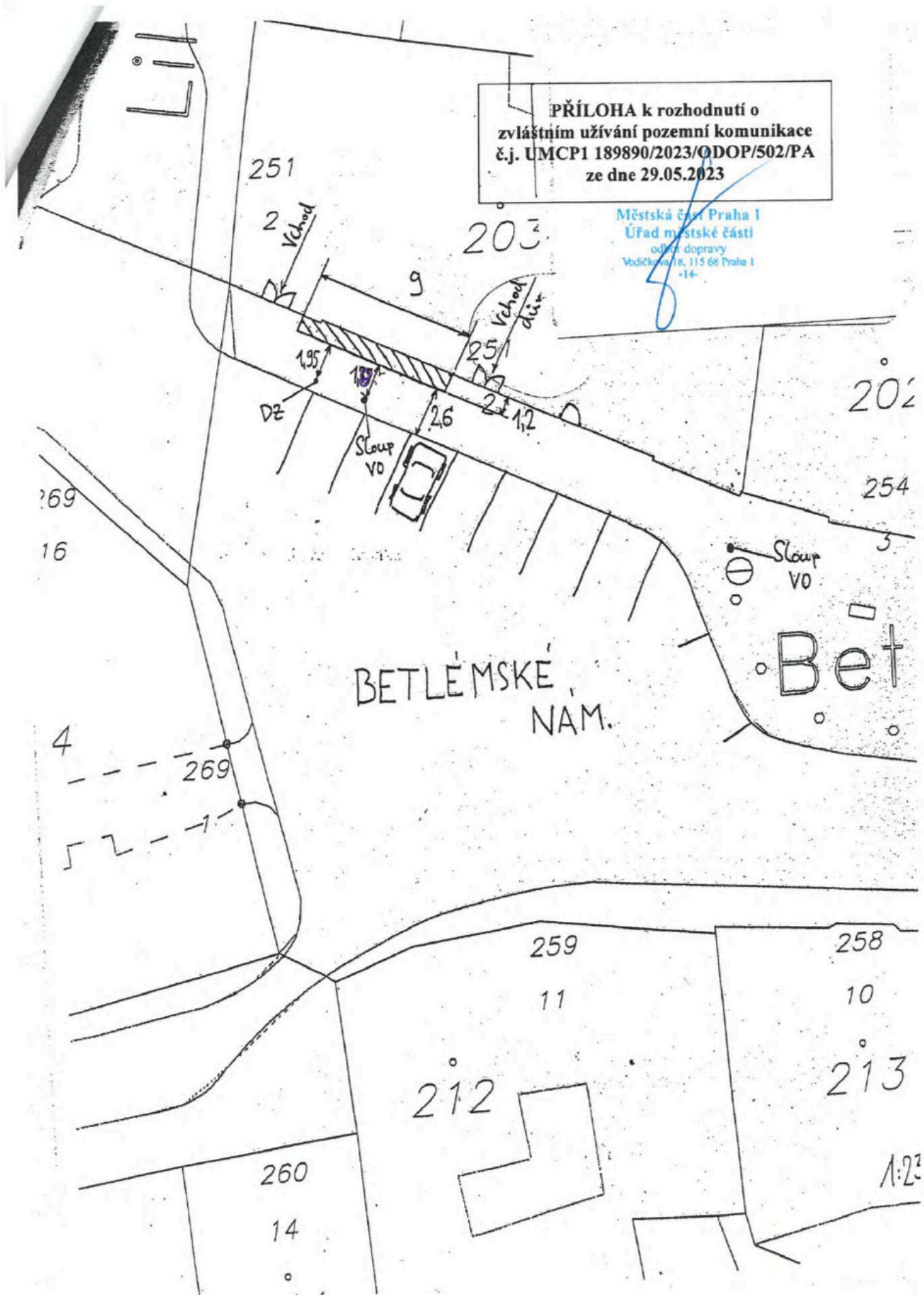
Jungmannovo náměstí 15 - 16

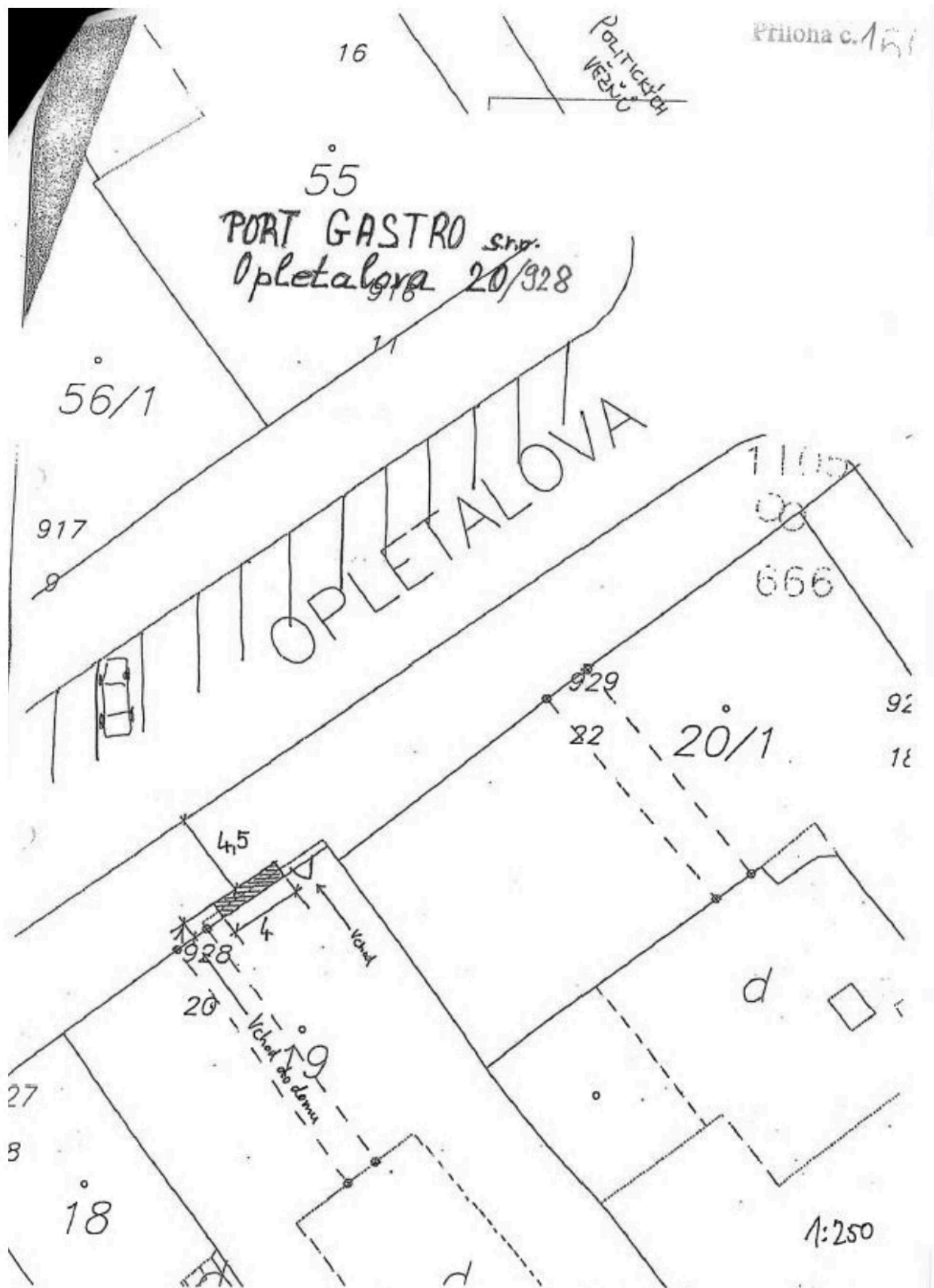
Položka č. 2 přílohy k usnesení

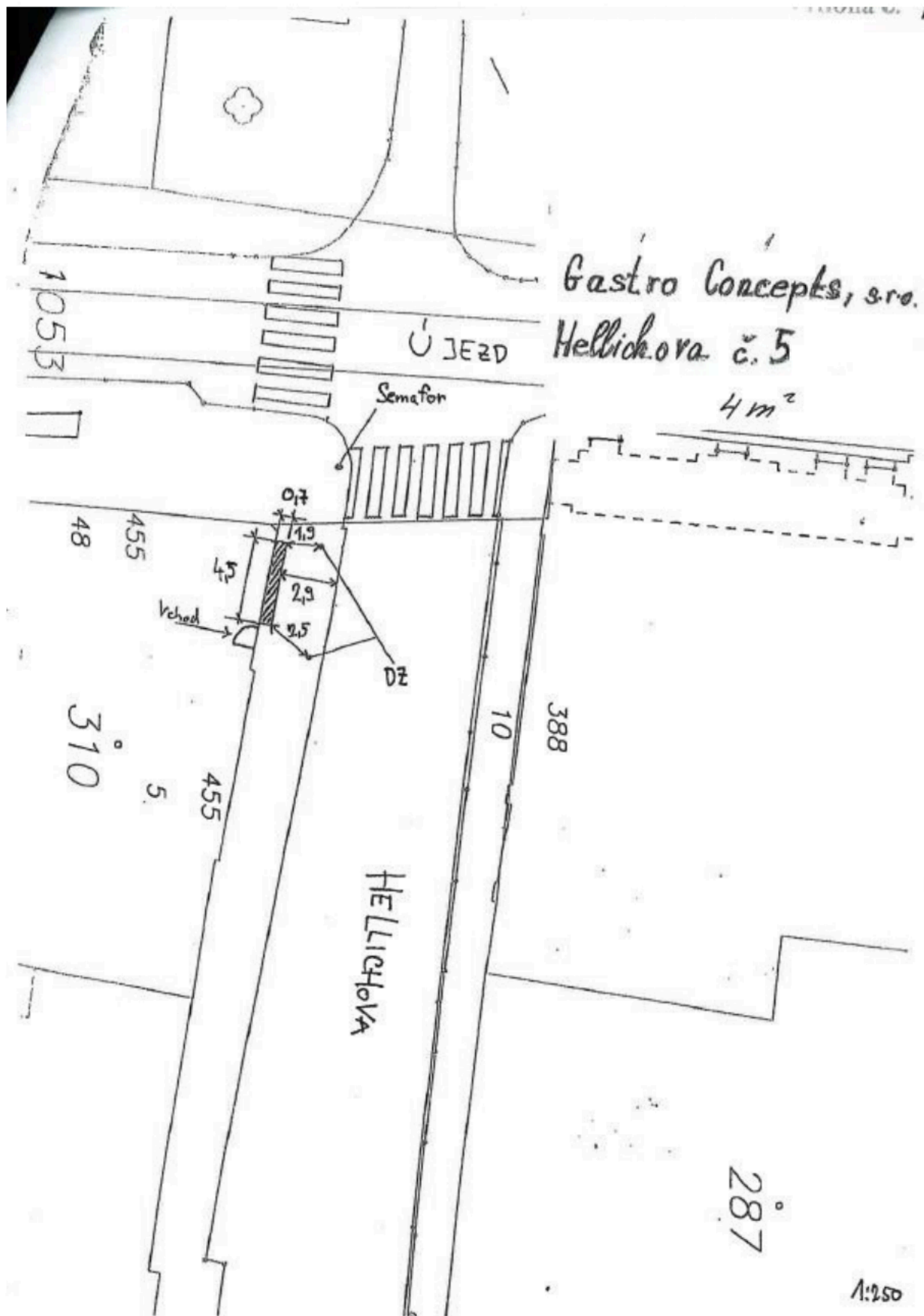
ADRIA-NEPTUN s.r.o.

Jungmannovo nám. č. 15-16

STÁVAJÍCÍ STAV (30 m²)Nové (18 m²)

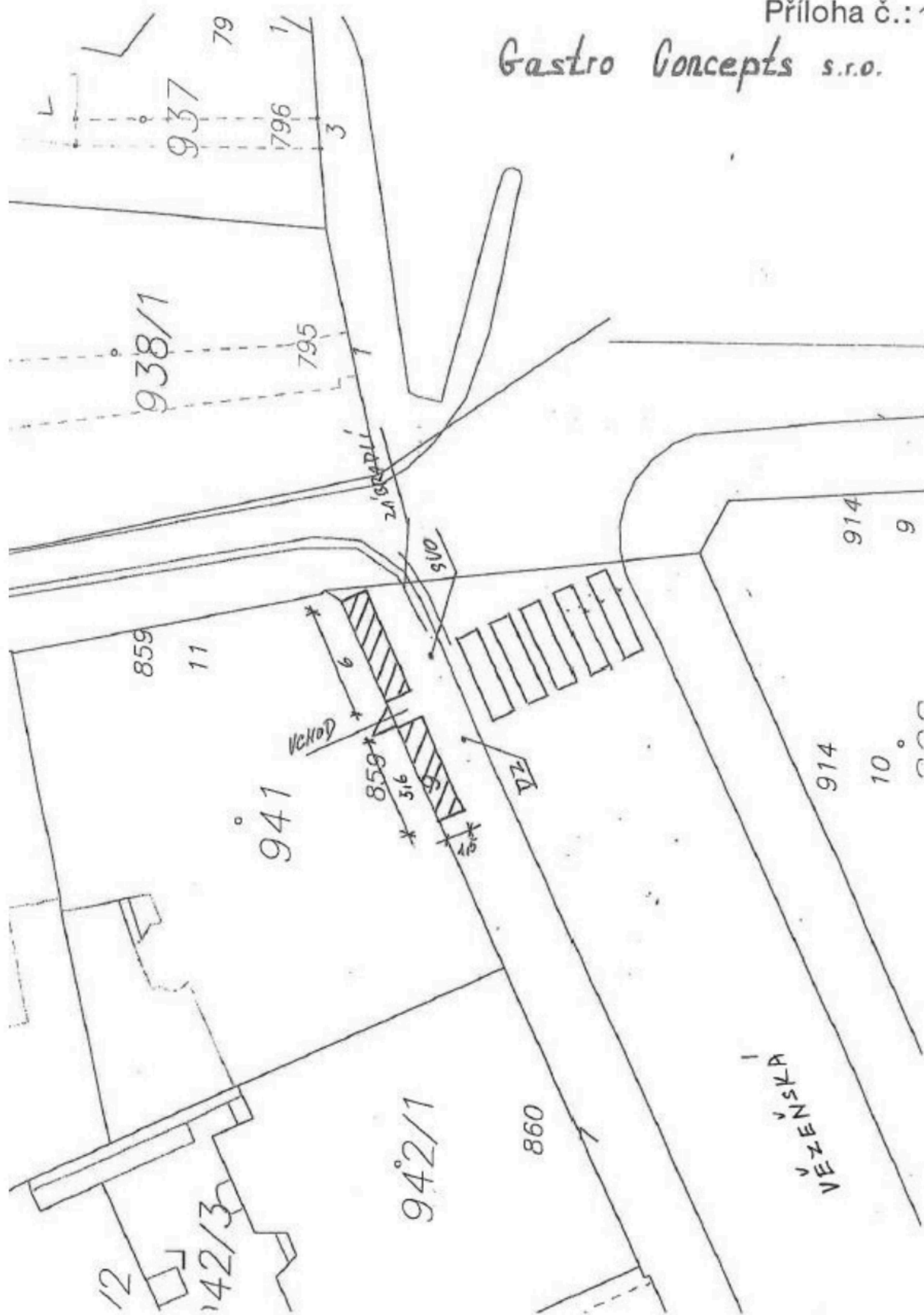


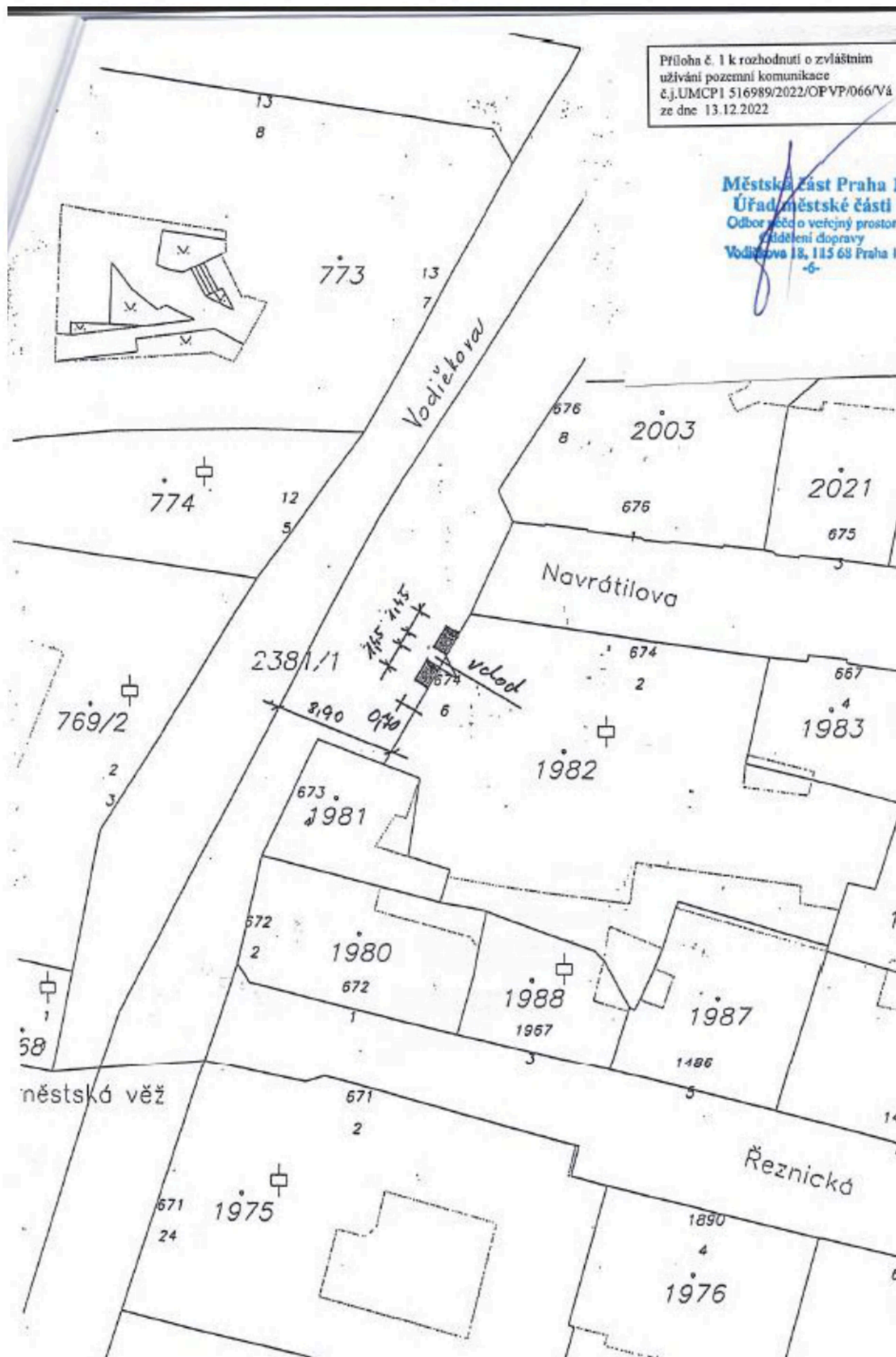




Příloha č.: 1

Gastro Concepts s.r.o.

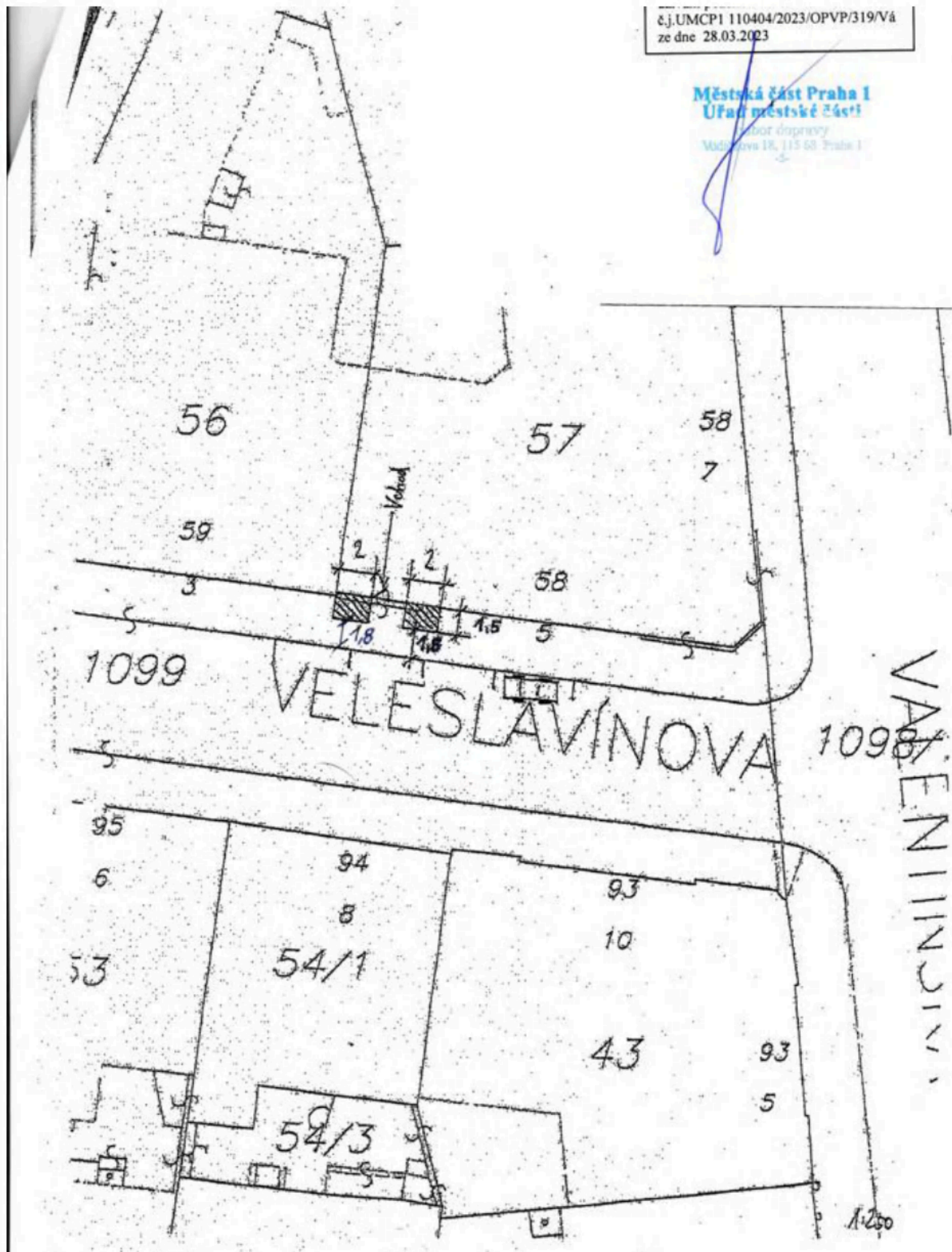


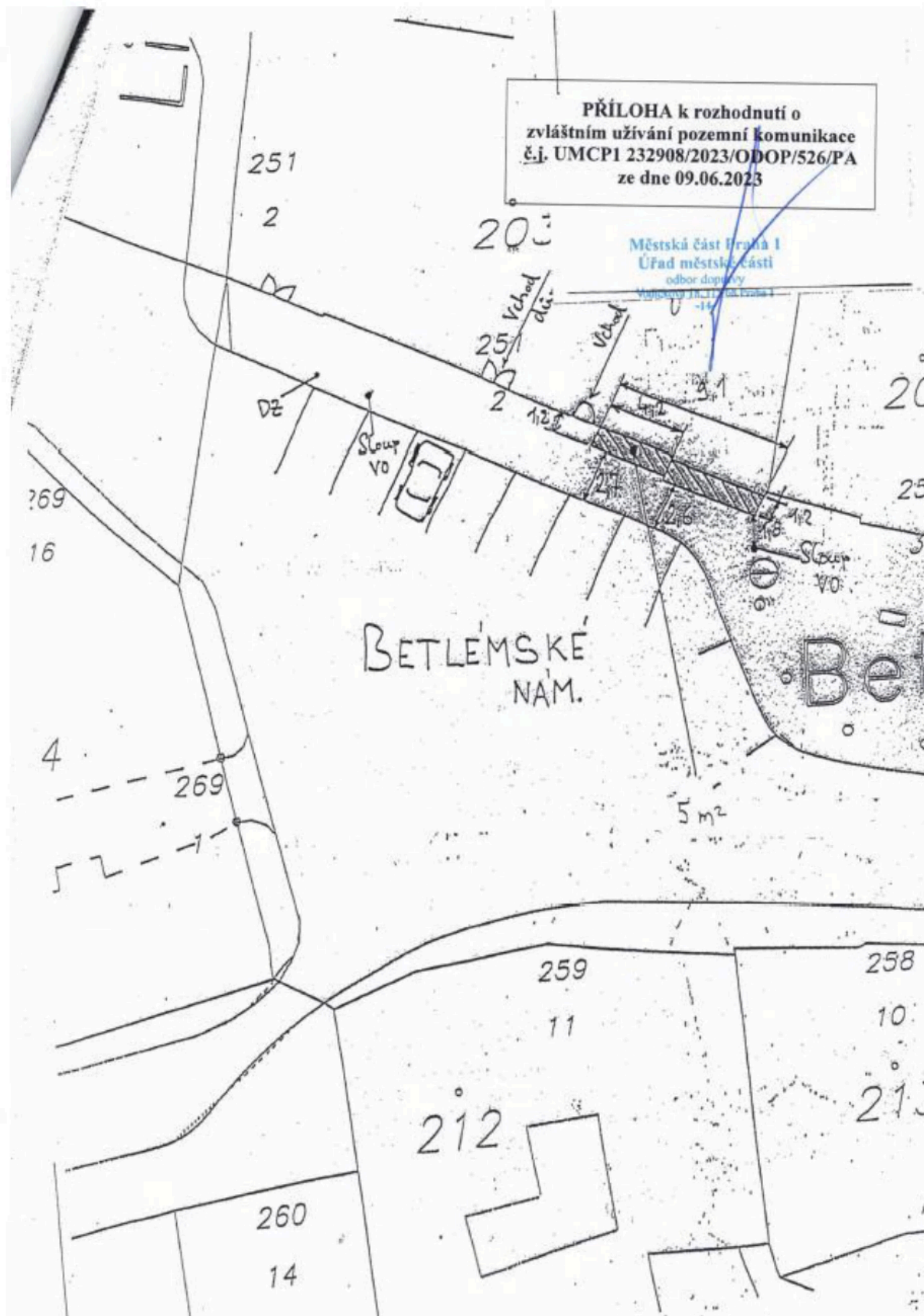


č.j.UMCP1 110404/2023/OPVP/319/Vá
ze dne 28.03.2023

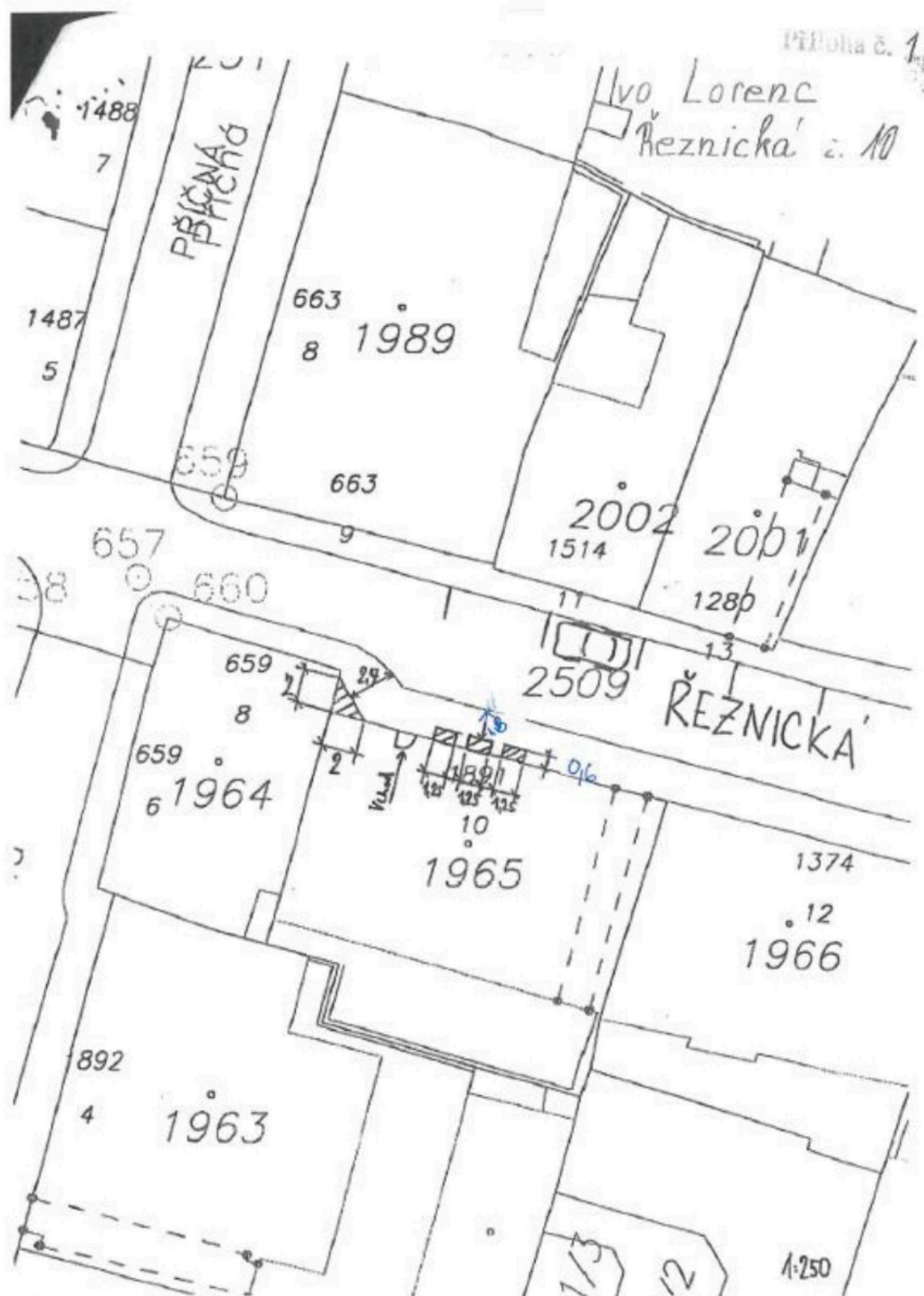
Městská část Praha 1
Úřad městské části

odbor dopravy
Městský úřad Praha 1

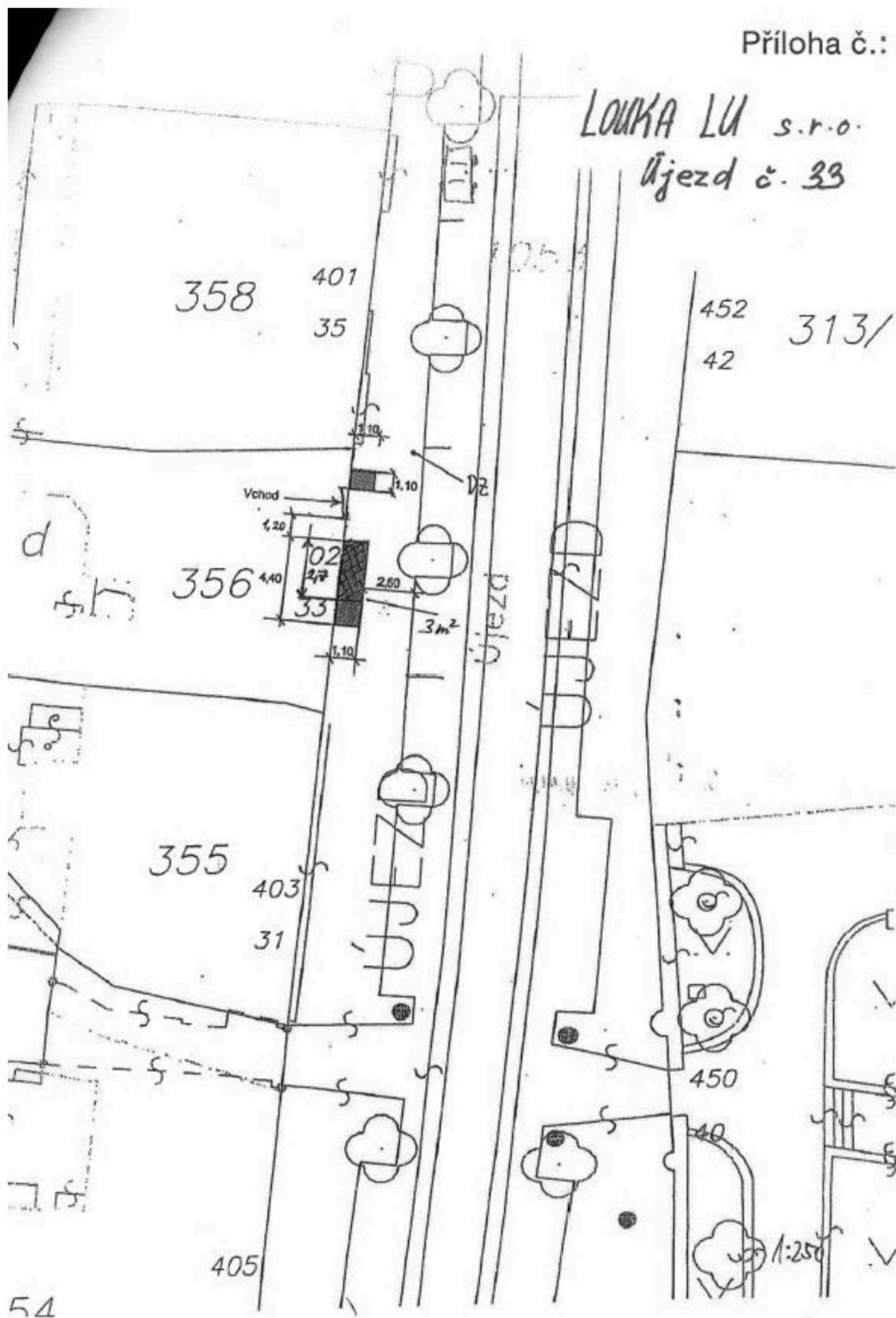








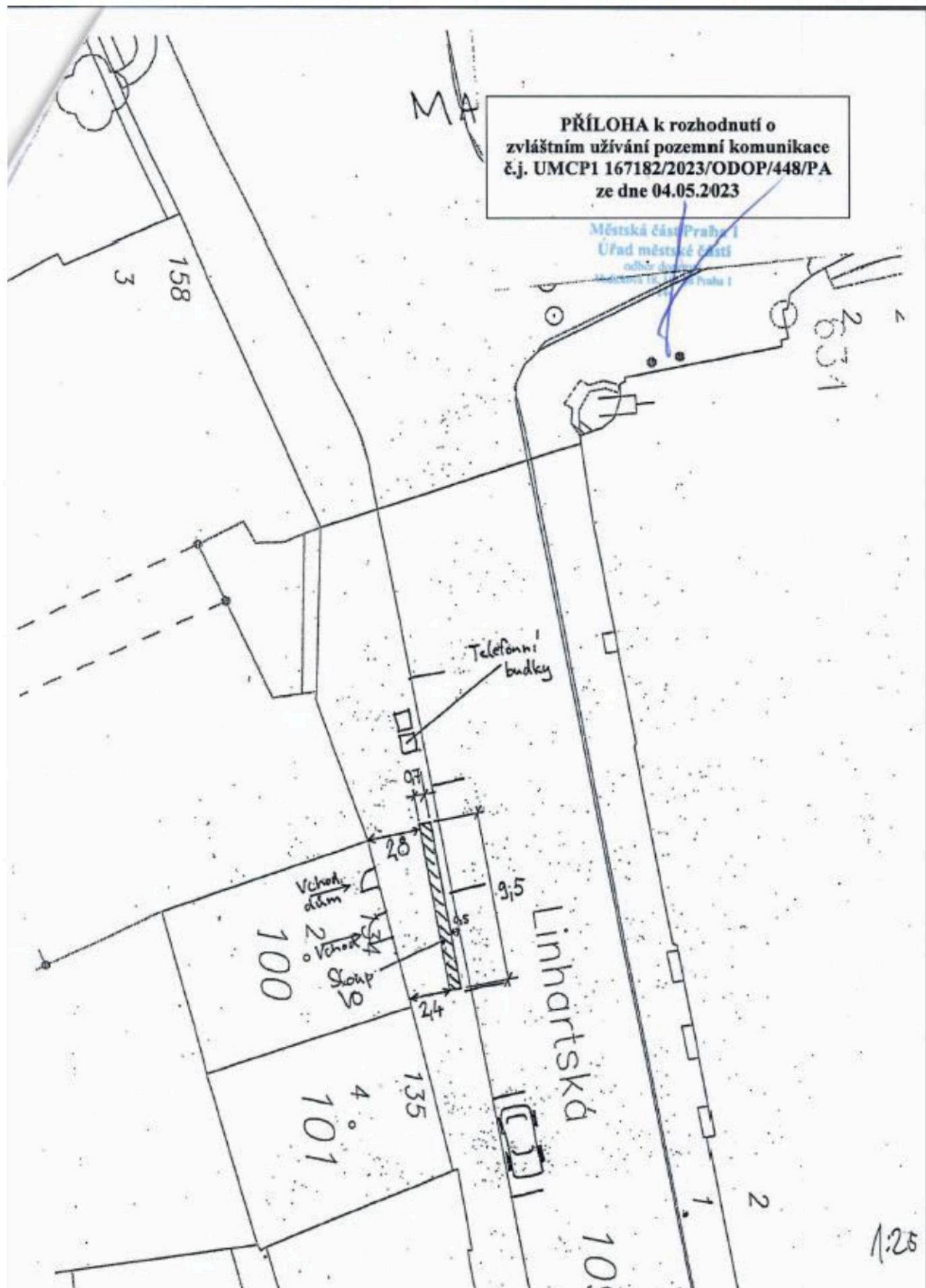
Příloha č.: 1



90)

**PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 167182/2023/ODOP/448/PA
ze dne 04.05.2023**

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Městská část Praha 1



PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 267769/2021/OPVP/477/PA
ze dne 27.05.2021

Městská část Praha 1
Malostranské části
MALOSTRANSKÉ NÁM.

Malostranské náměstí

3
26

SYO

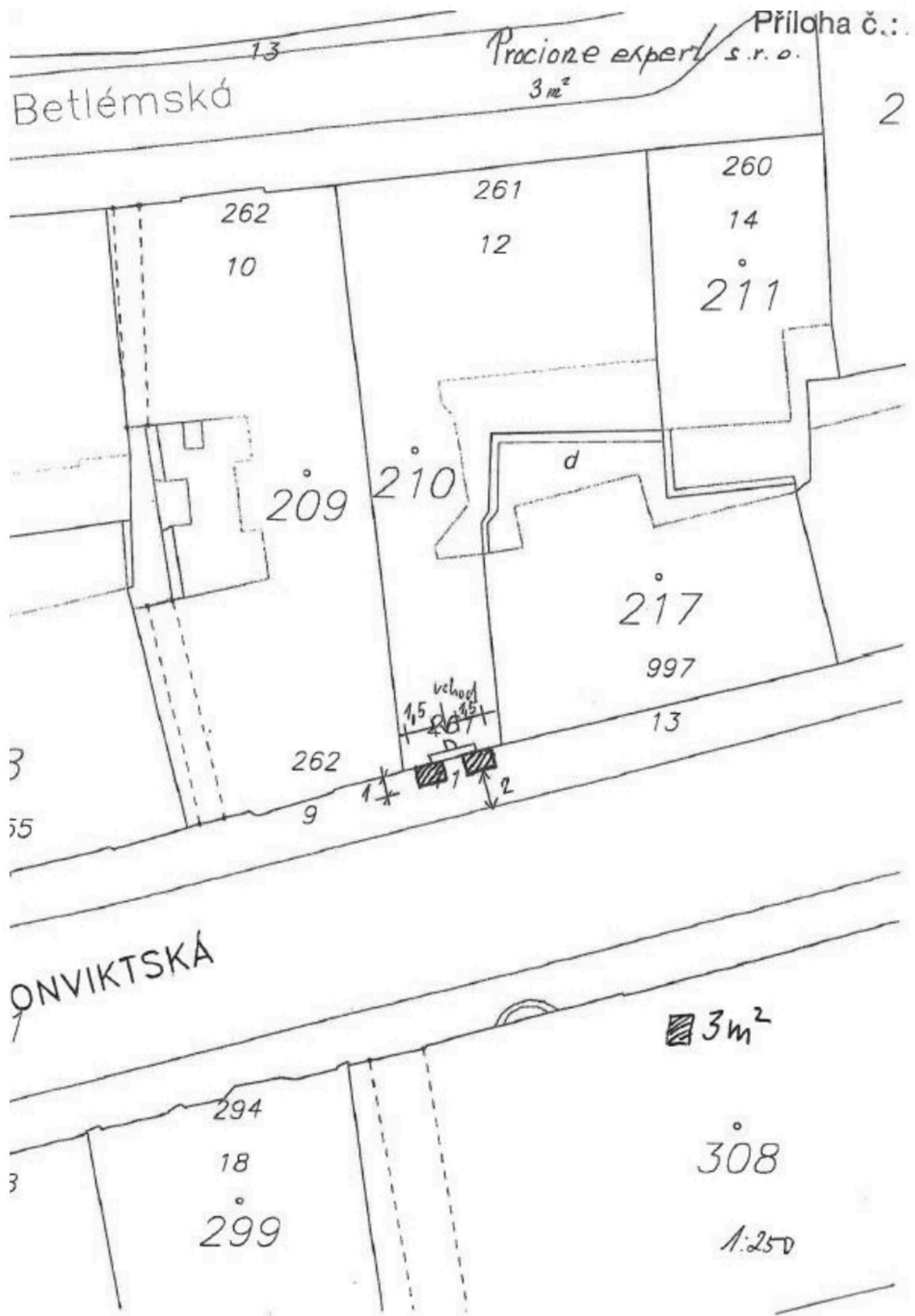
hydrant

Zastávka
TRAM

telefonní
automat

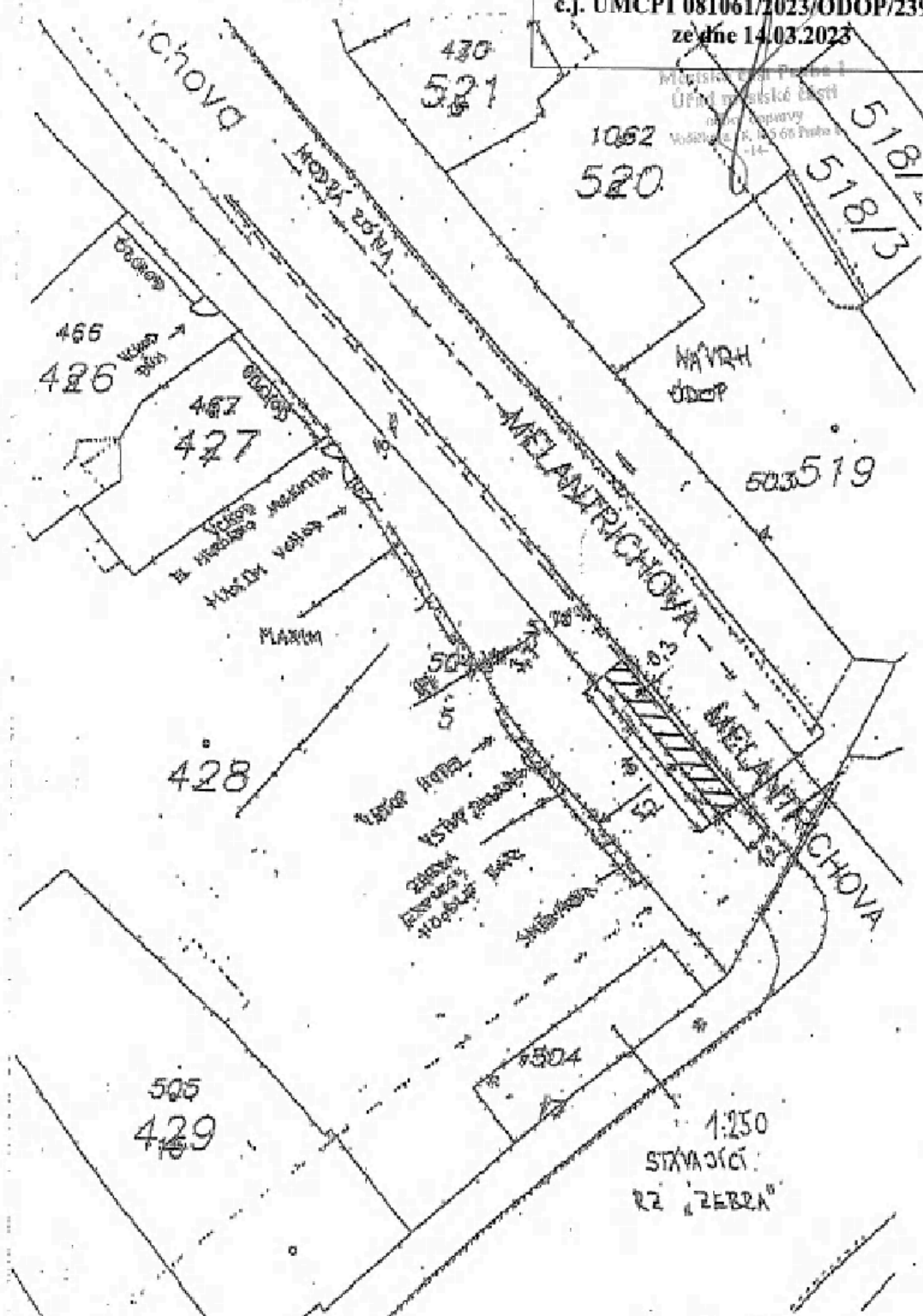
1:250

MALOSTRANSKÉ NÁM.



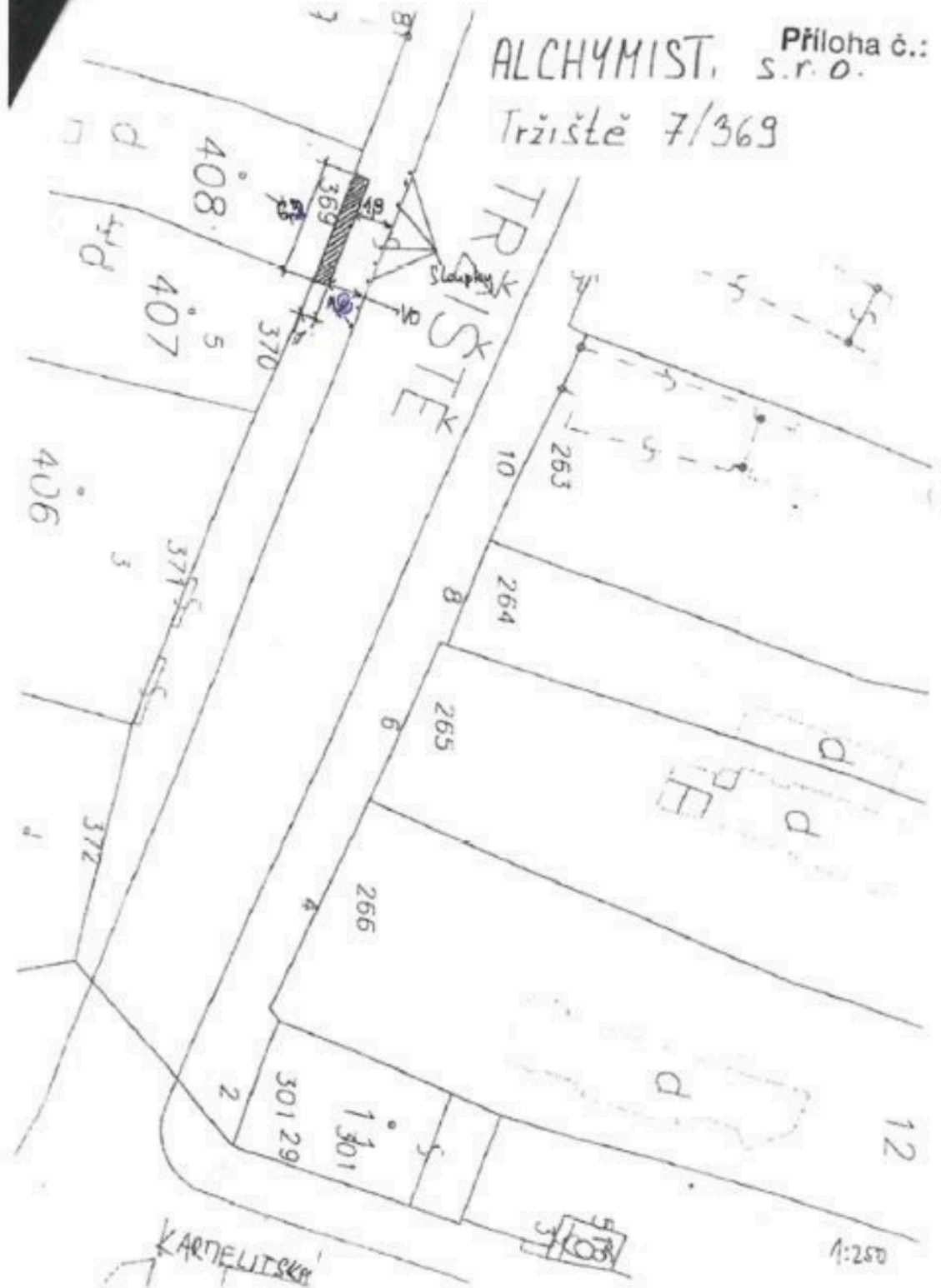
Melantrichova 5

PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 081061/2023/ODOP/239/PA
ze dne 14.03.2023



ALCHYMIST, s.r.o. Příloha č.:

Tržiště 7/369



Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor práce a veřejný prostor
Odbor dopravy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-6-

Štupartská

ZAHIRADA

913

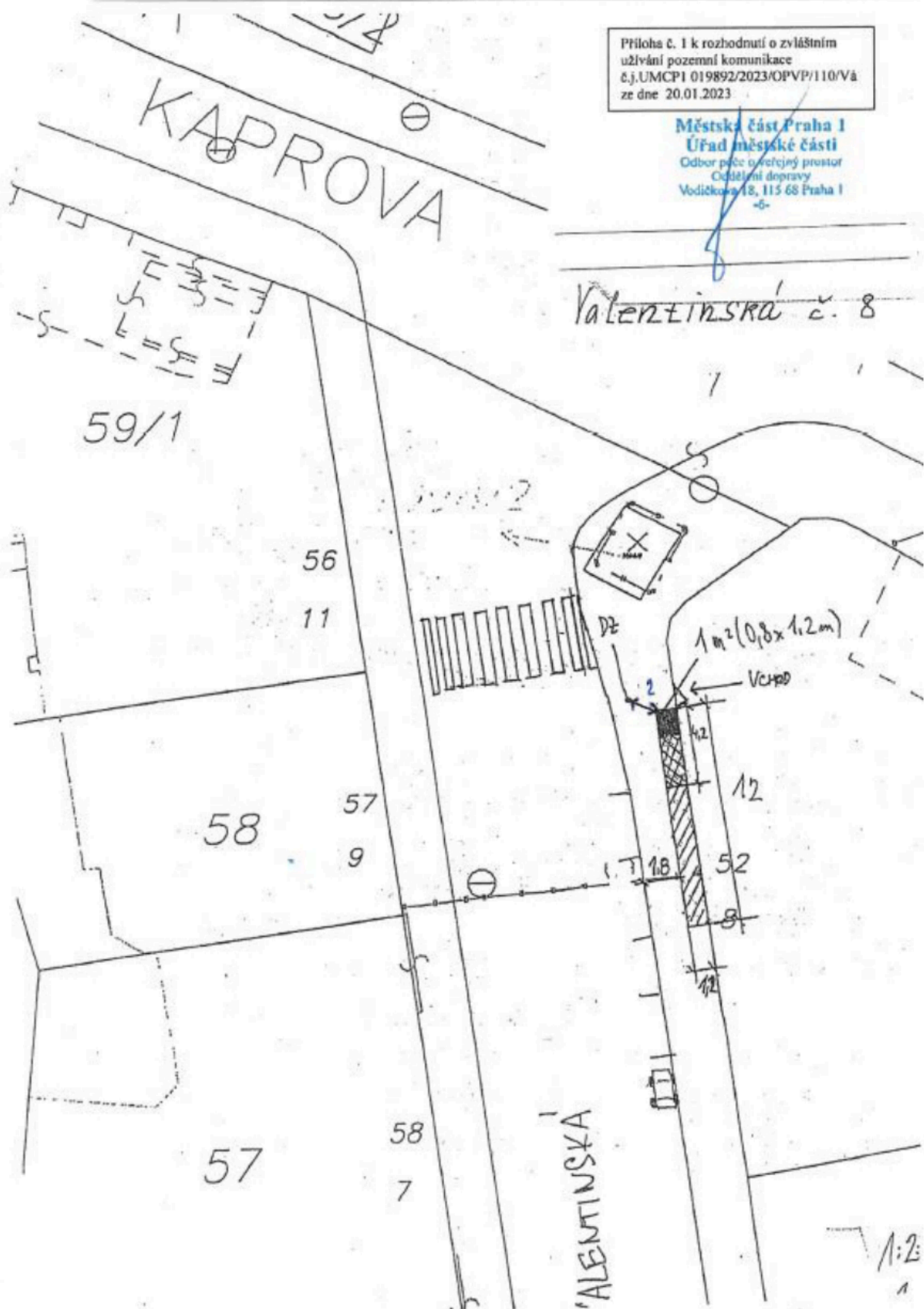
610/2

IMAGINE	SOL. ROCC. VERTICE AZZURRO	
KRUMH & PANDORA		
06486	DATE	6/6/2017
SINUSCI - JACO	APPROVATO	11/03/2017
	DISCIPLINATO	PM
	PROVATO	PASS
	MAGGIORI O MINORI DISCUSS.	
SOLID PAPER	01	

Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 019892/2023/OPVP/110/Va
ze dne 20.01.2023

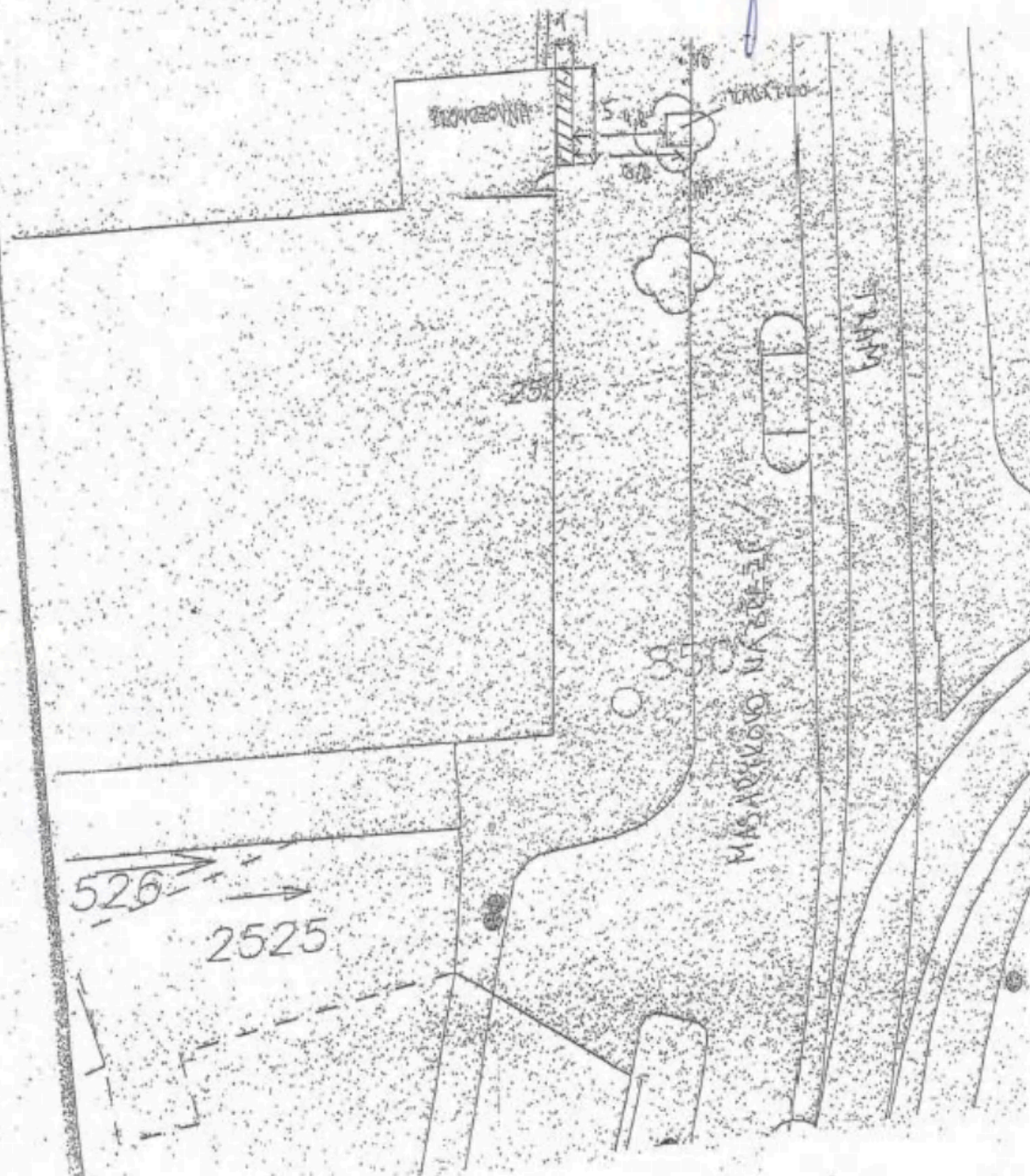
Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
+6-

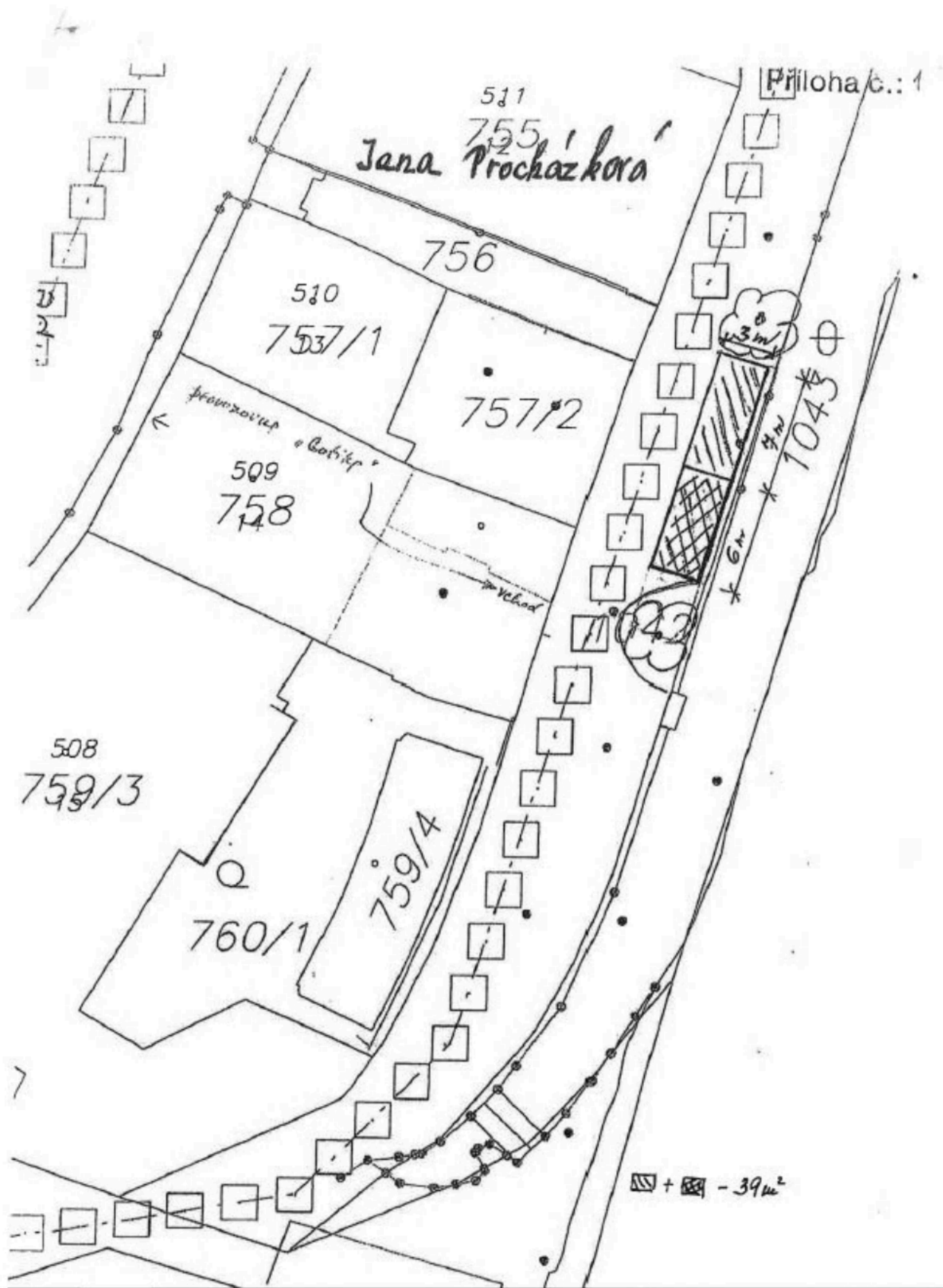
Valentinská č. 8

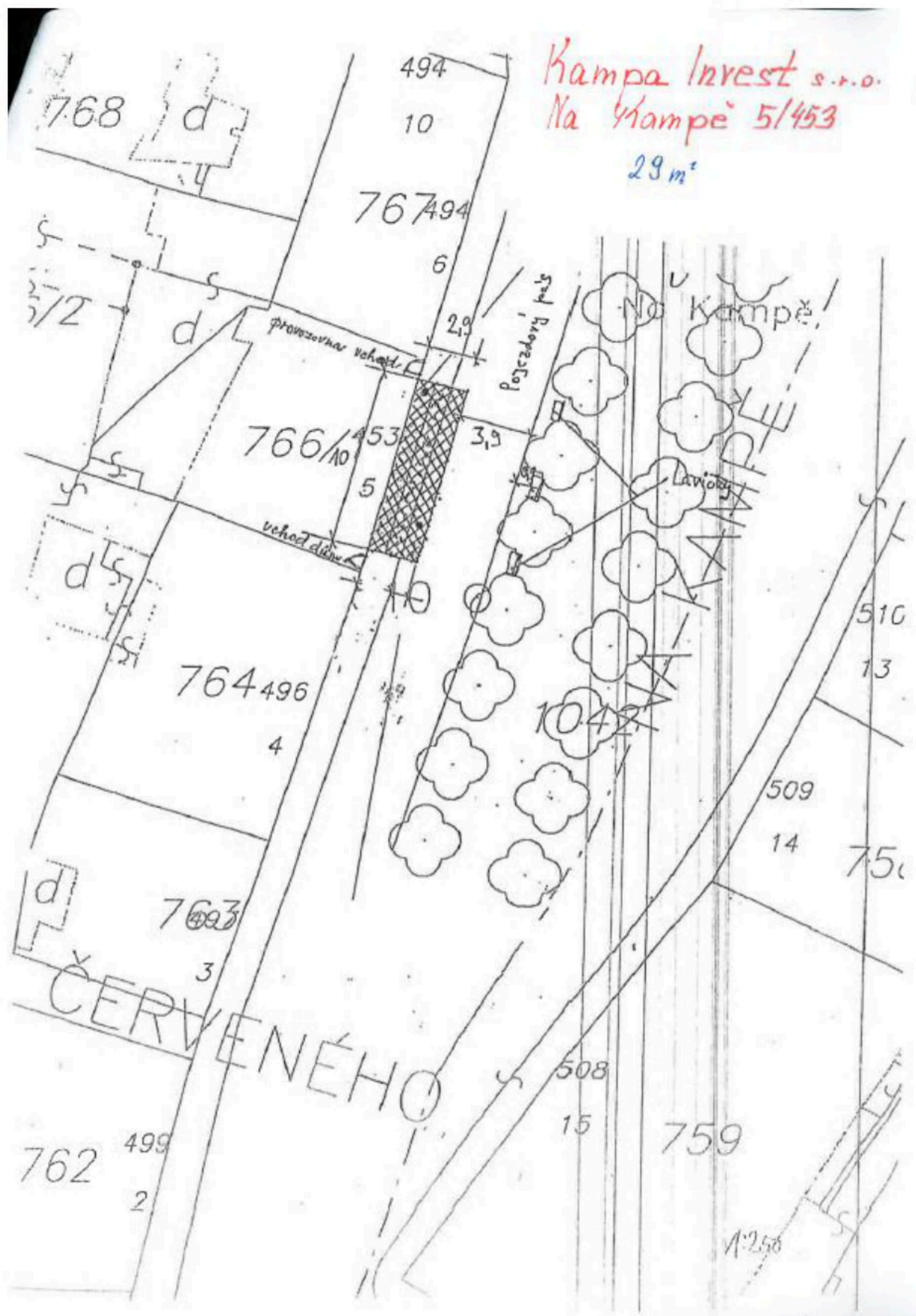


**PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 076261/2023/ODOP/233/PA
ze dne 10.03.2023**

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Muhelkova 15/113 601 Praha 1







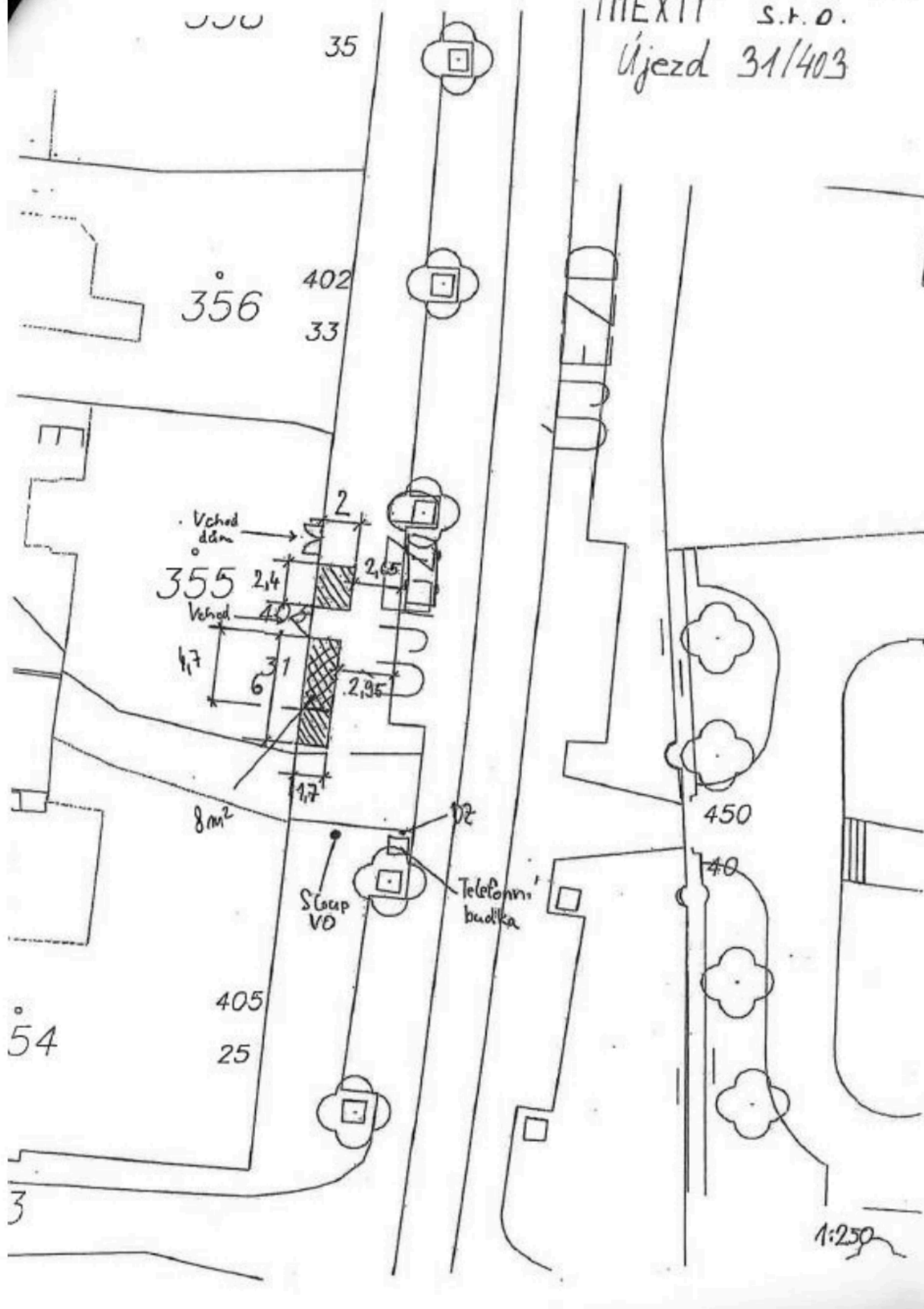
Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Voděckova 13, 115 68 Praha 1

Příloha č.:

S.T.O.

IMEXIT

Újezd 31/403

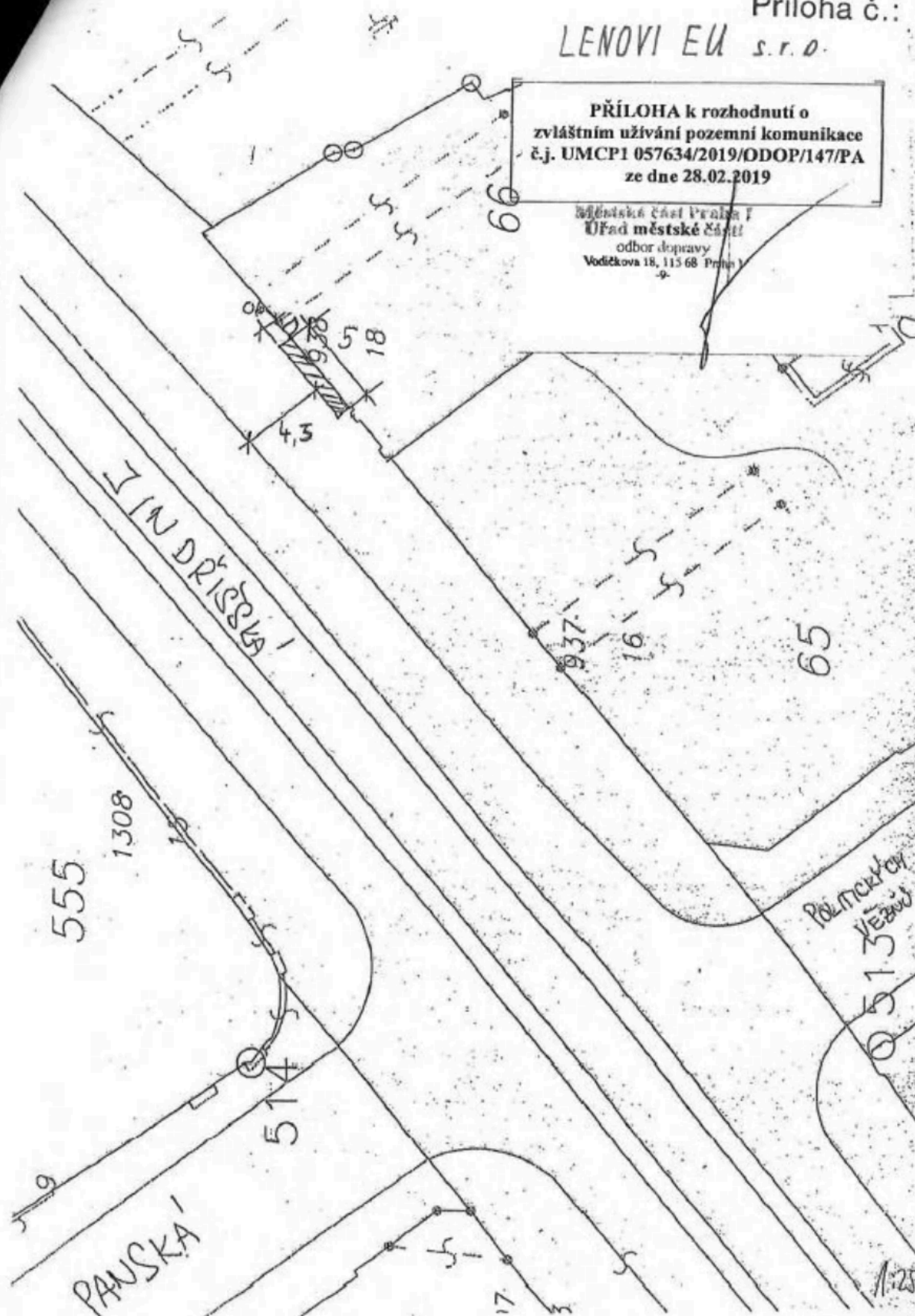


Příloha č.: 1

LENOVI EU s.r.l.

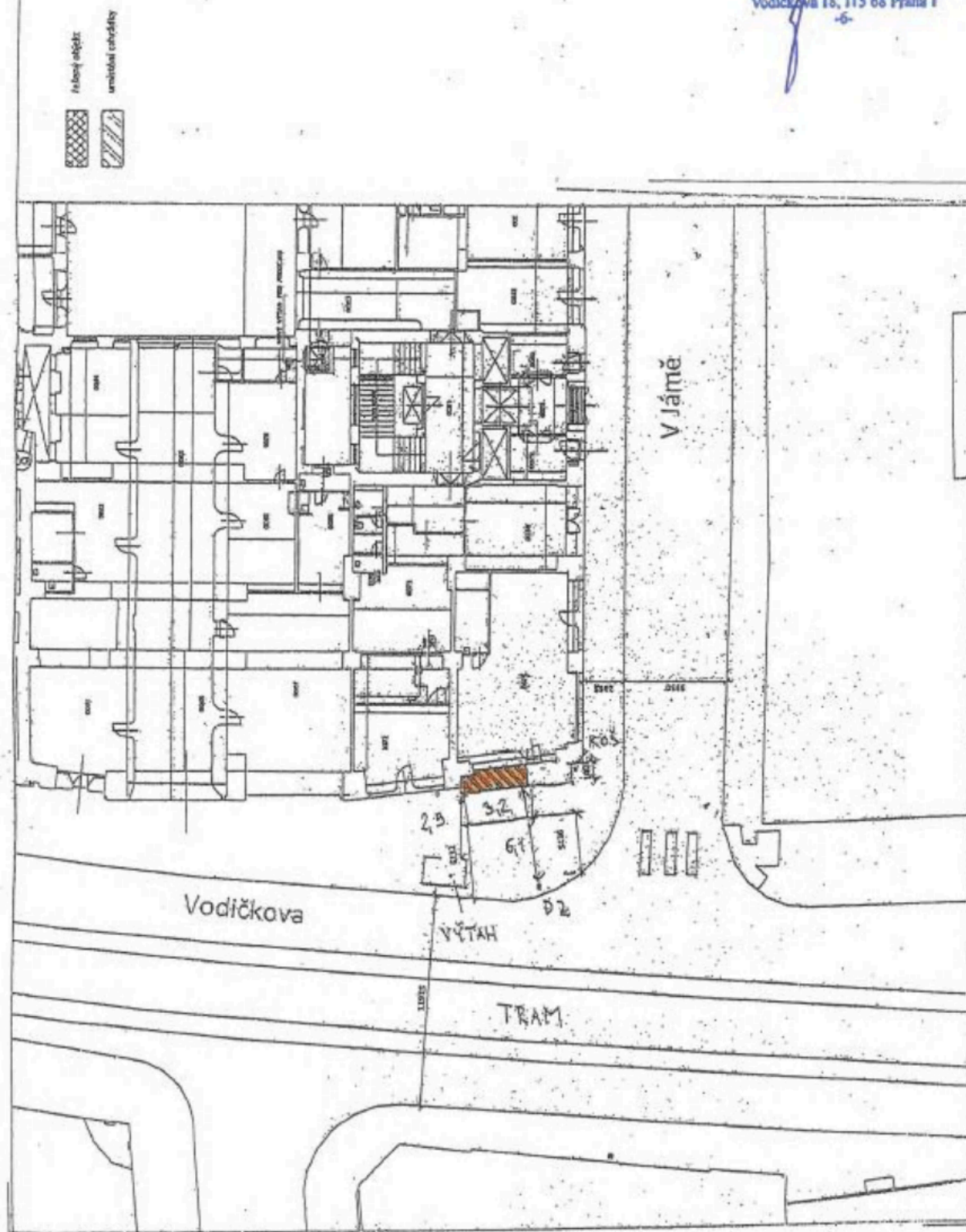
**PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 057634/2019/ODOP/147/PA
ze dne 28.02.2019**

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1



Príloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 049207/2023/OPVP/166/Vá
ze dne 21.02.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-6-



Mlynářská 19



Štěpánská 24

(13)

Položka č. 2 přílohy č. 1 k usne

Antenna group s.r.o.
Štěpánská 24/615

6.

208

644
2027v ul.
Štěpánská

2085

615

24

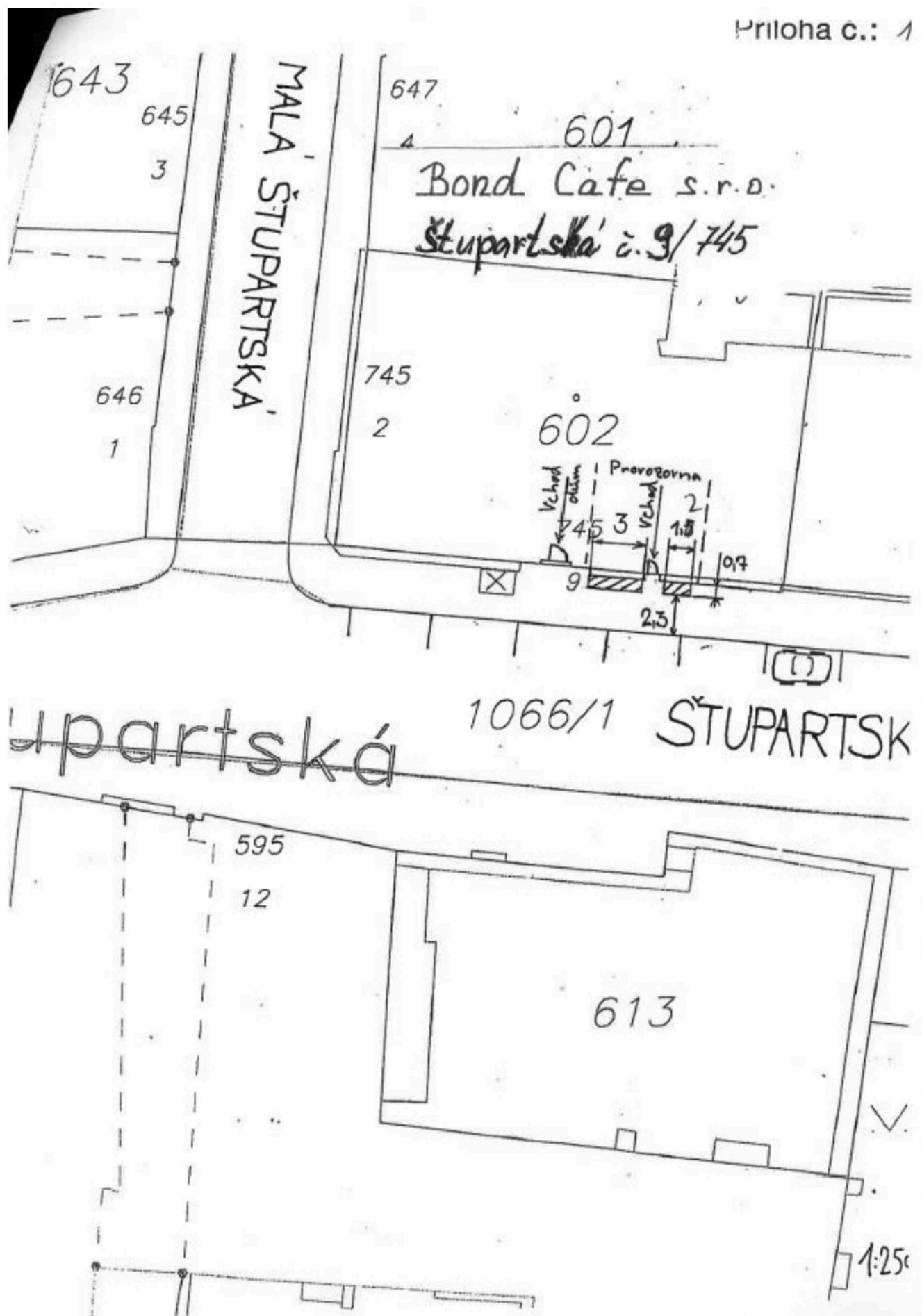
7x

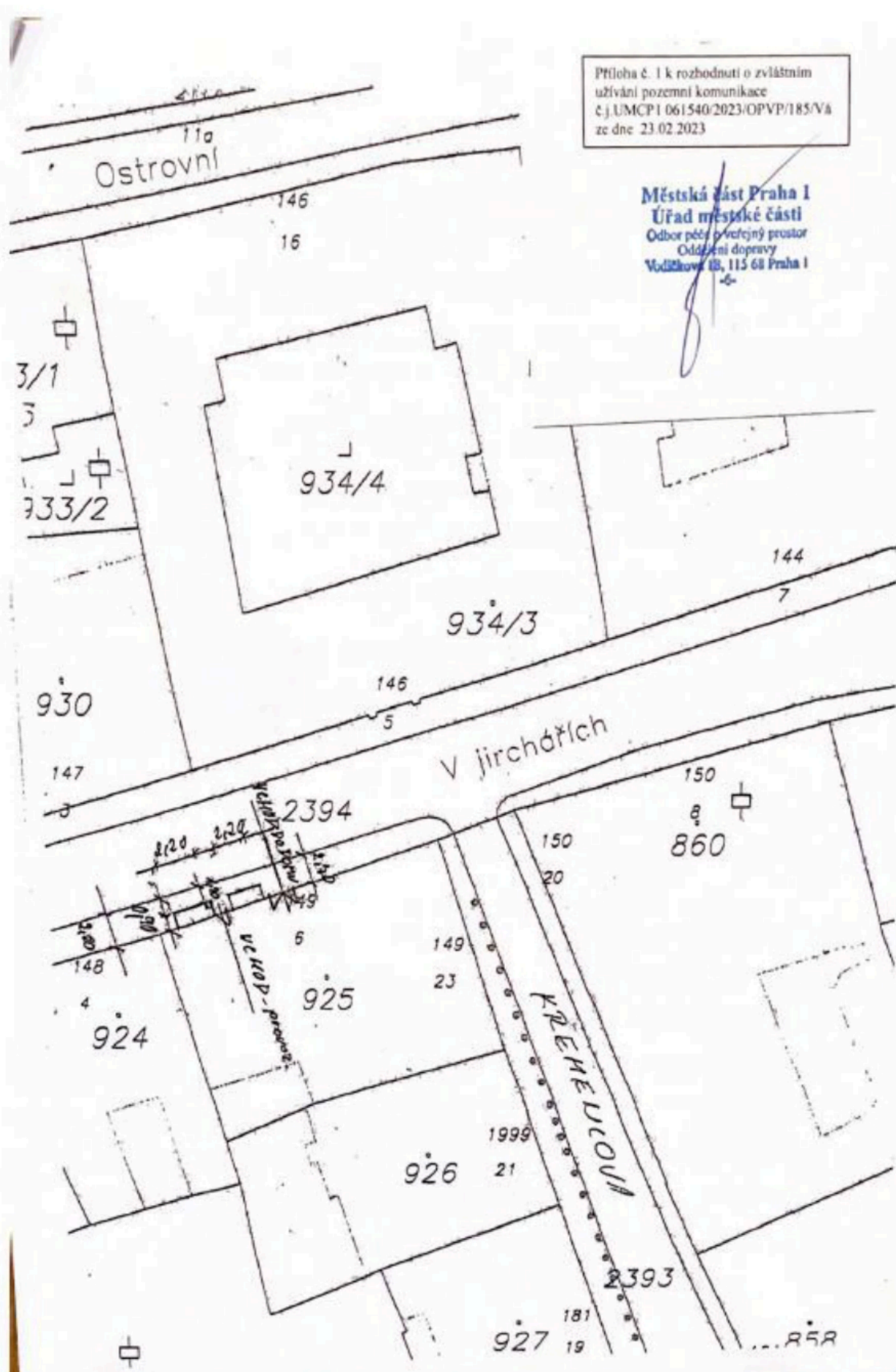
2515

VSTUP DO
STROVODOVNYVJEZD
DO
DOMU

 SOUČASNÝ STAV (10 m²)
 ŽÁDANÉ ROZŠÍŘENÍ (3,6 m²)

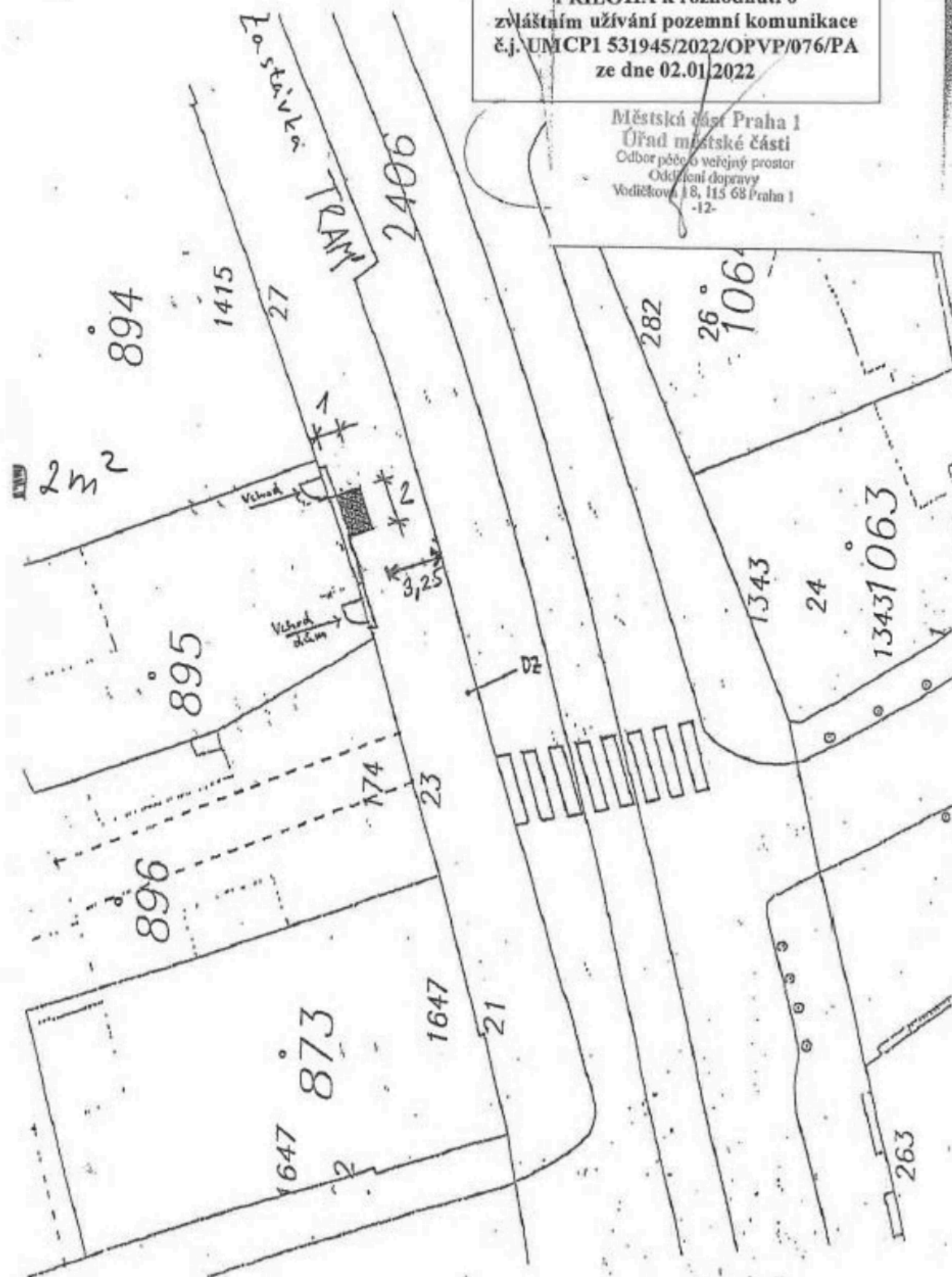
1:250





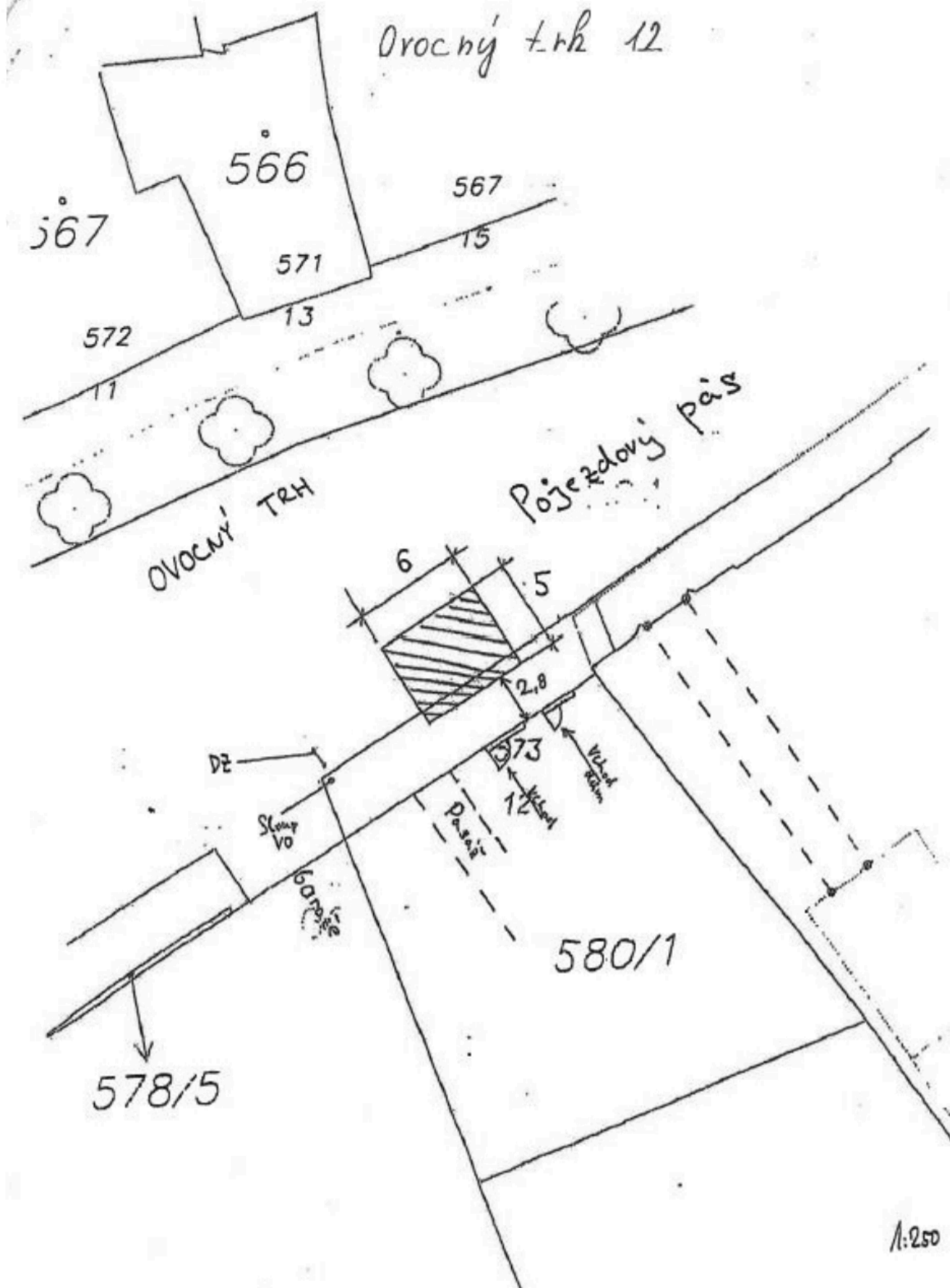
**PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 531945/2022/OPVP/076/PA
ze dne 02.01.2022**

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodičková 18, 115 68 Praha 1
-12-

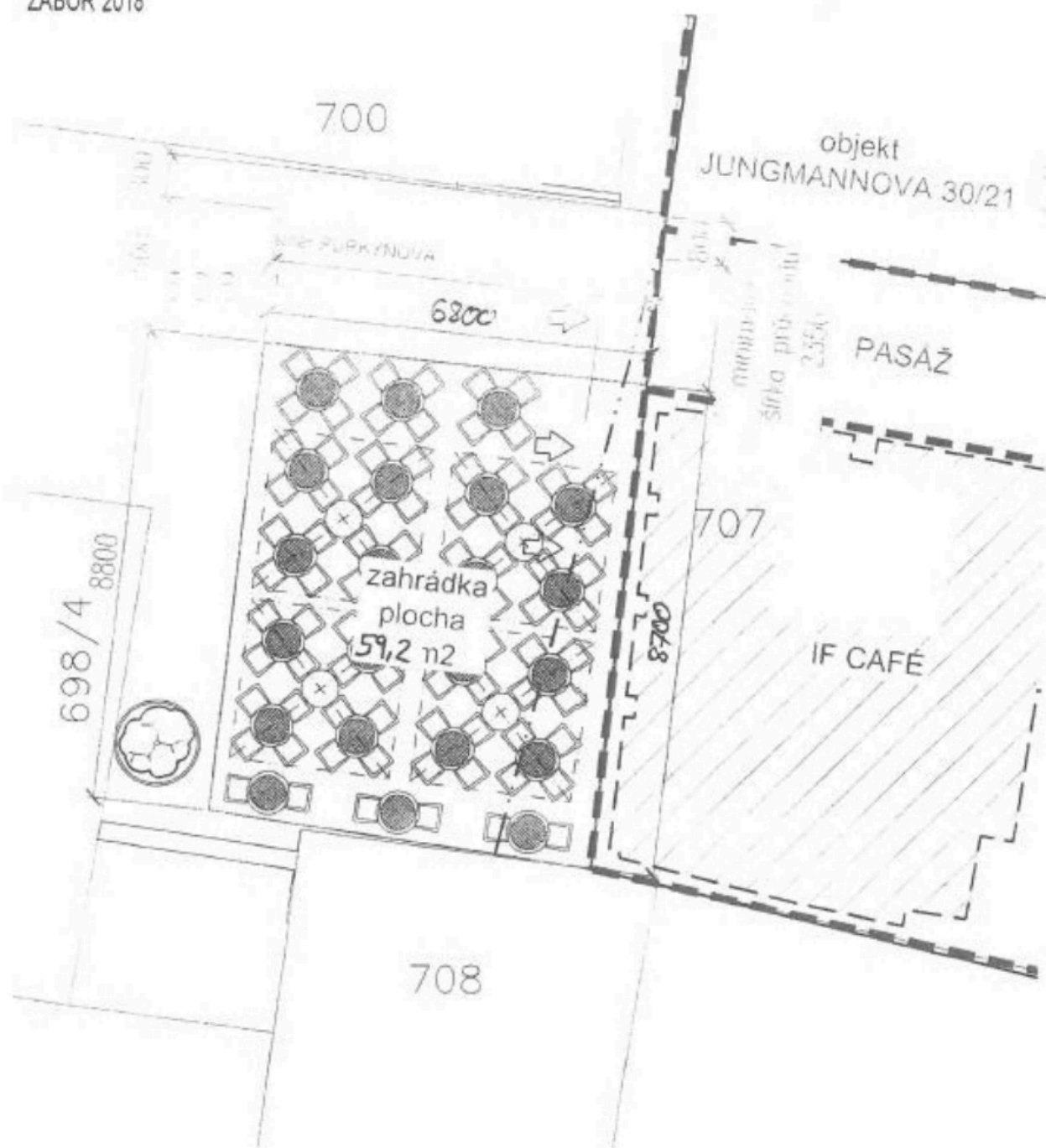


PUBLIC CHILLI s.r.o.

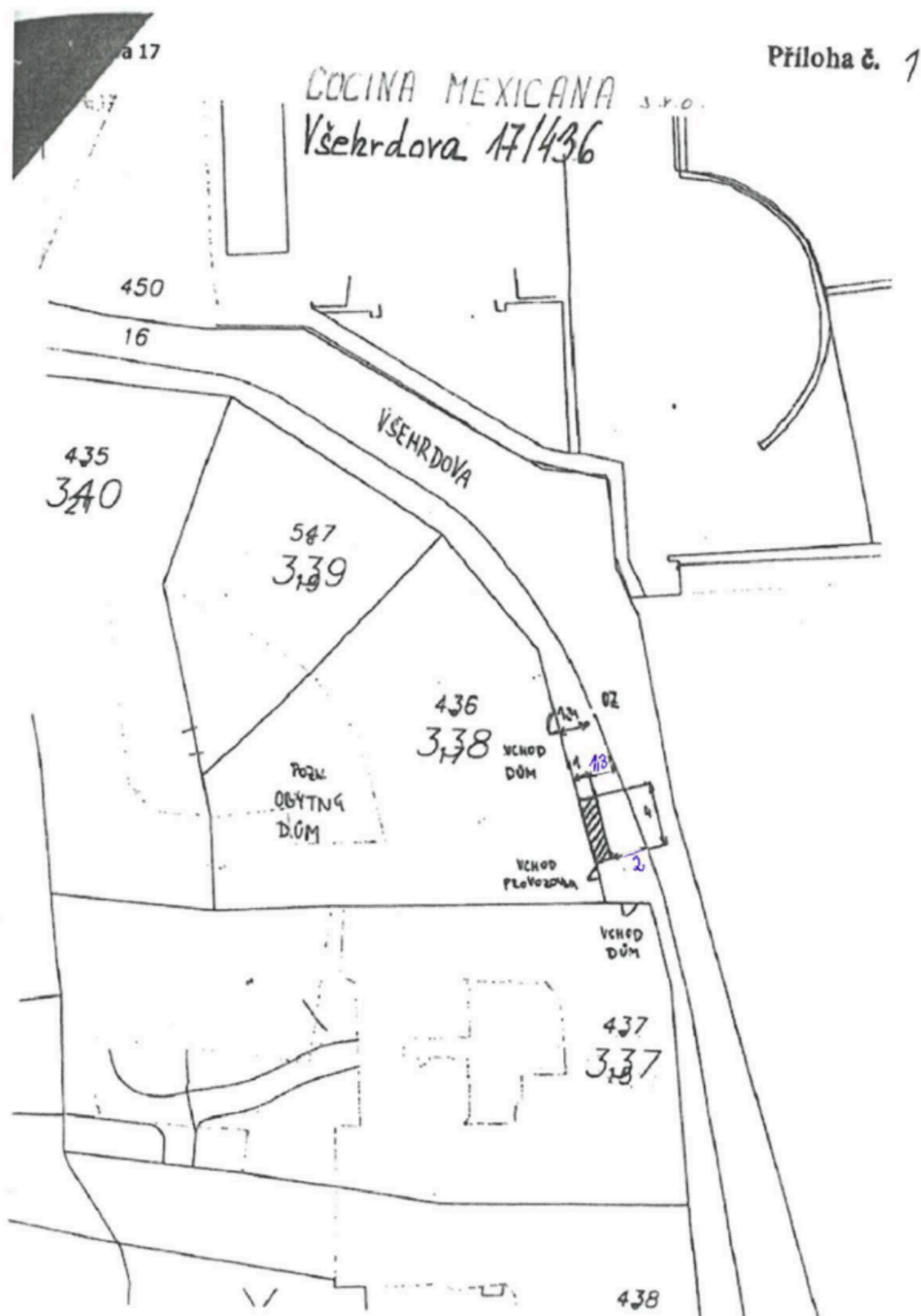
Ovocný trh 12

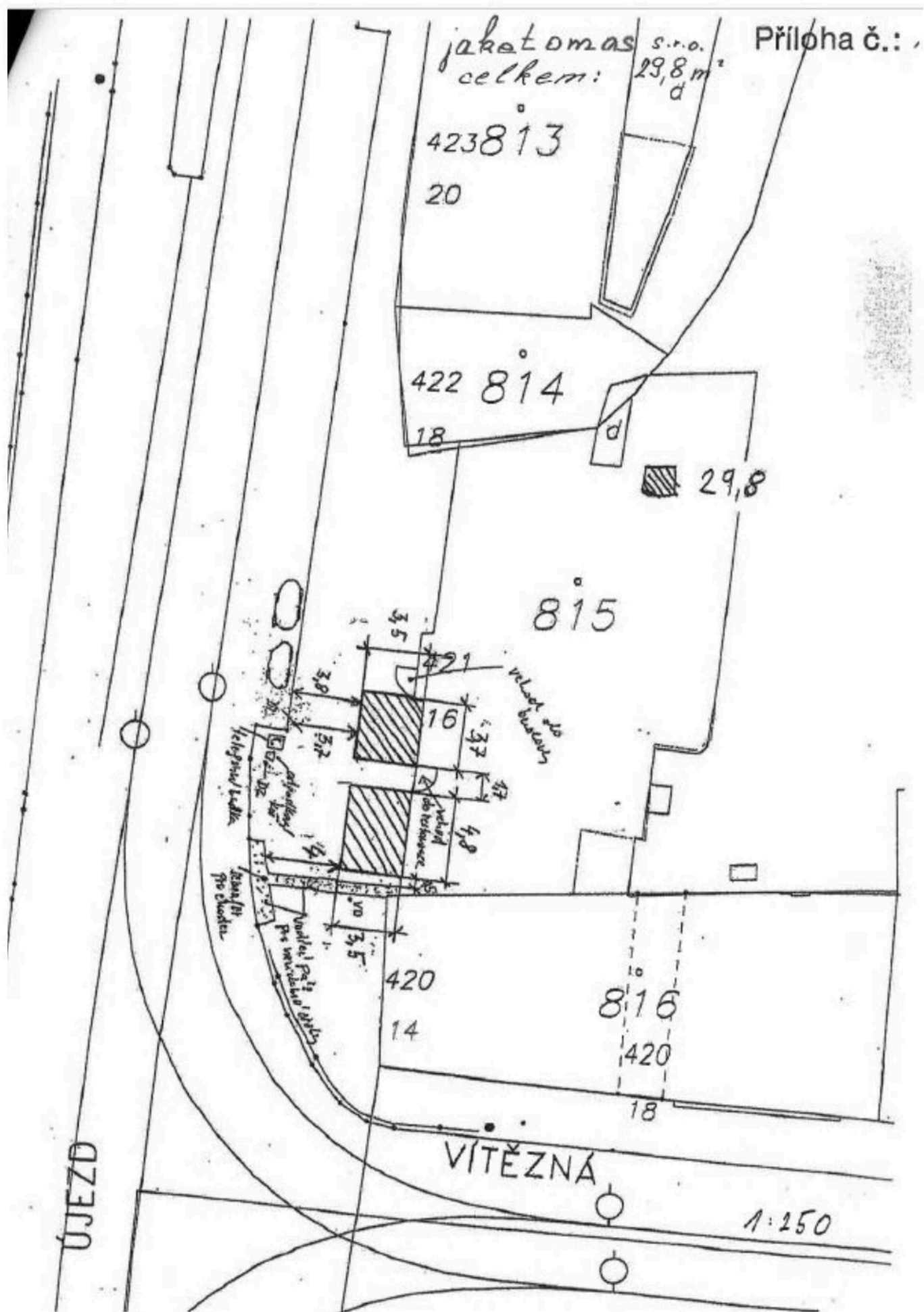


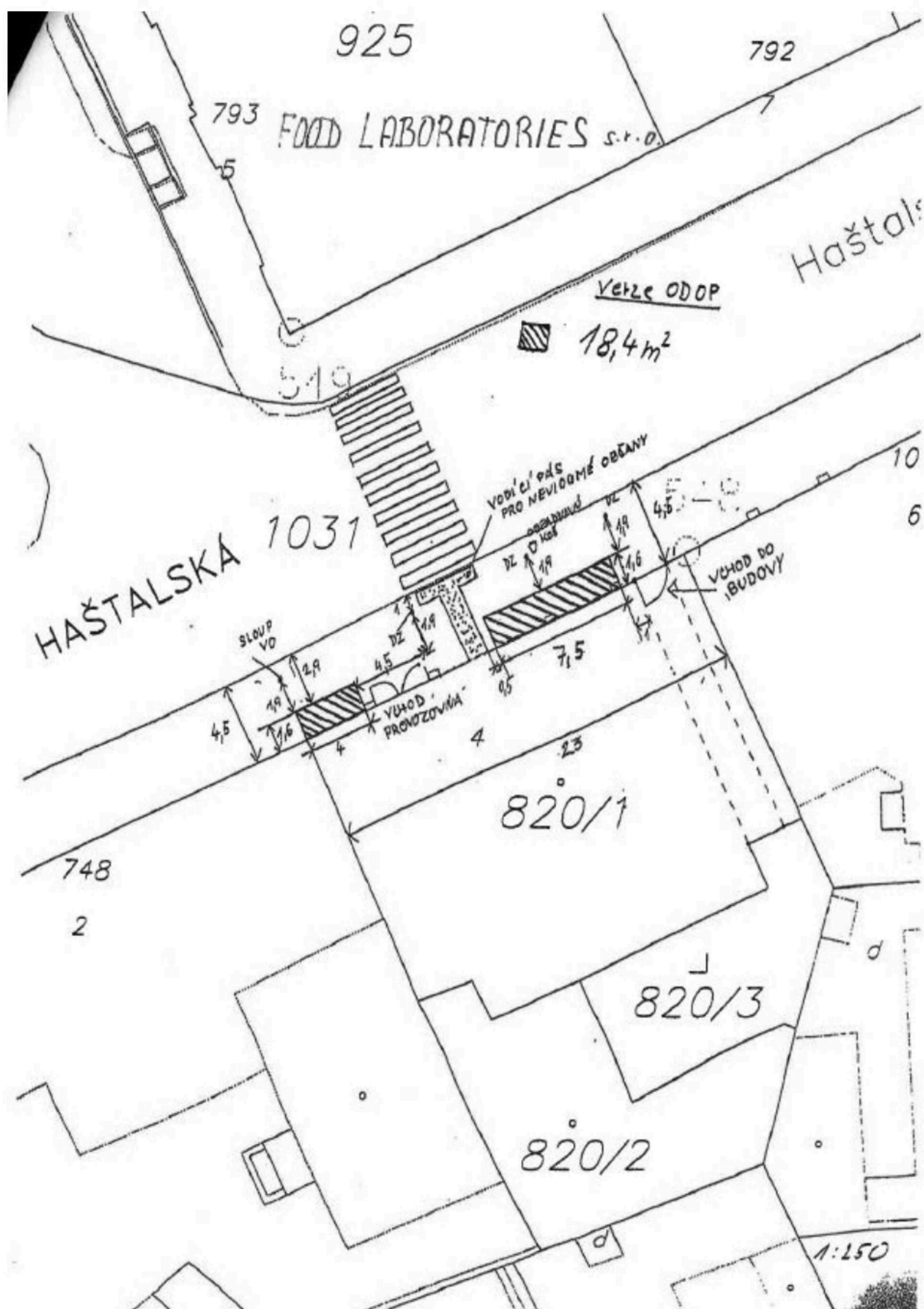
ZÁBOR 2018

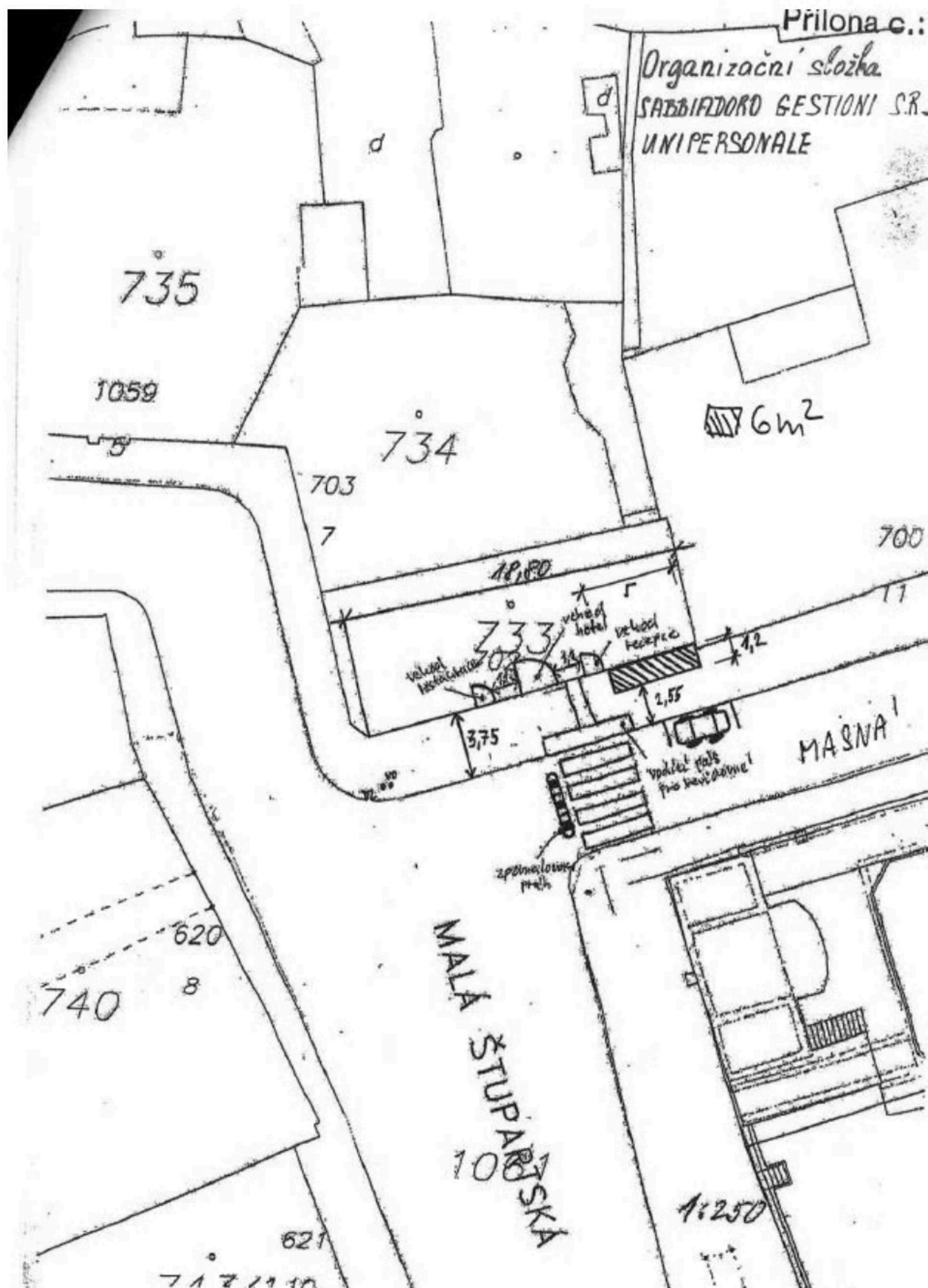


AG GASAG, spol. s r.o. ARCHITEKTURA - INTERIÉR - DESIGN KANCELÁŘ: V UJEZDECH 2, 621 00 BRNO TEL: +420 541227628 FAX: +420 541226350 WEB: www.gasag.cz E-MAIL: gasag@gasag.cz	AUTORSKÝ NÁVRH		INVESTOR		ČÁST DOKUMENTACE	
	Ing. arch. Martin Kabát		AVANERO s.r.o.		POVOLENÍ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		AKCE		ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE	
	Ing. arch. Milan Kabát		RESTAURAČNÍ ZAHRÁDKA			
VYPRACOVAL		Ing. arch. Martin Kabát		IF CAFÉ JUNGMANNOVA		
				JUNGMANNOVA 21, PRAHA 1		
MÍSTO STAVBY	STUPEŇ PD	OBSAH		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
PRAHA 1	ZUK	ZÁKRES ZAHRÁDKY		1:100	03	



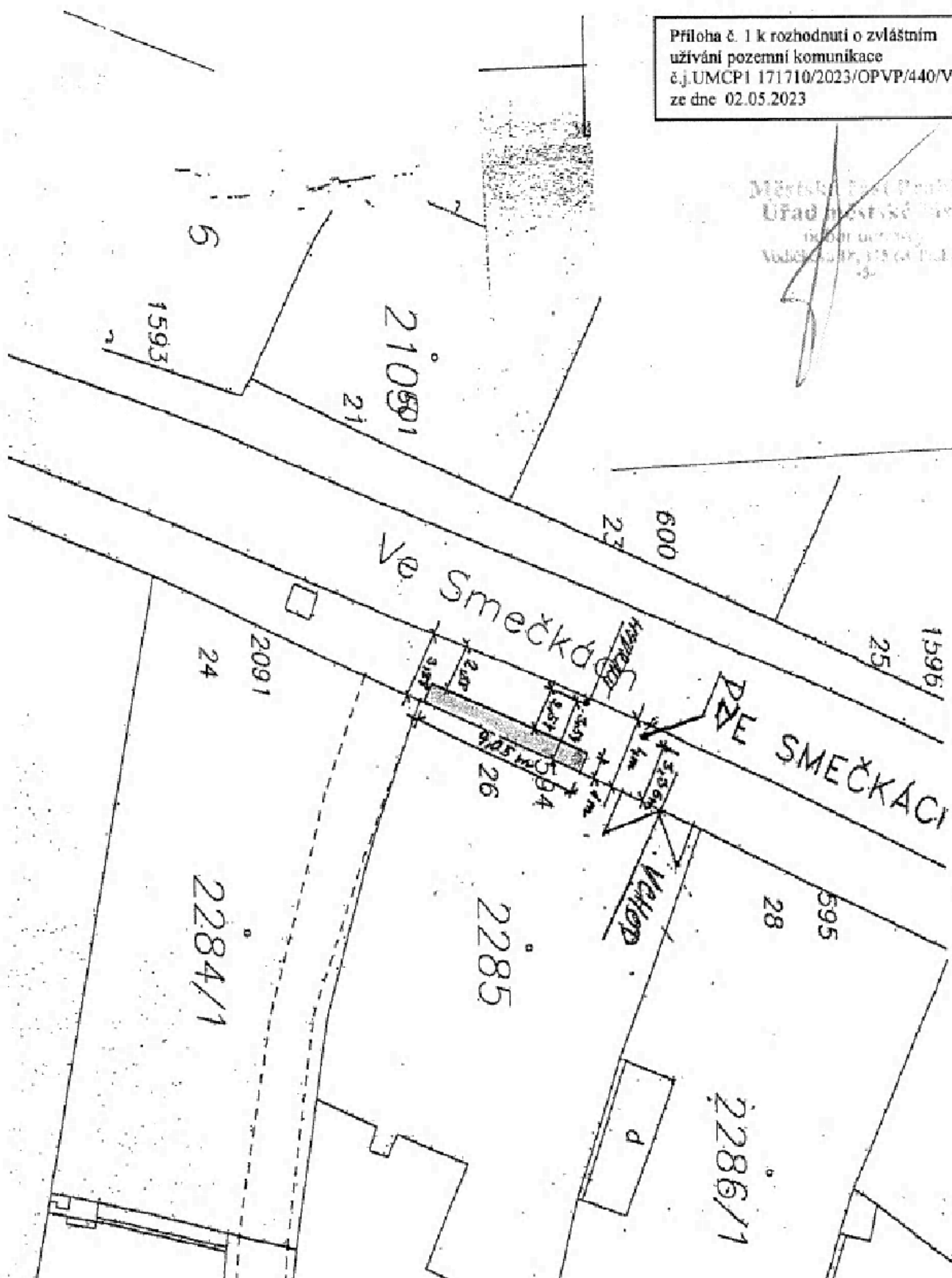






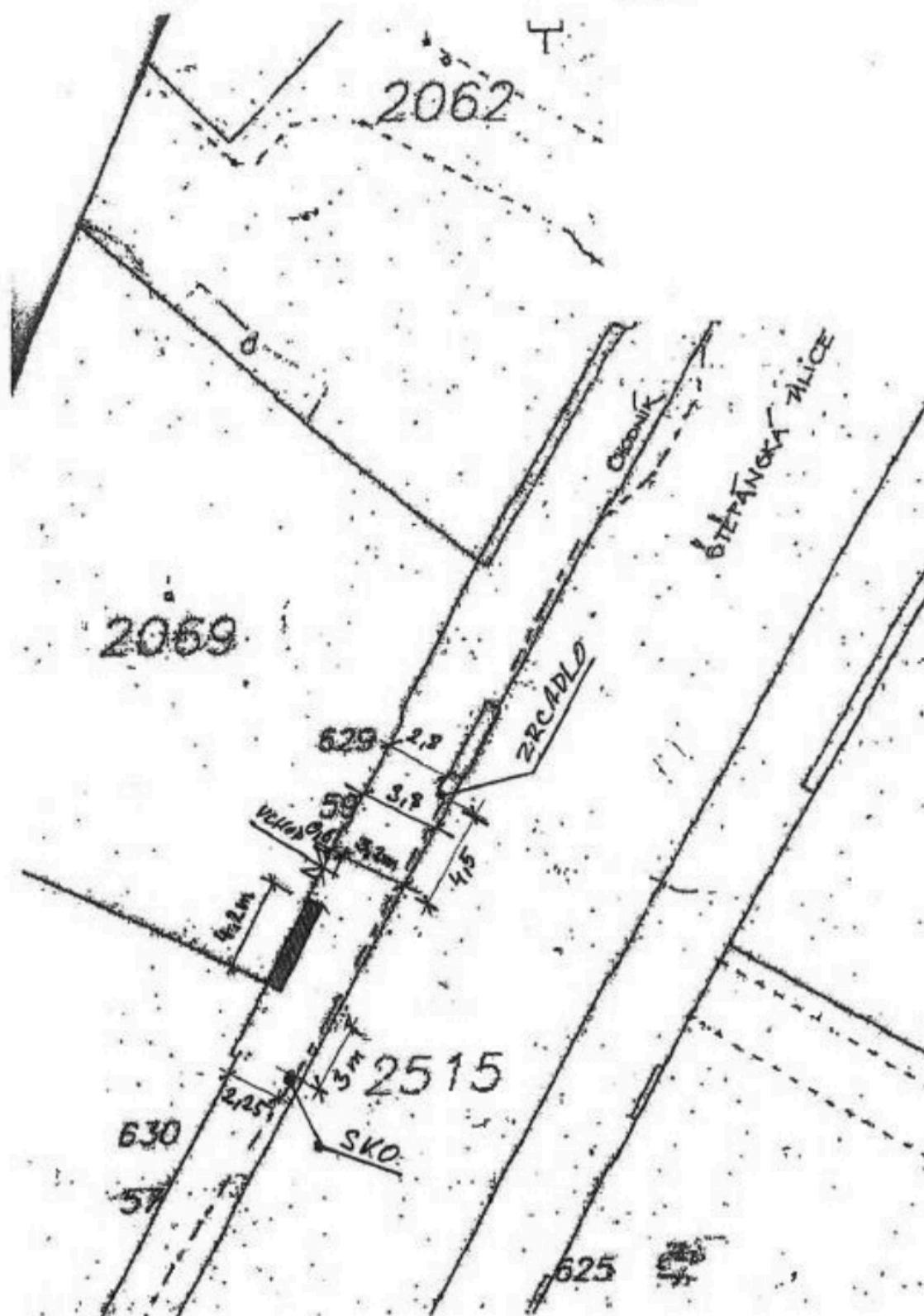
Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 171710/2023/OPVP/440/Vá
ze dne 02.05.2023

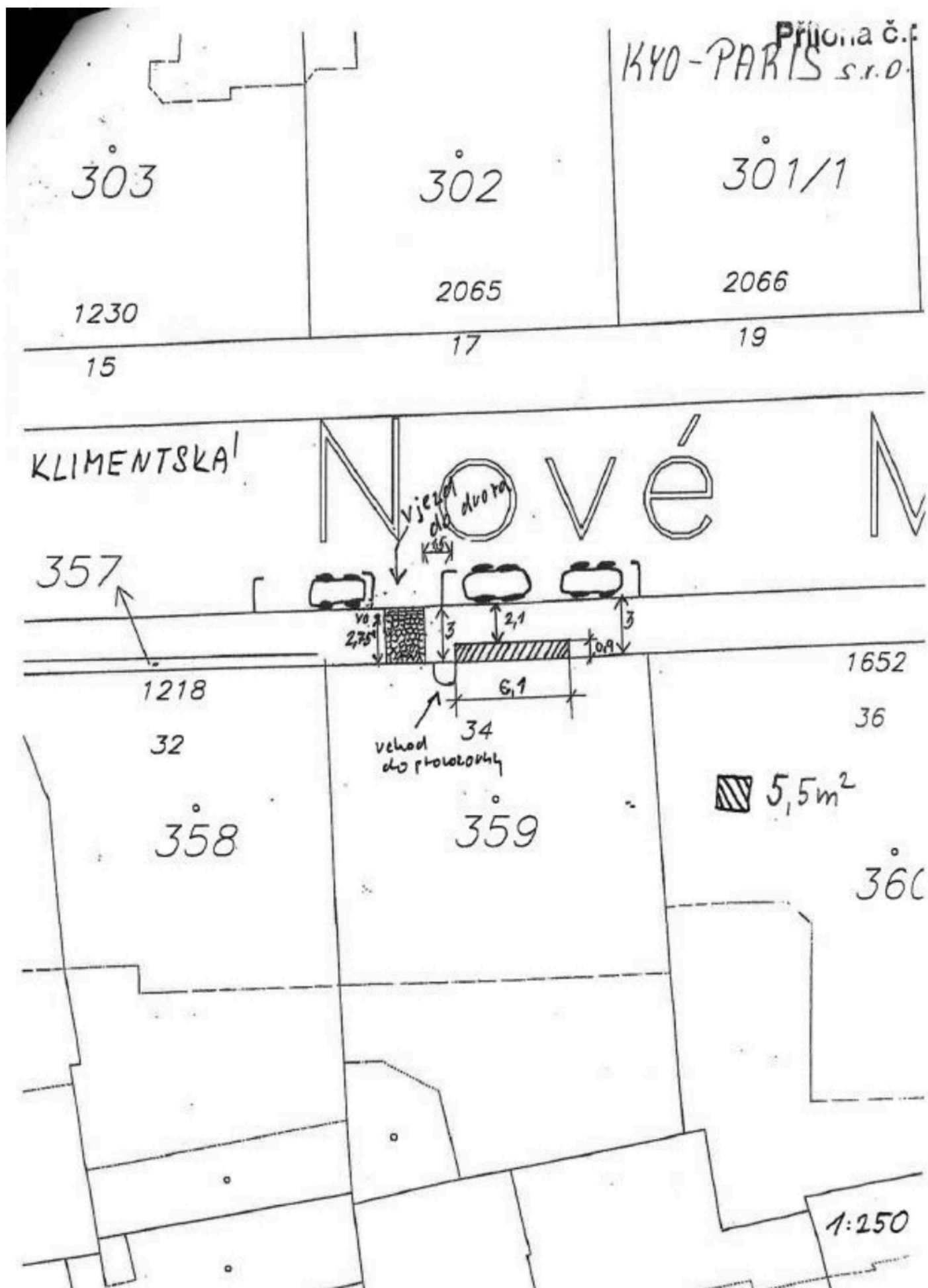
~~Märskan Posti Puhelin
Ufadi Mänttö
19000000000
Mänttö, 100 000 000 000~~

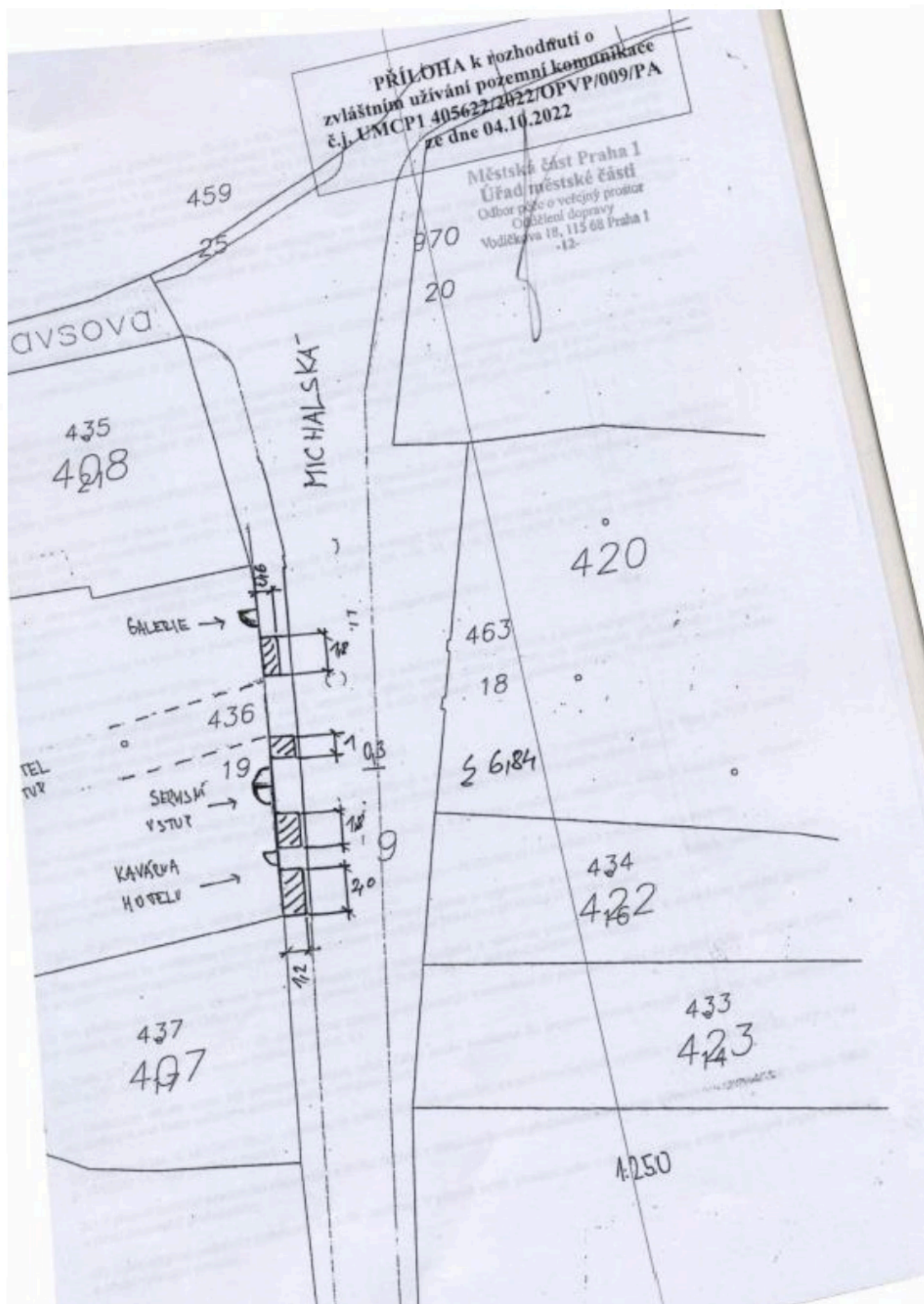


Štěpánská 59

REA ARTE s.r.o.

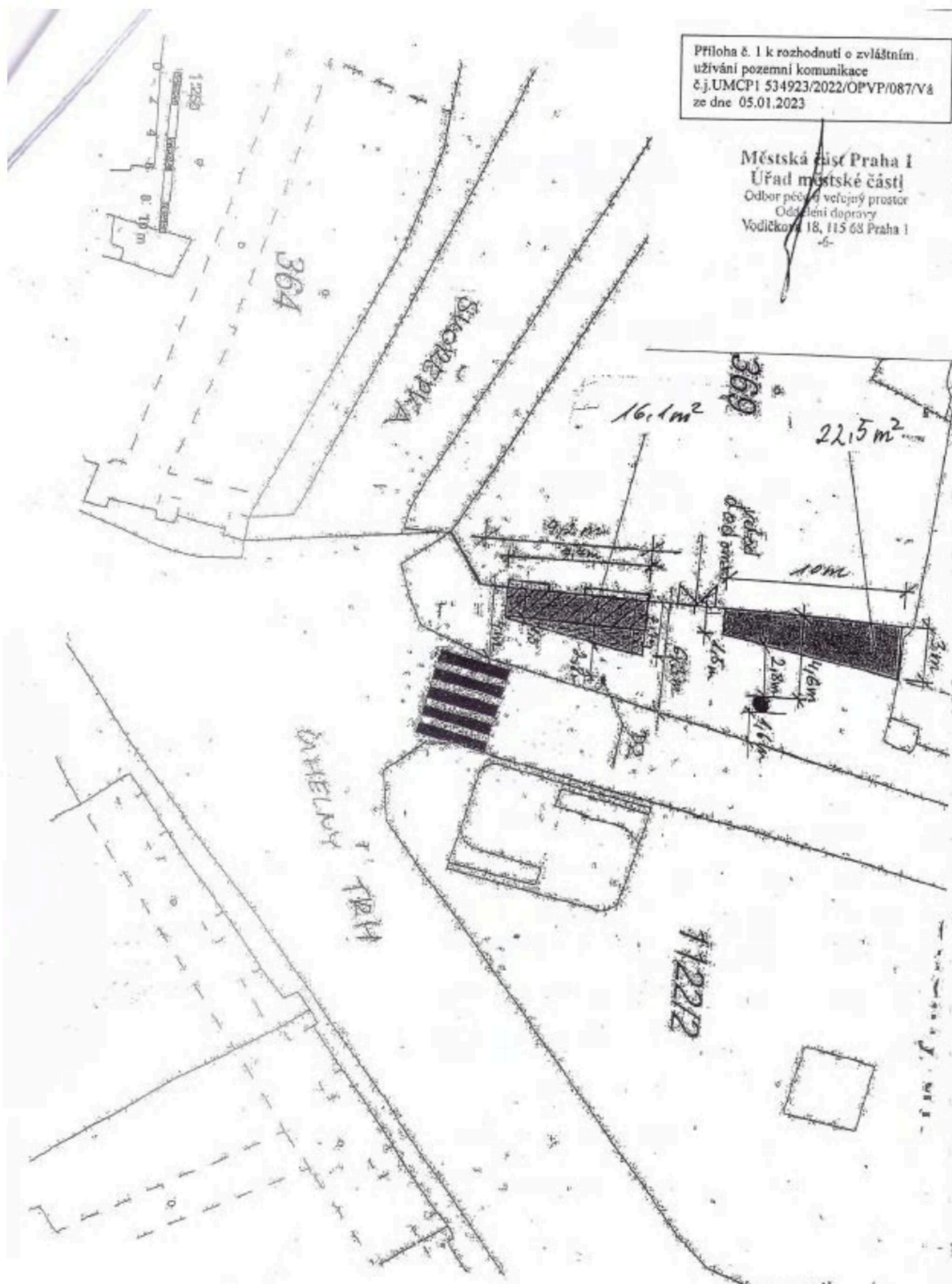




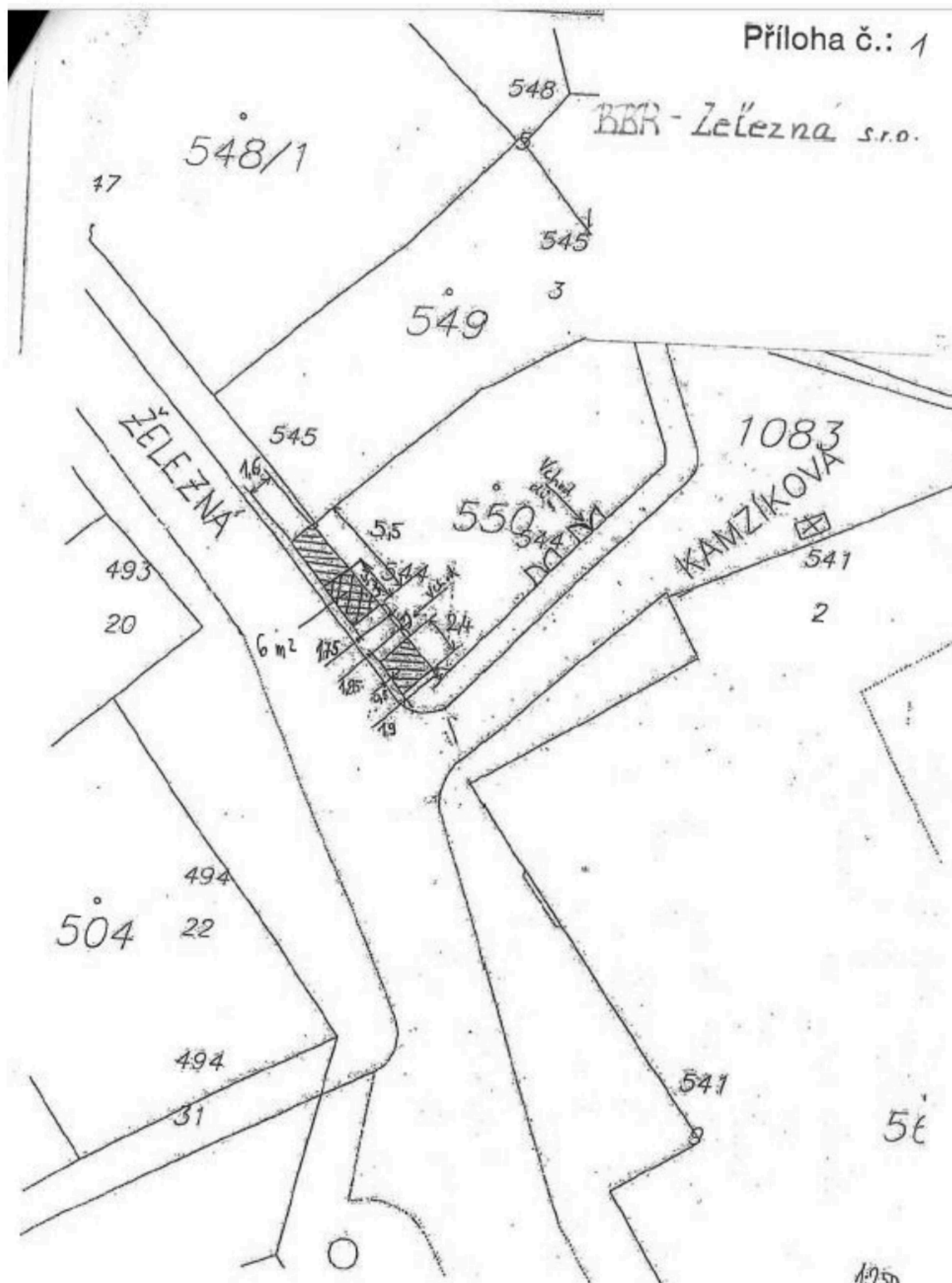


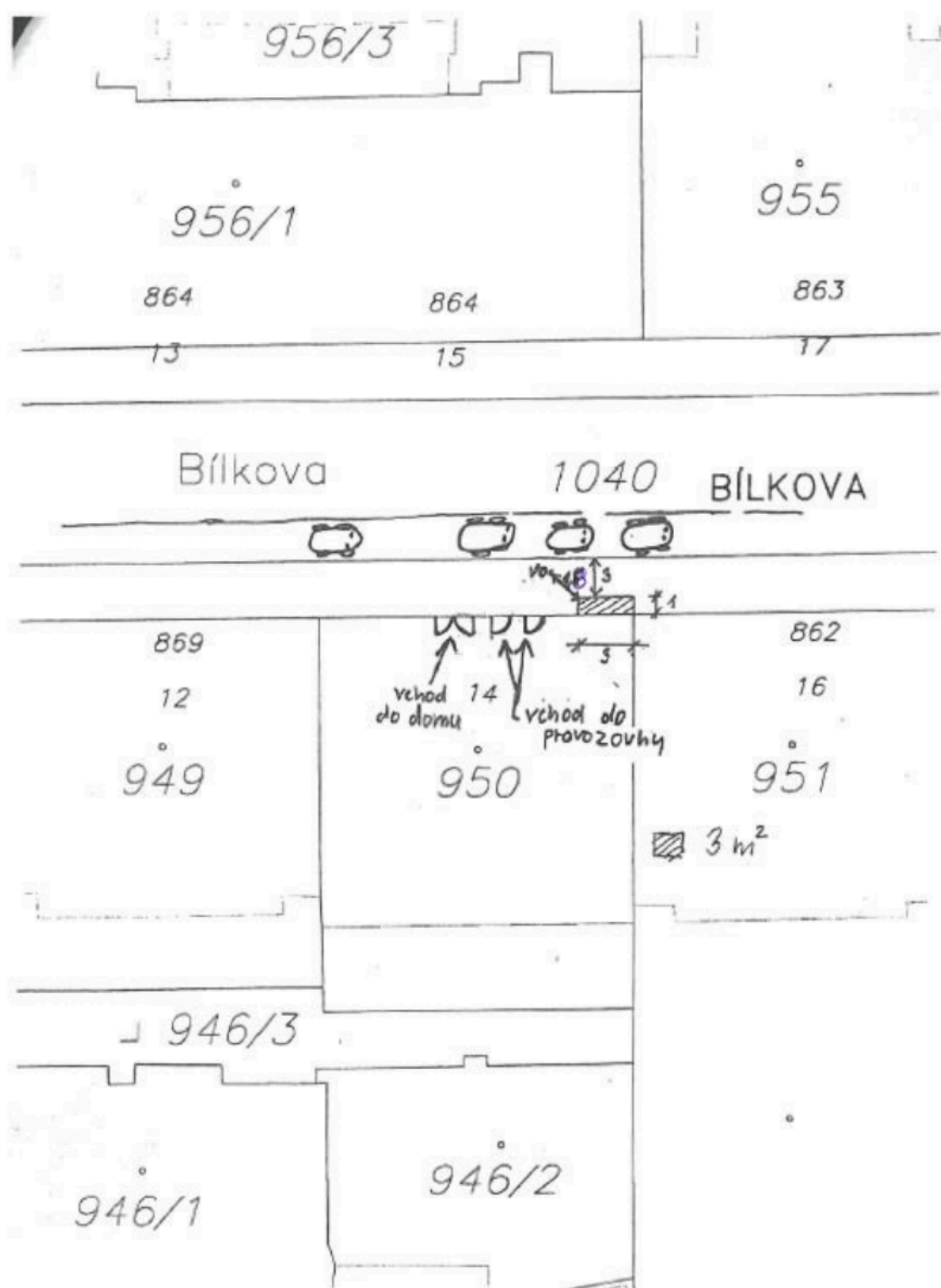
Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 534923/2022/OPVP/087/V4
ze dne 05.01.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodickova 18, 115 68 Praha 1



Příloha č.: 1





SANANIM Charity Services, s.r.o.





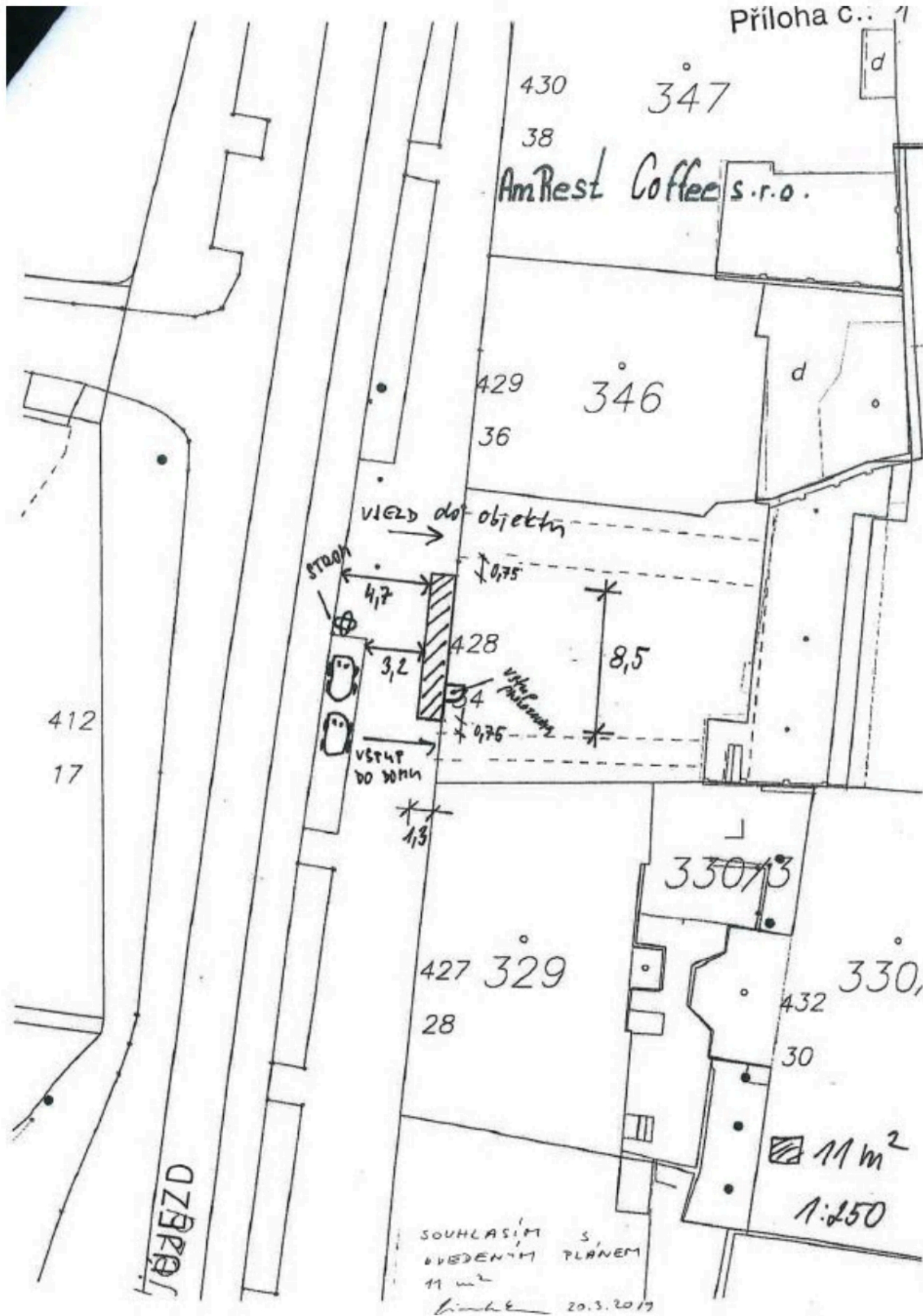
Príloha č. 1 k rozhodnutiu o zverejnení
uznívaní pozemní komunikace
č.j.U.MCPI 019756/2023/OPVP/109/V4
ze dne 20.01.2023

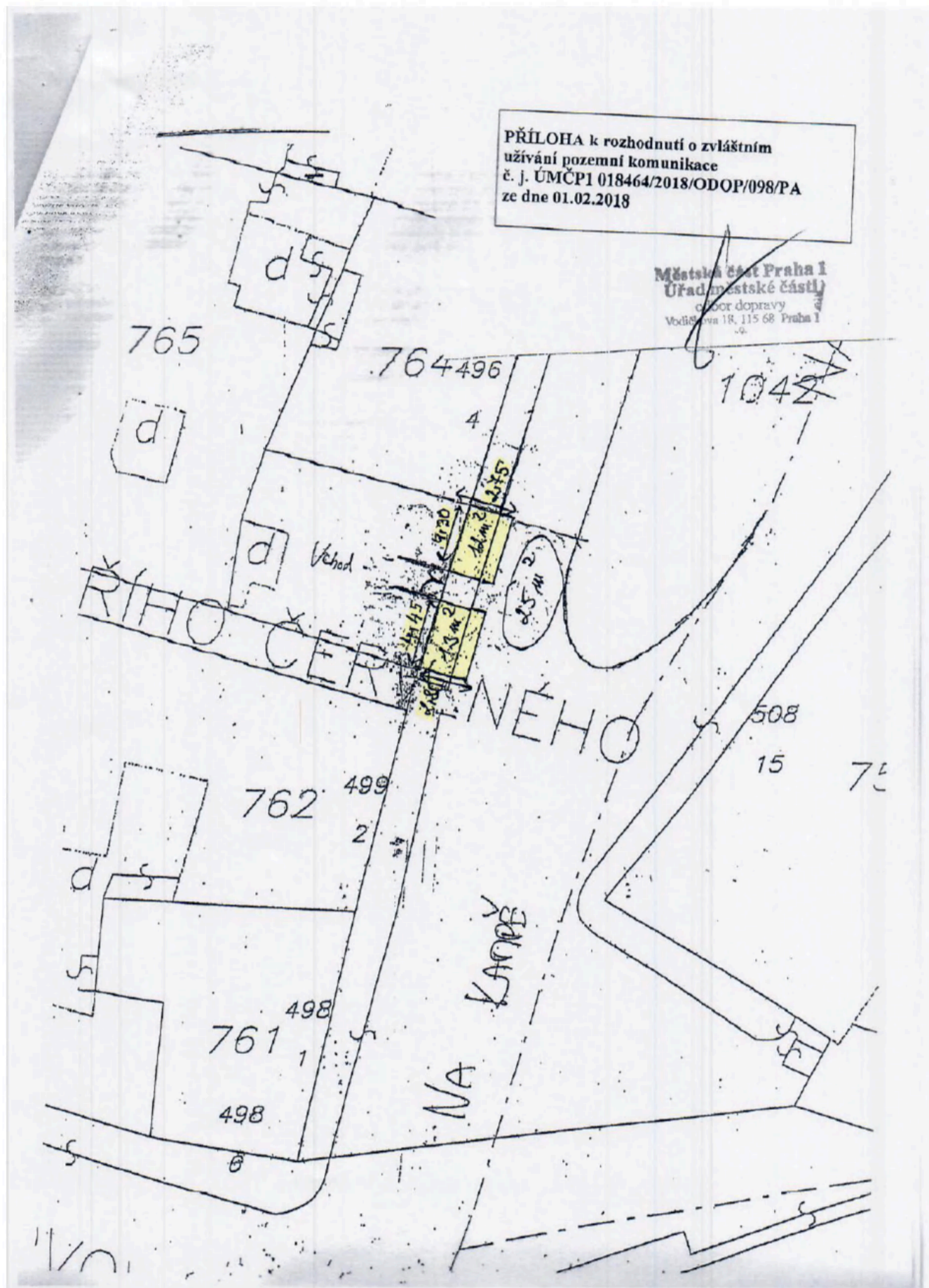
~~Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor práce a veřejný prostor
Odbor letní dopravy
Vodňácká 18, 115 68 Praha 1
-6-~~

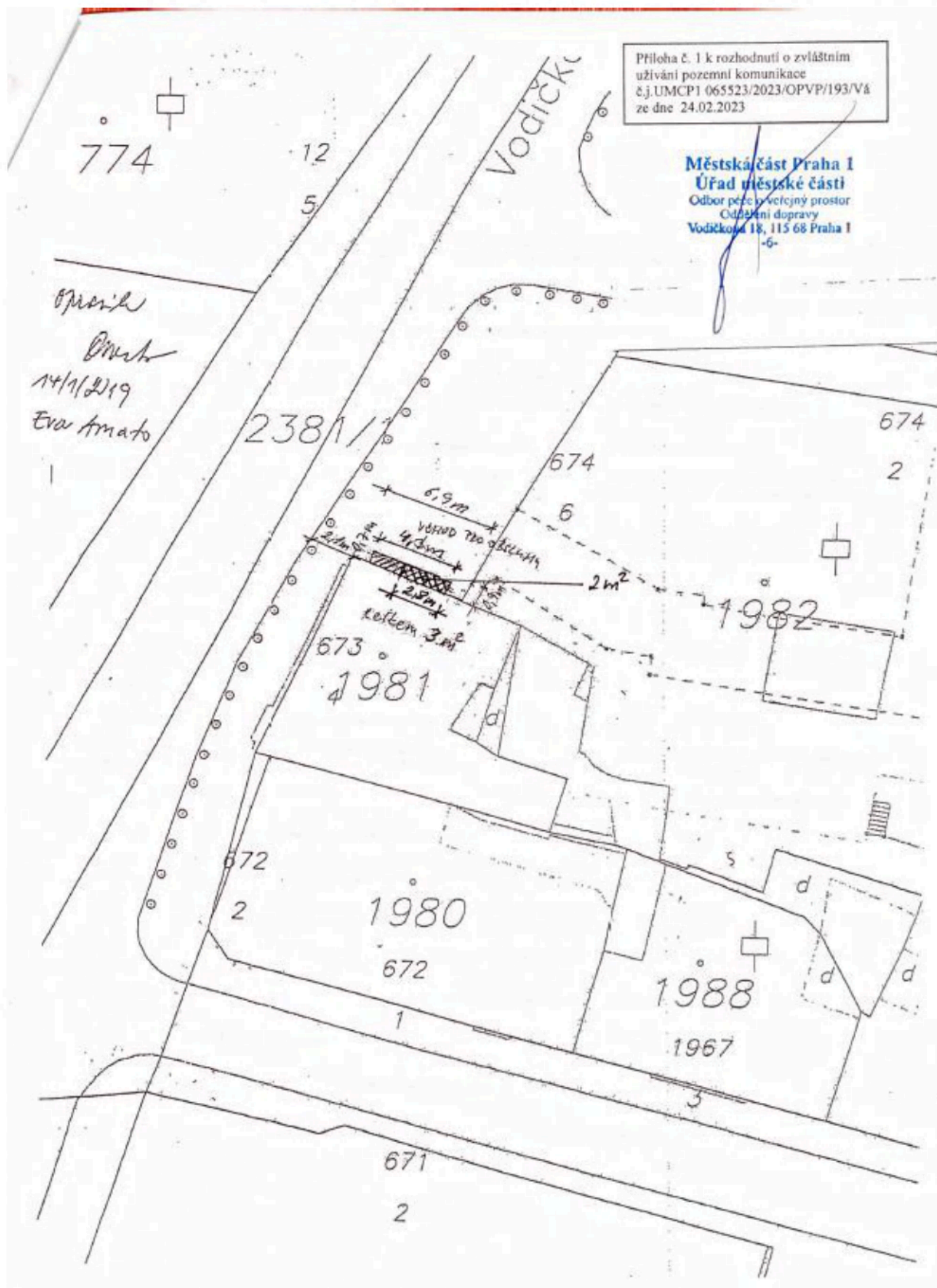
Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 465474/2022/OPVP/030/V4
ze dne 27.10.2022

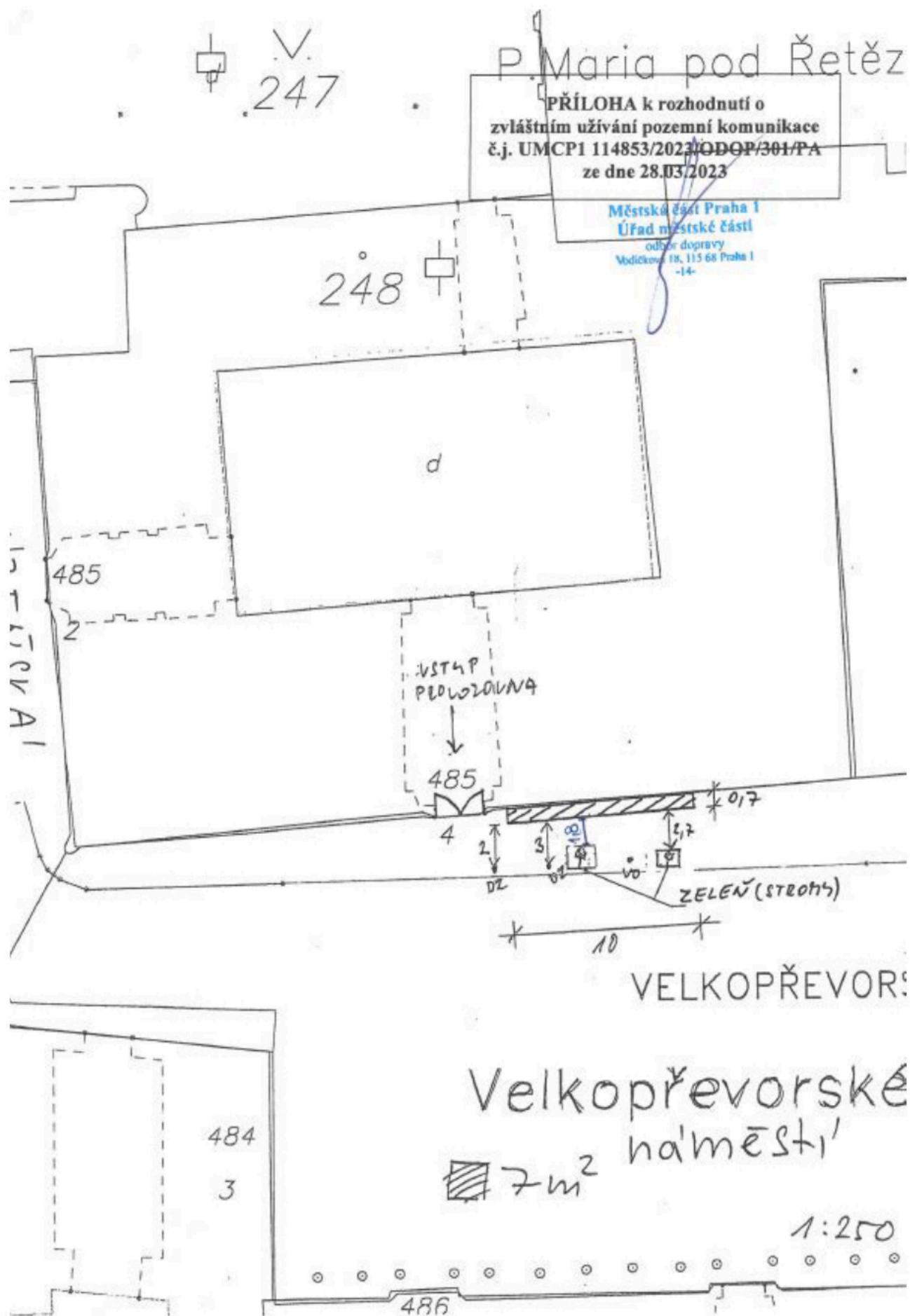
Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-6-

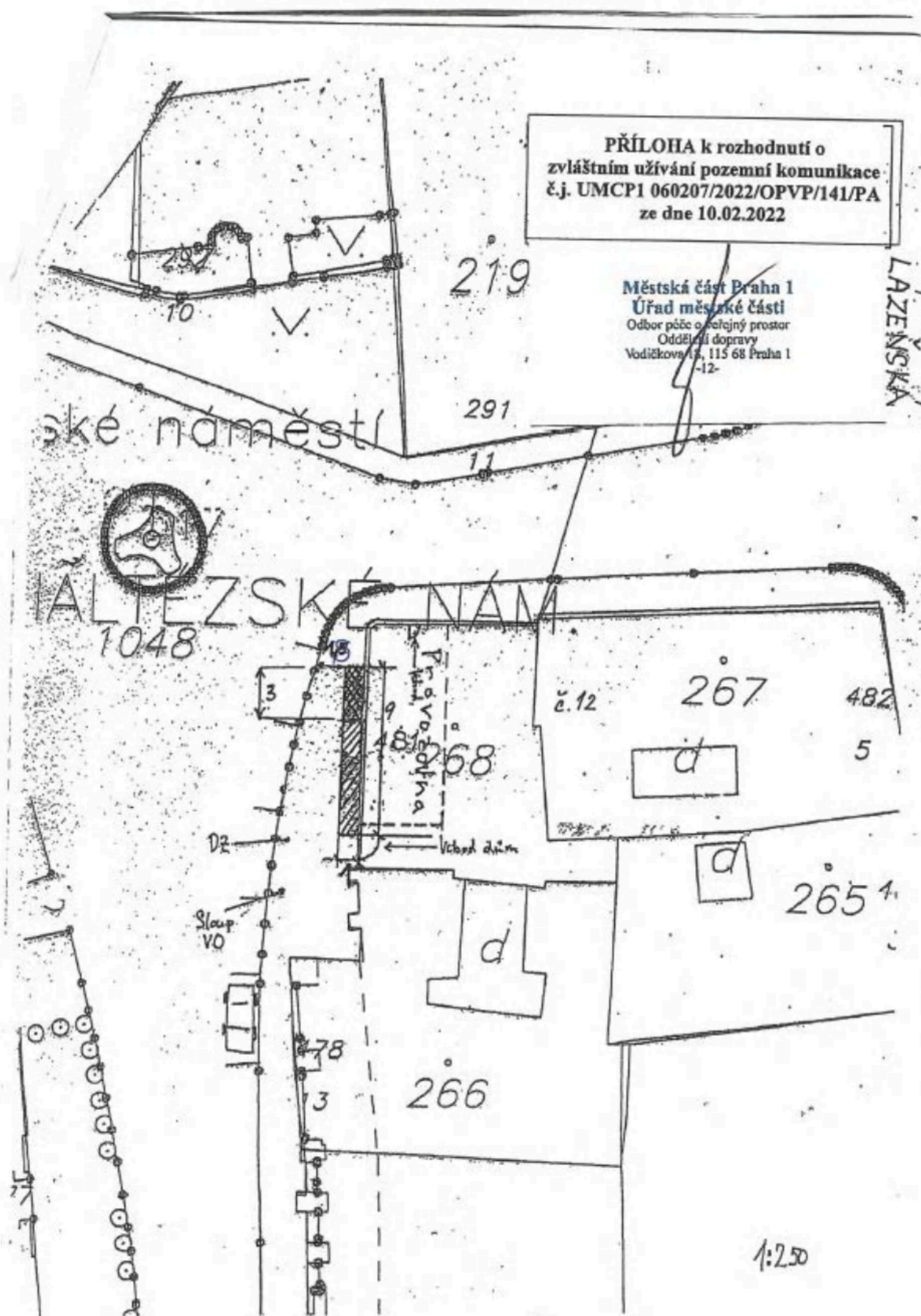


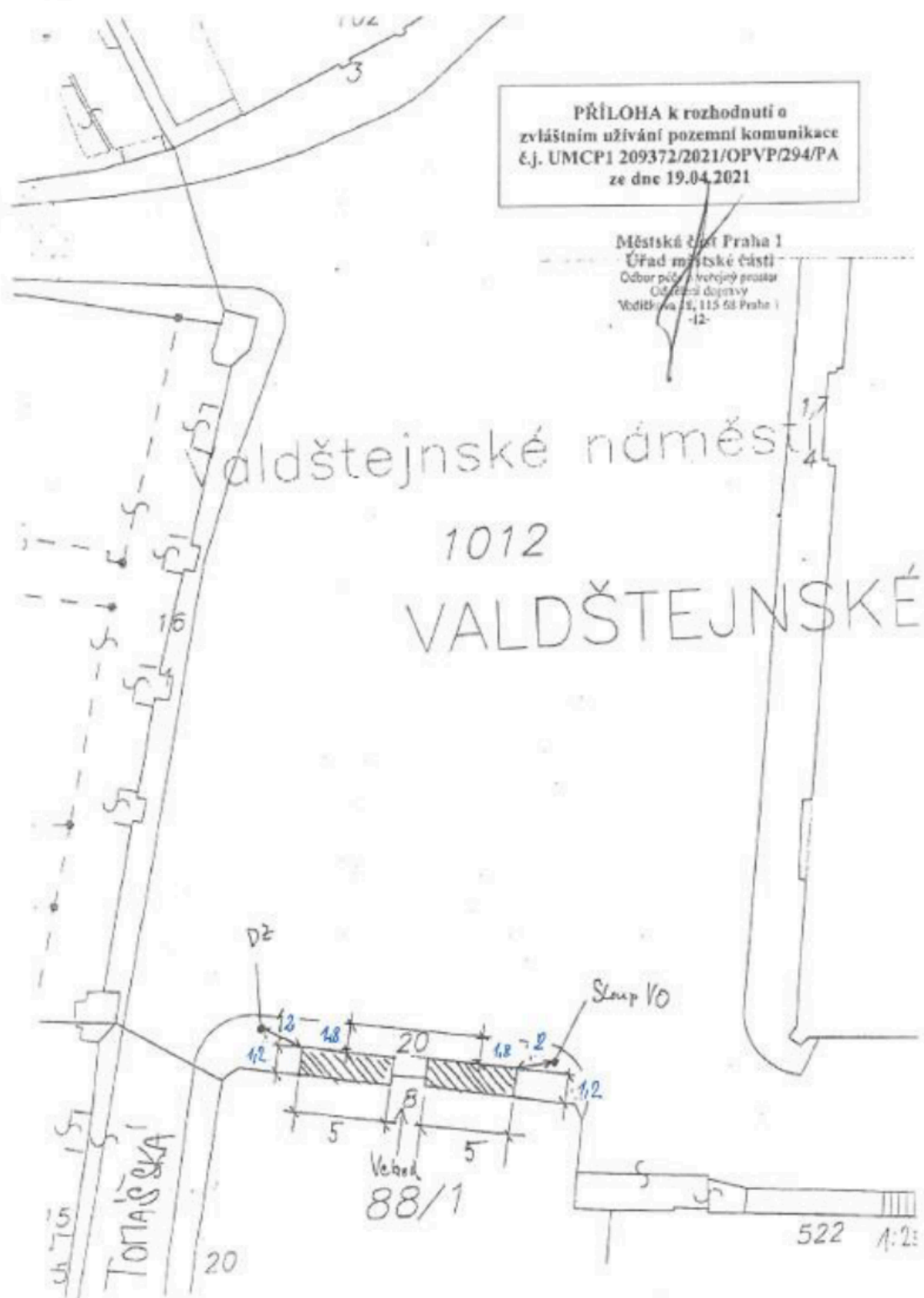


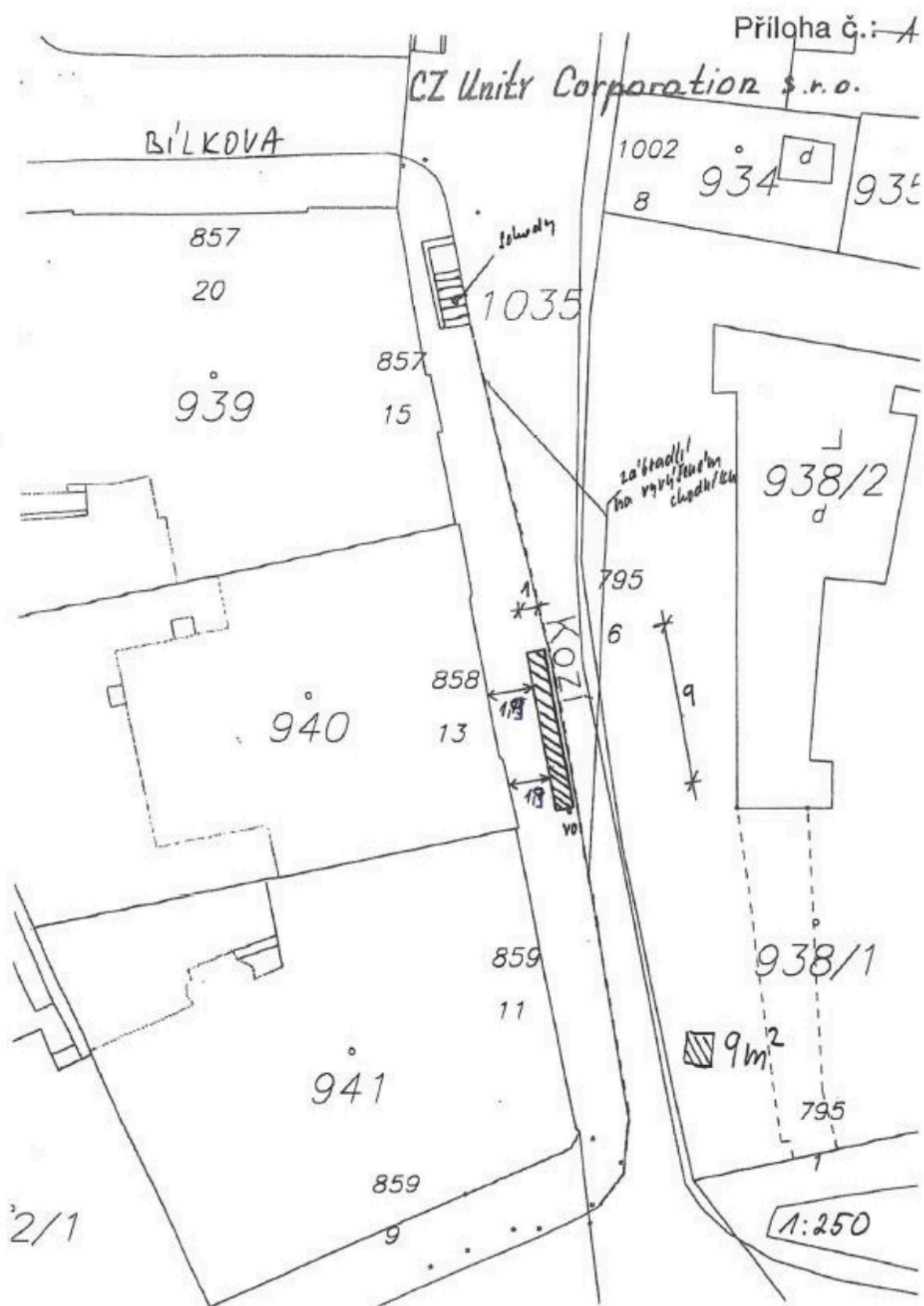


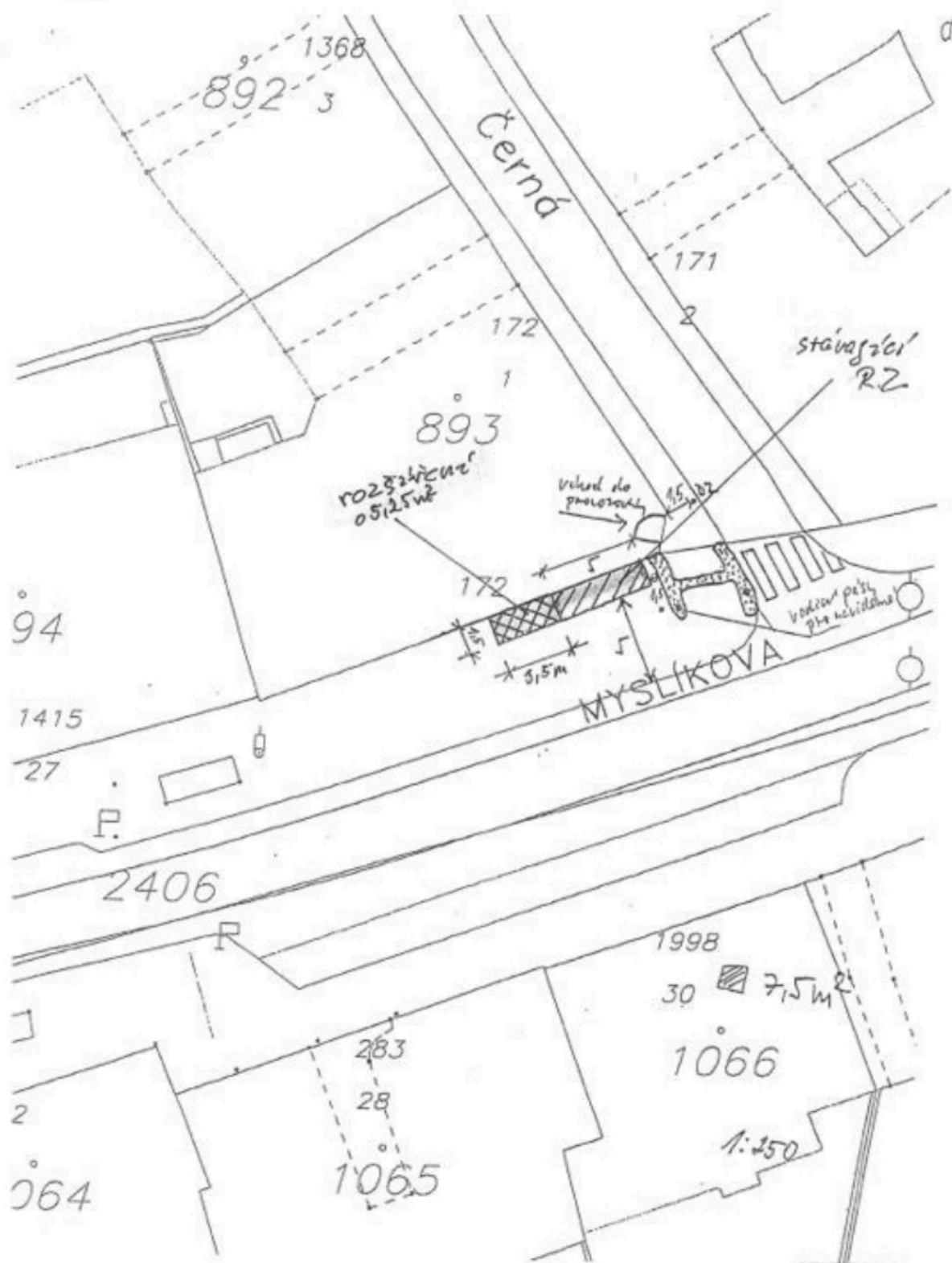


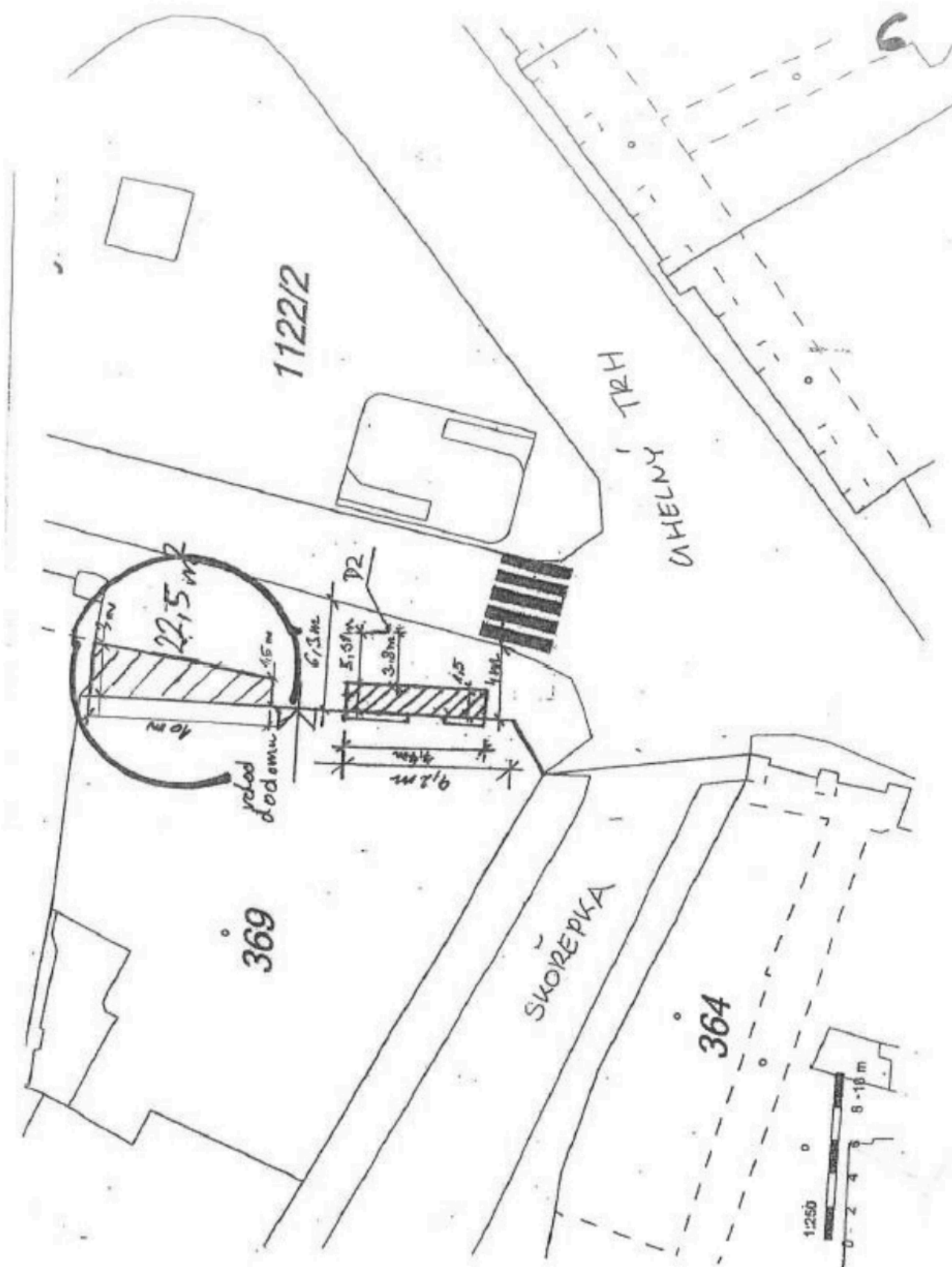




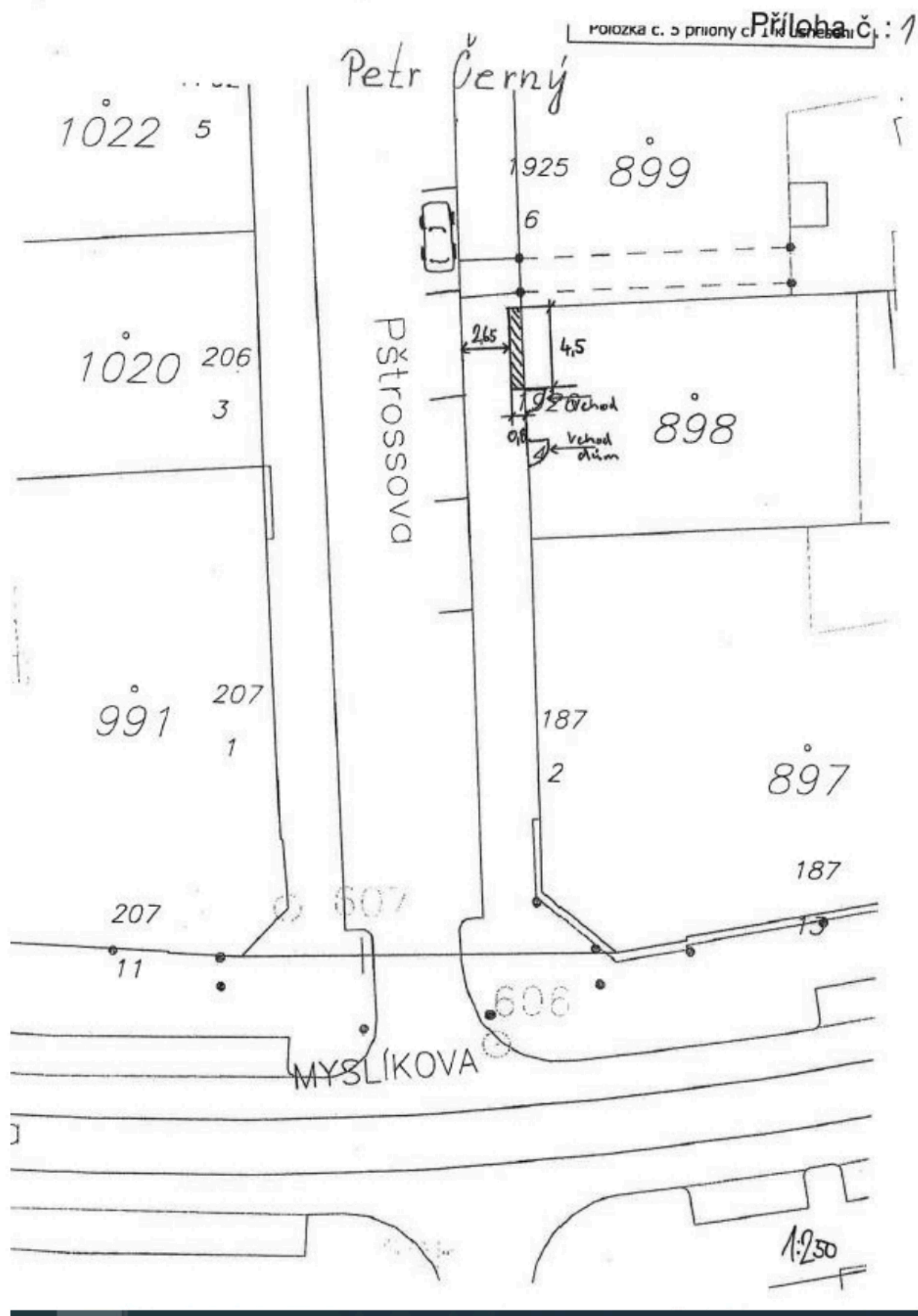


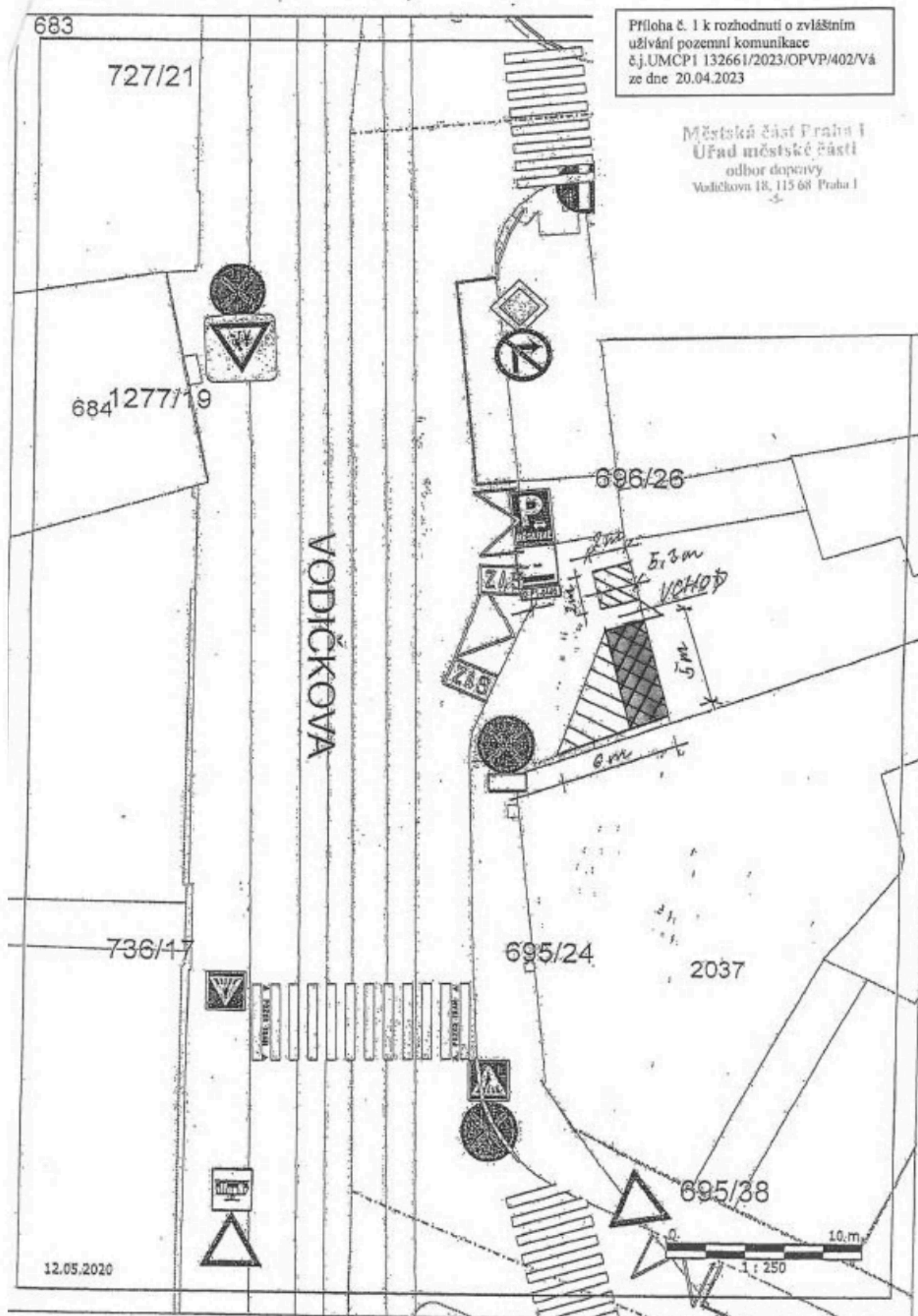








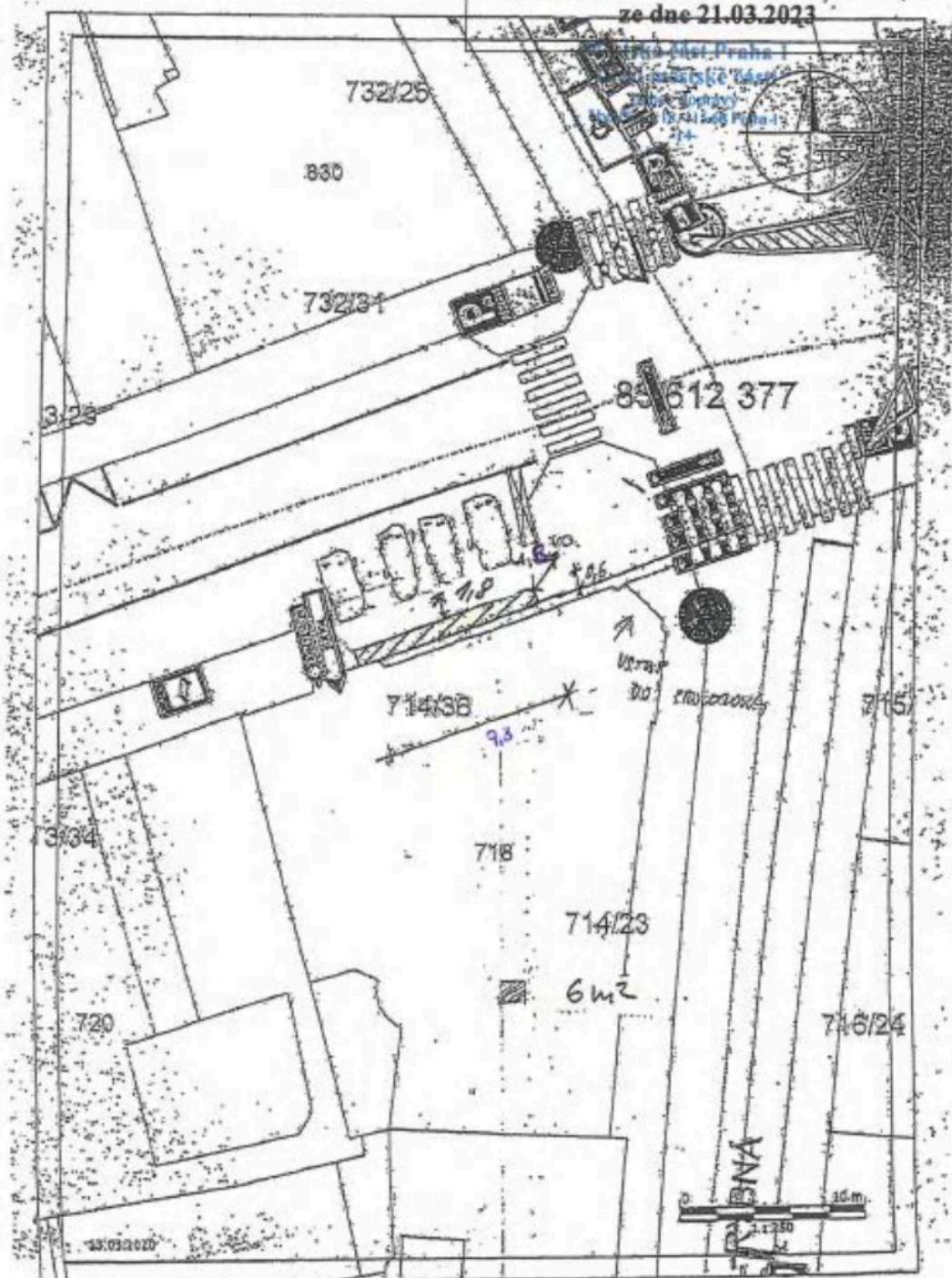


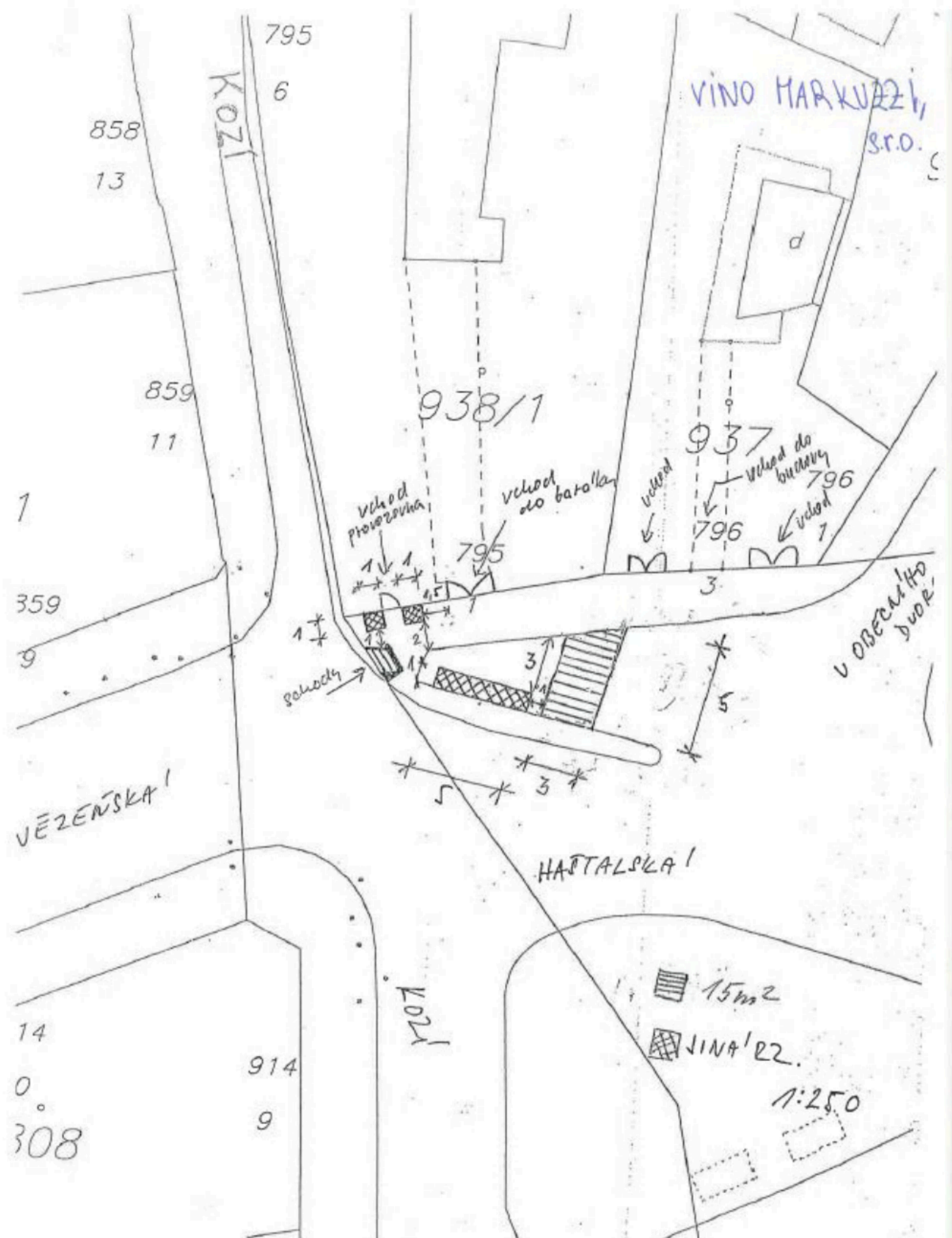


Dlouhá č.36

Položka č. 4 přílohy č. 1 k usnesení

**PŘÍLOHA k rozhodnutí o
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 105348/2023/ODOP/261/PA
ze dne 21.03.2023**

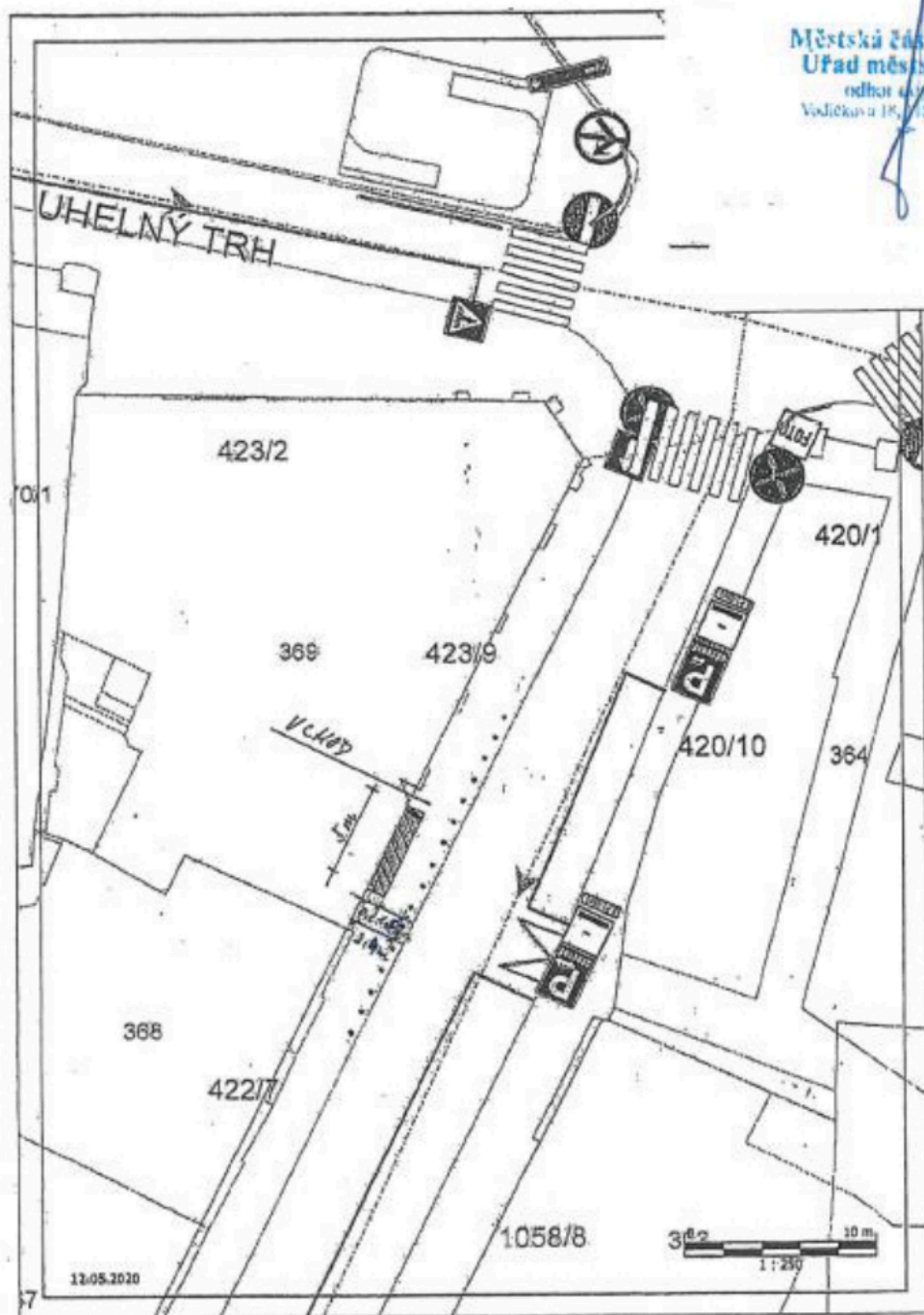




Skořepka č.9

Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 145580/2023/OPVP/430/V4
ze dne 27.04.2023

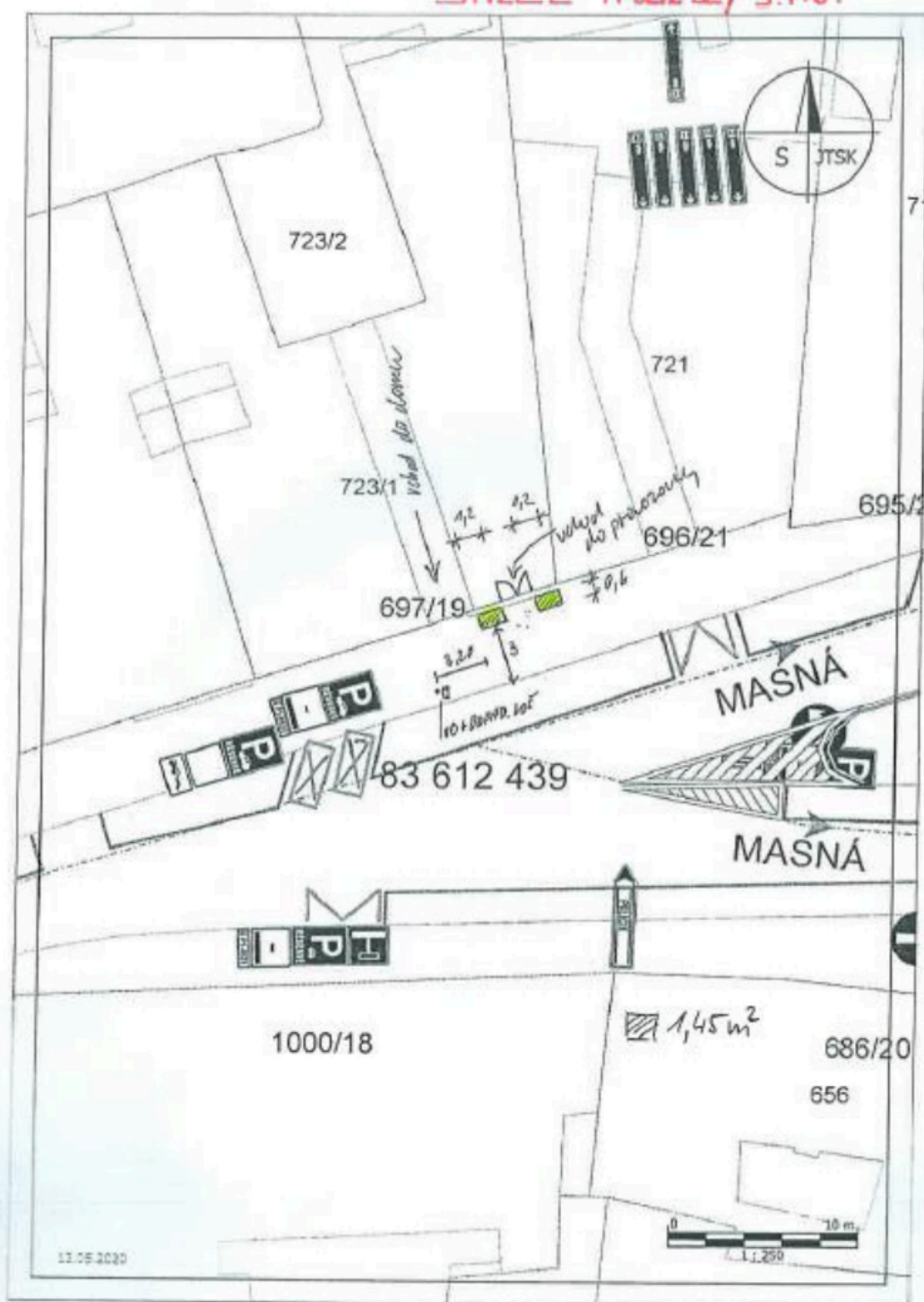
Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Vodičkova 18, 110 05 Praha 1



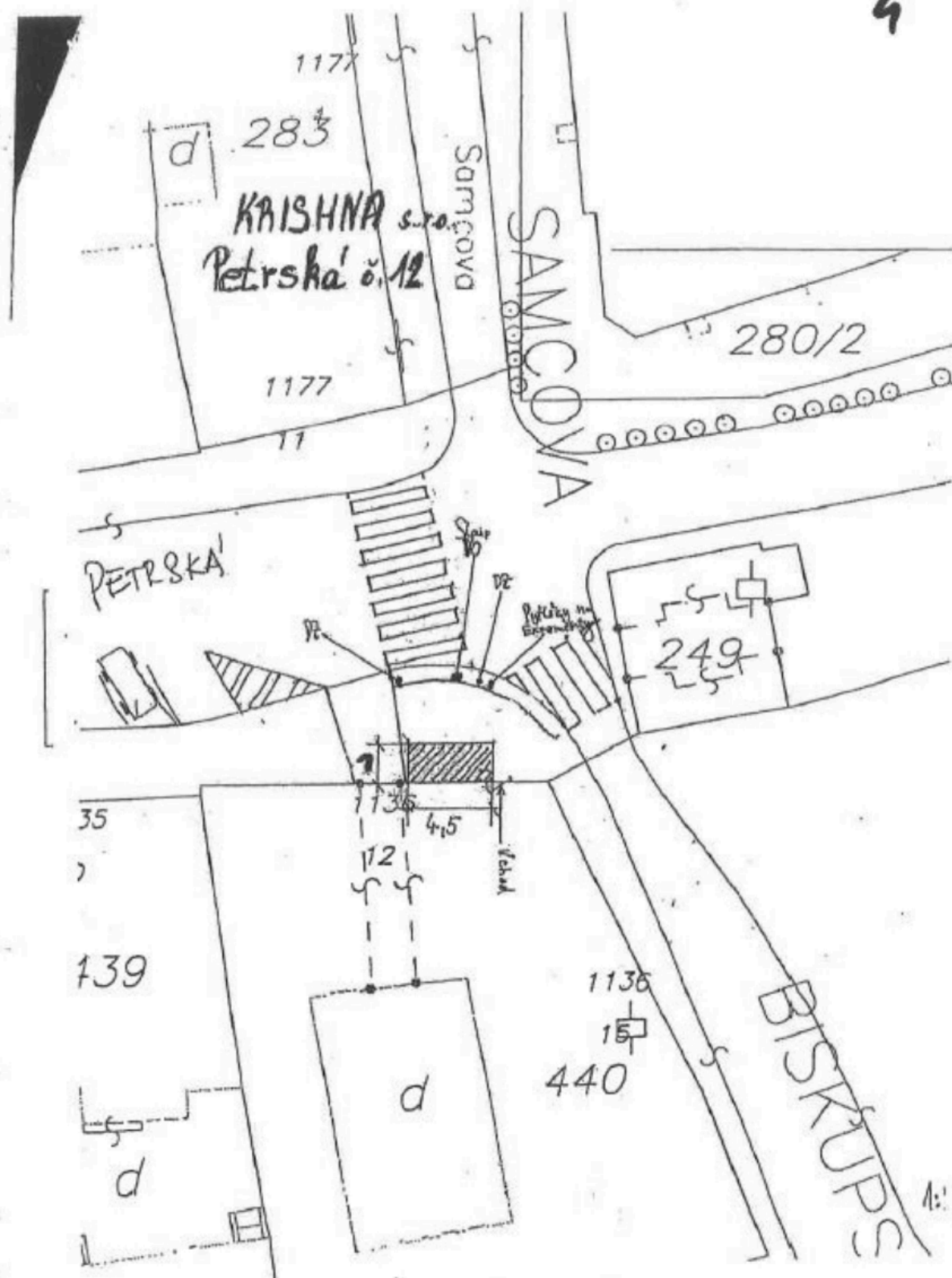
Masná č.19

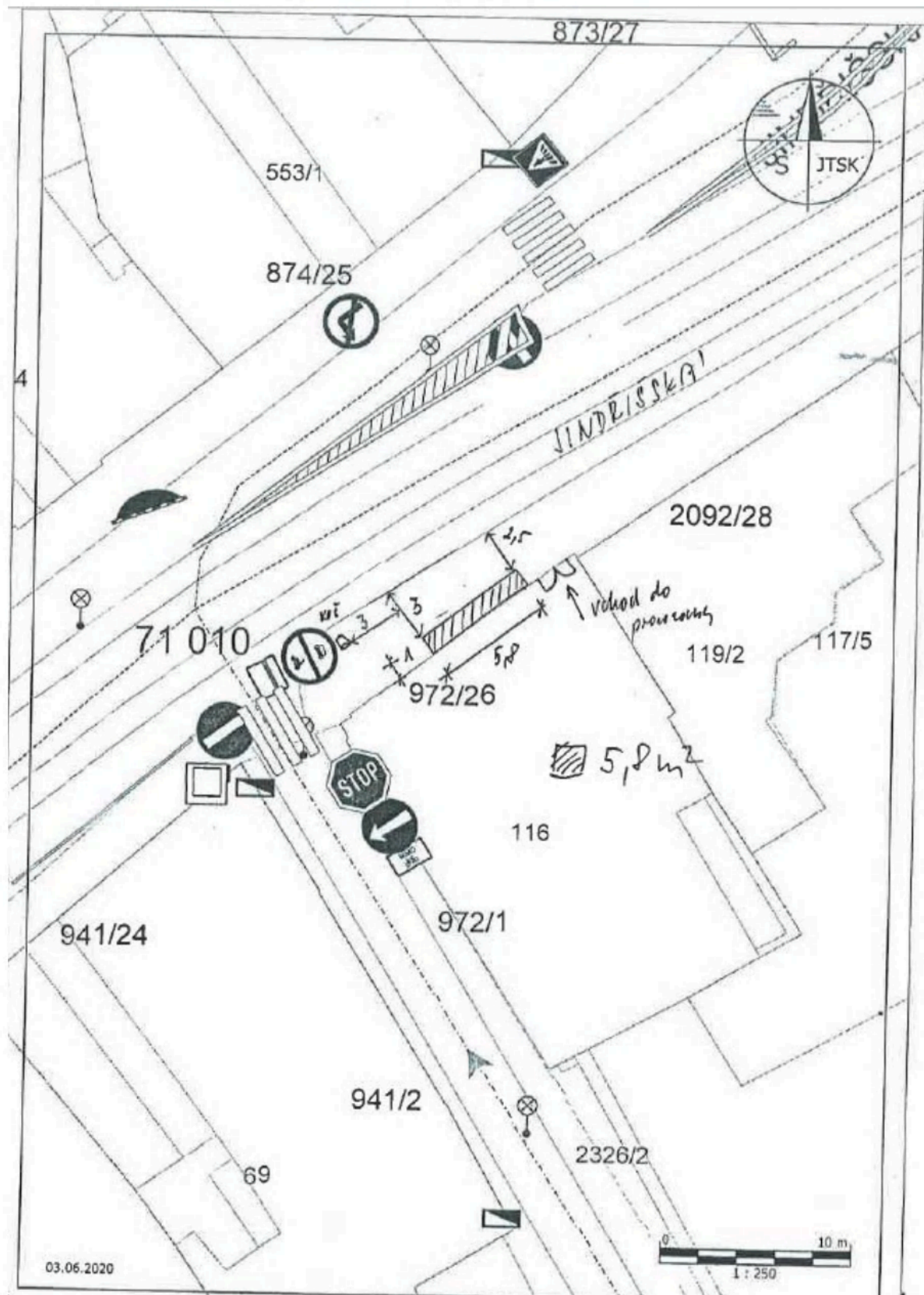
Položka č. 3 přílohy č. 1 k usnesení

Sinet Praha, s.r.o.



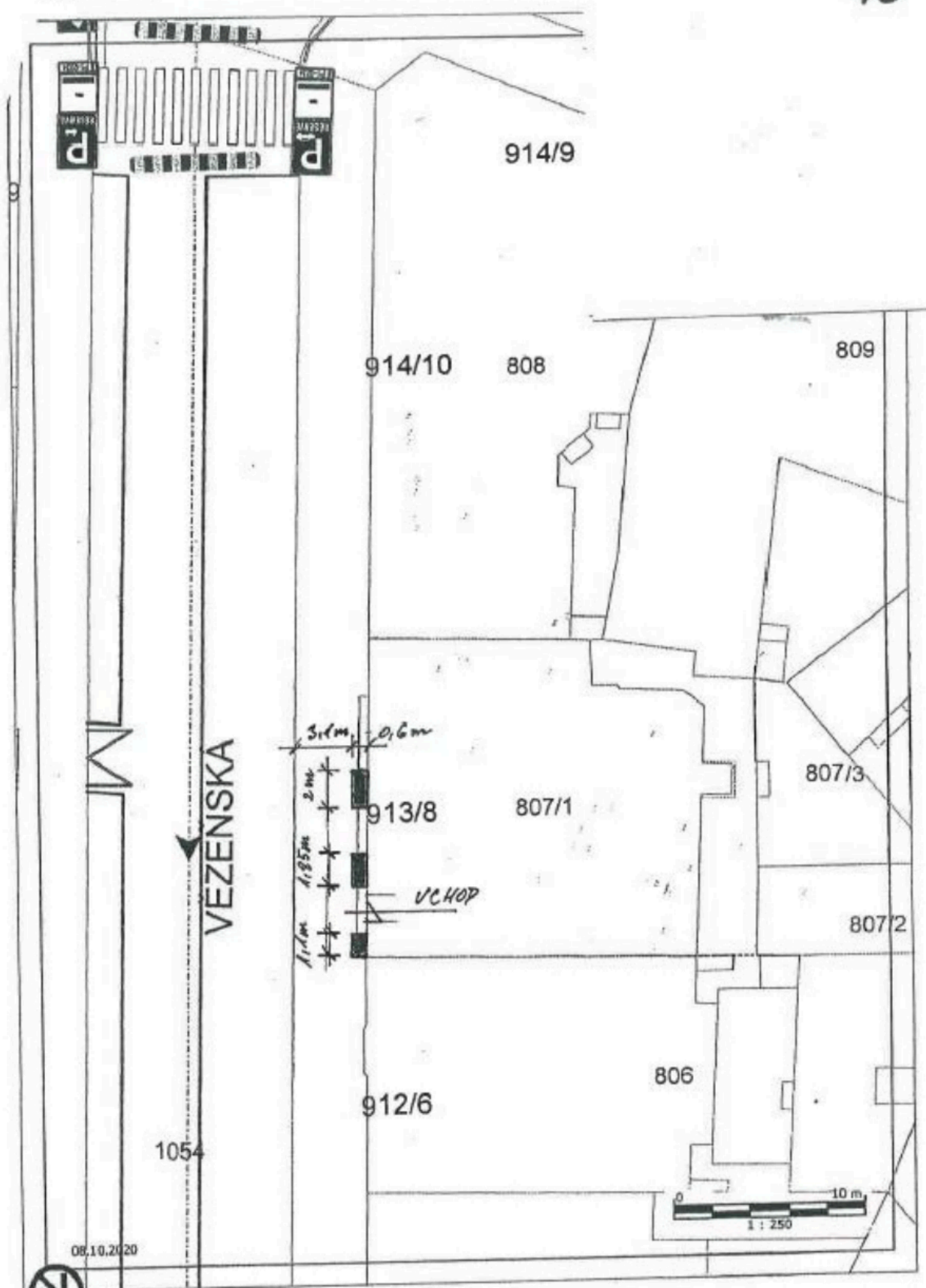
část pozemku parc. č. 2347/1 v k.ú. Nové Město





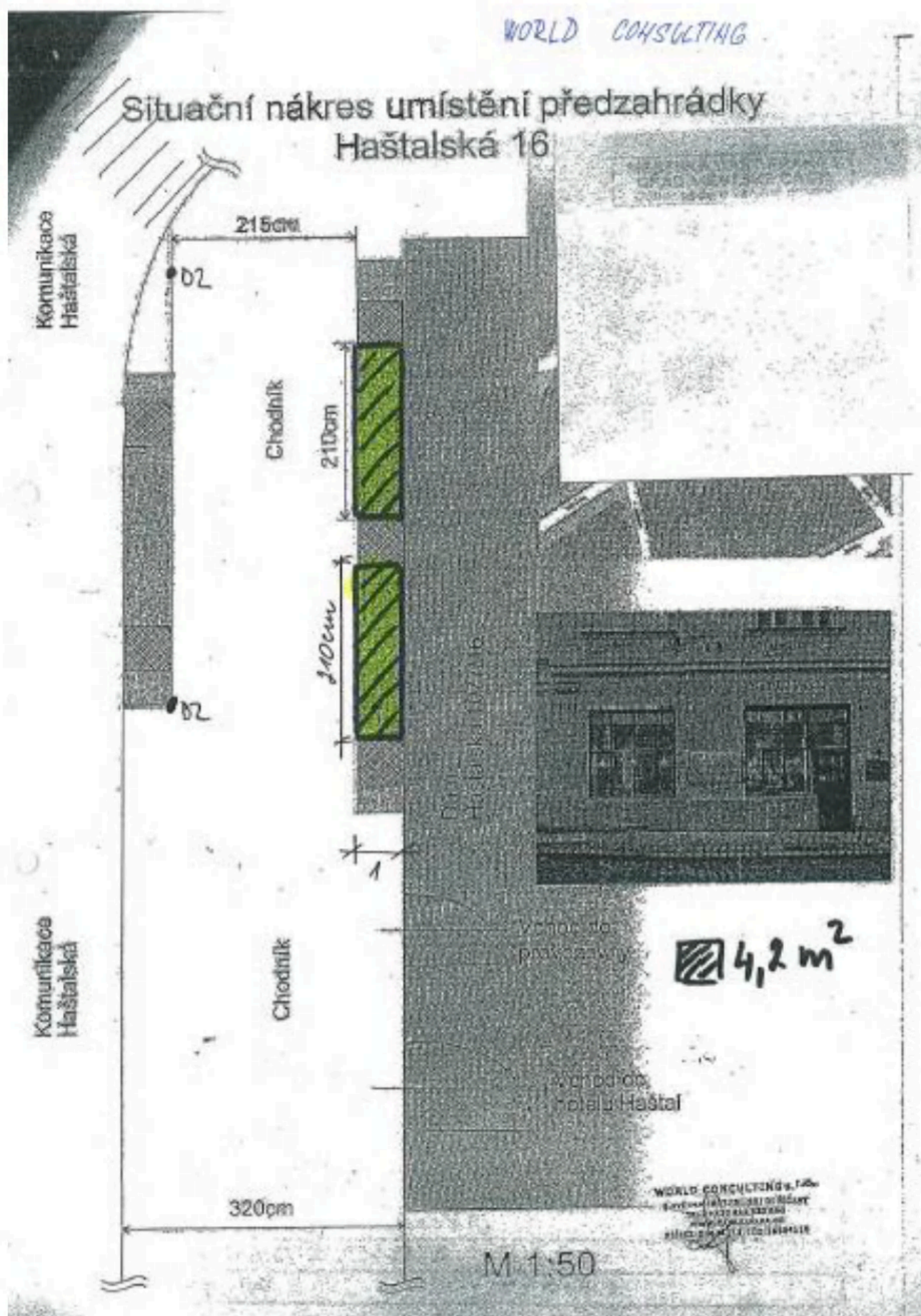
HAMMER s.r.o.
16

část pozemku parc. č. 1054 v k.ú. Staré Město



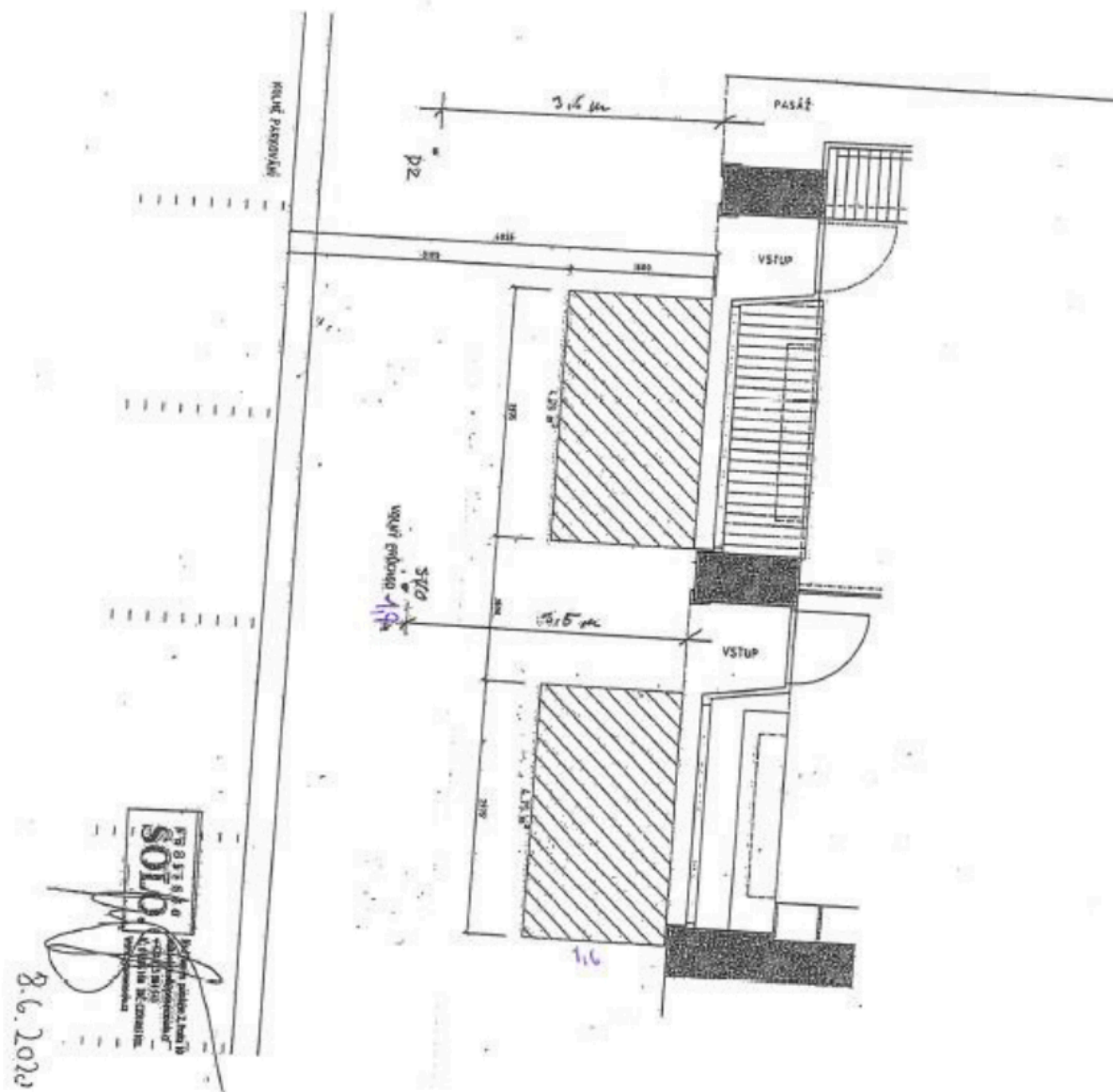
WORLD CONSULTING

Situační náčrtes umístění předzahrádky Haštalská 16



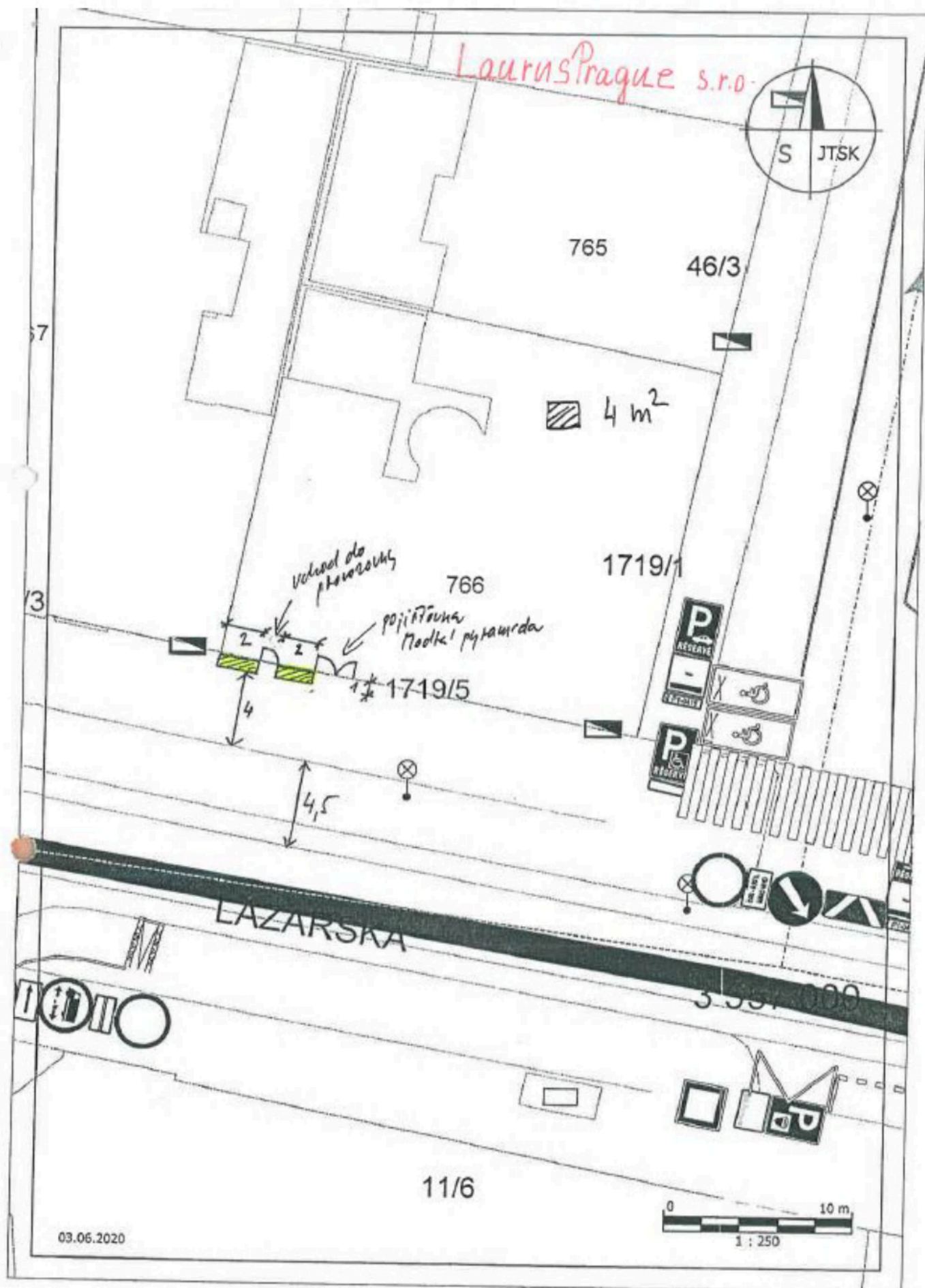


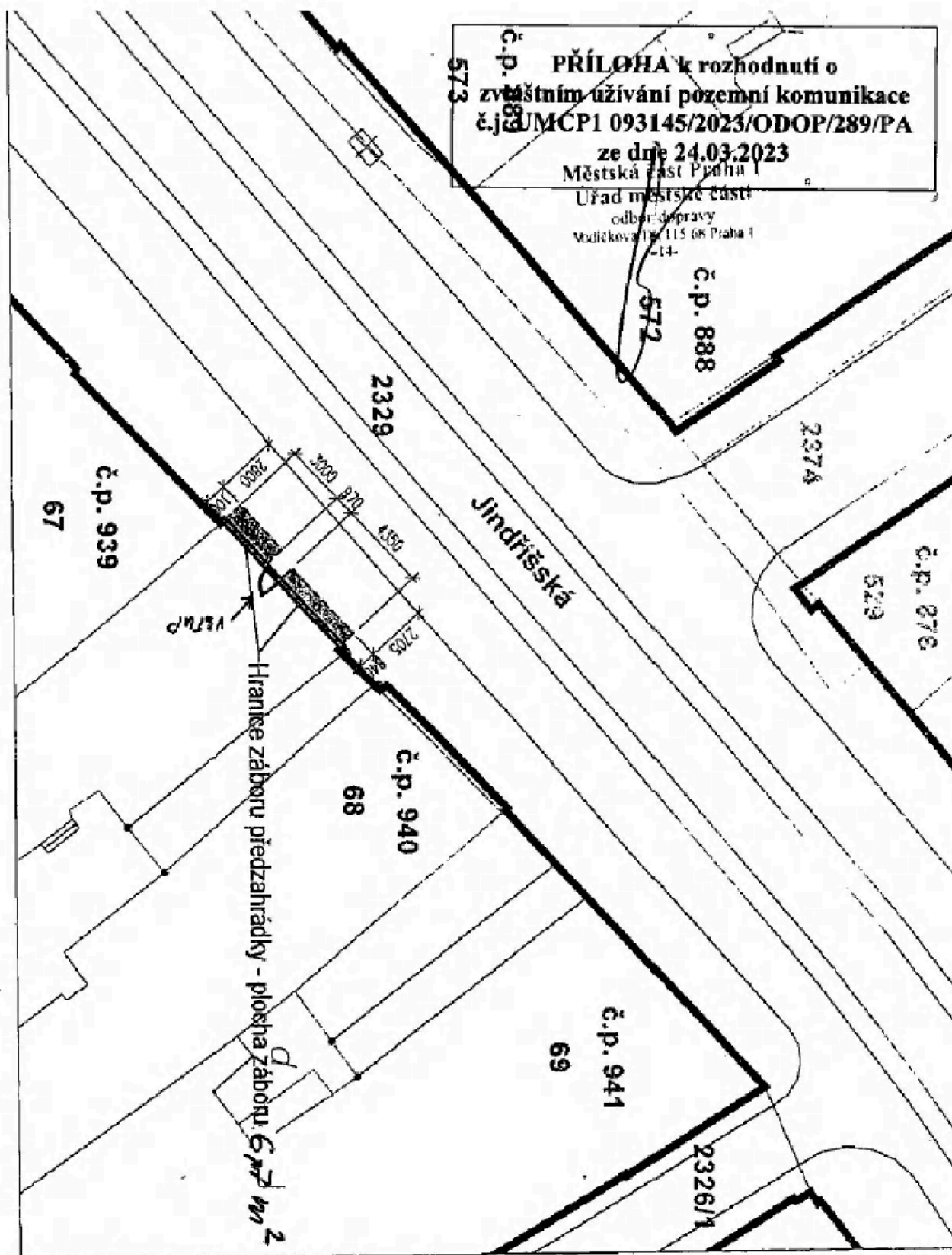
Petrské náměstí č.1



Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č.j.UMCP1 022764/2023/OPVP/118/Va
ze dne 24.01.2023

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor péče o veřejný prostor
Oddělení dopravy
Vodickova 10, 115 68 Praha 1



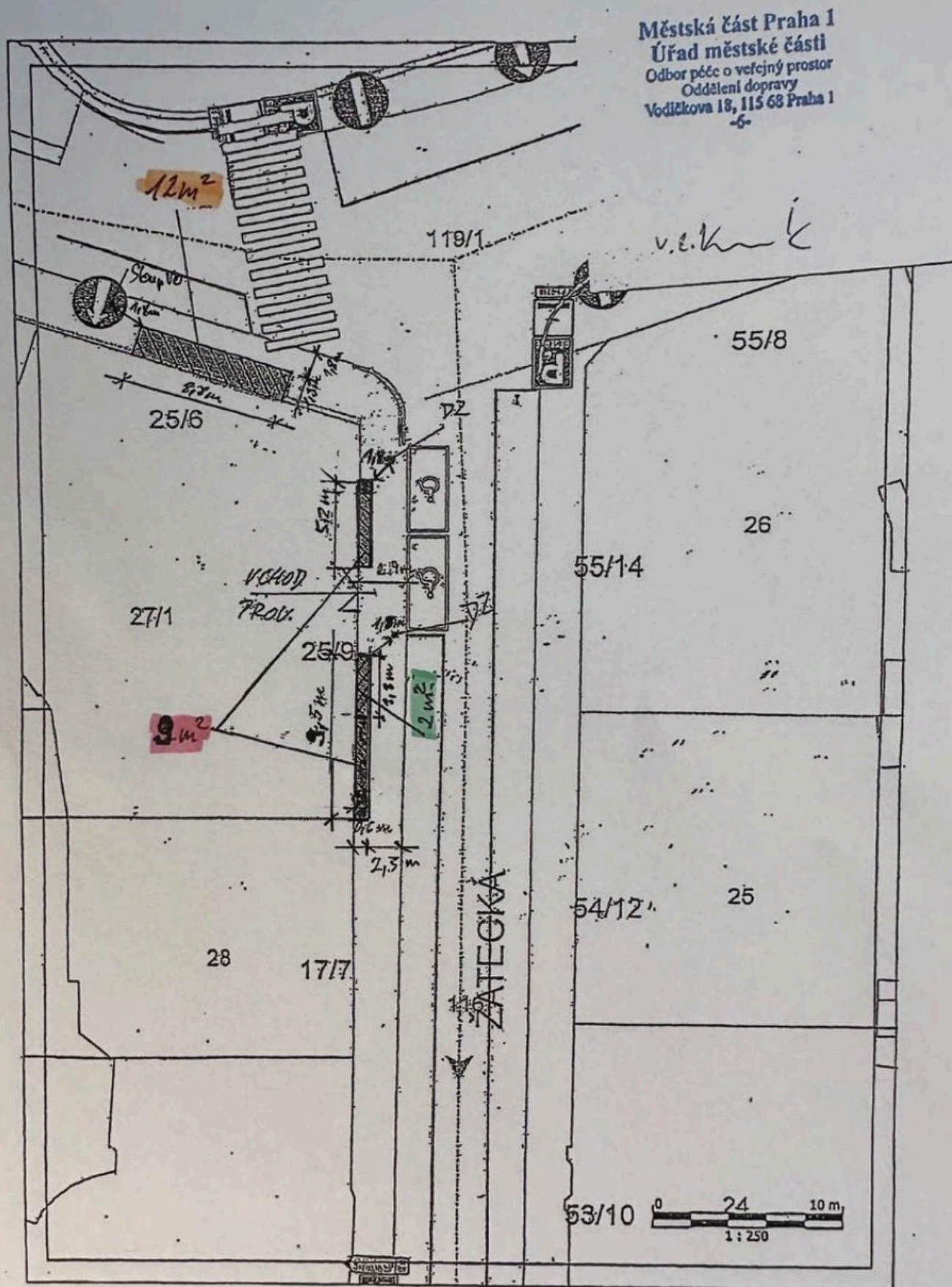


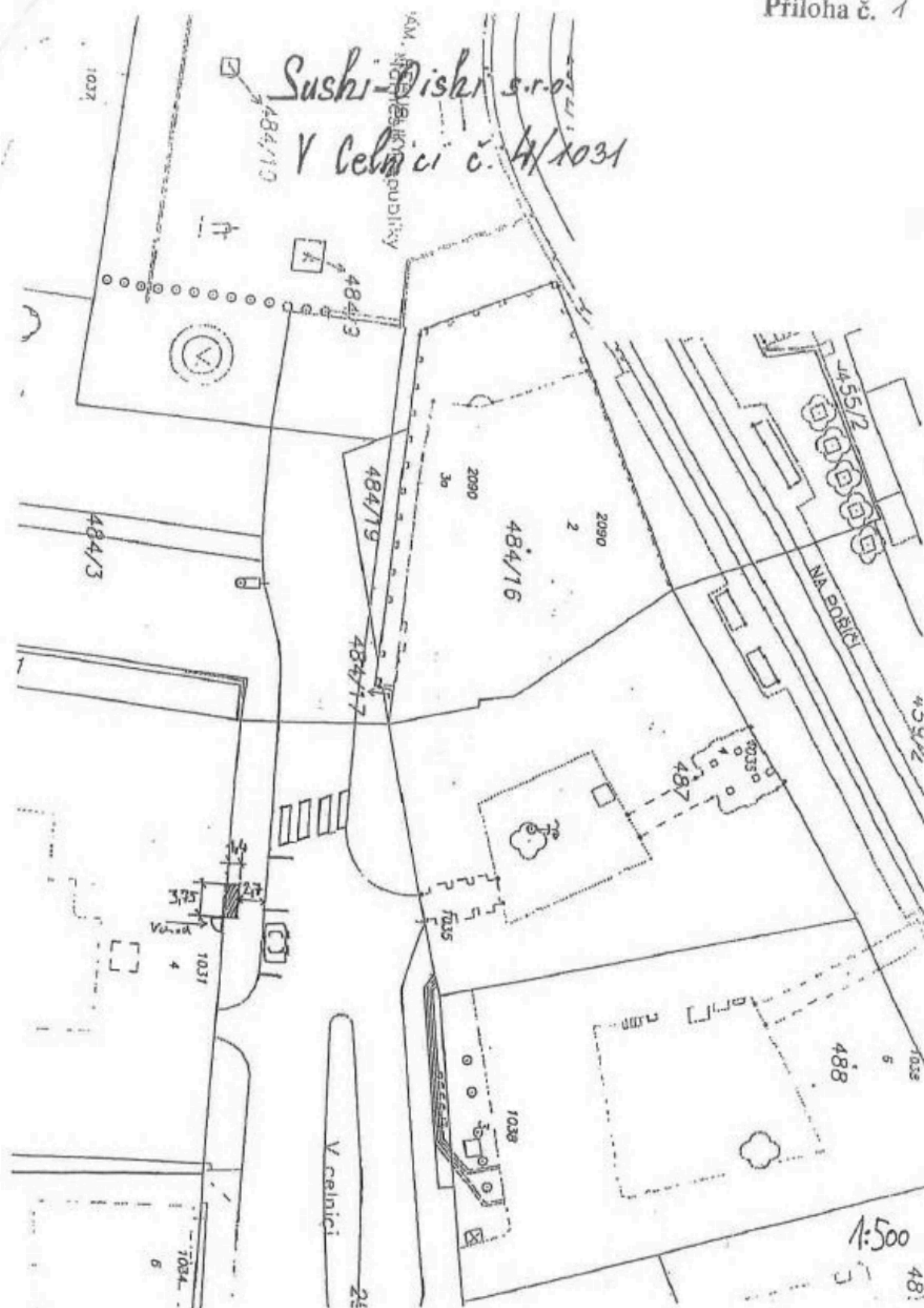
RESTAURACE TISKÁRNA

mýkumst

Ing. arch. Jindřich Lepka

PŘEDZAHŘÁDKA
KATASTRÁLNÍ SITUACE





Priloha č. 1 k rozhodnutiu o zvláštnim
ustupení pozemní komunikace
č.j. UMCP1 082620/2015/ODOP/437/TO
ze dne 29.05.2015

~~Čestmír Procházka
11, 68 Praha 1~~

U KLENOTNIKA

~~Byzirska~~ 3

438

525

KOTCICH

531

4537

530

458

529

 4.459

52

528

2460

528 528

~~UHELY TRH~~

ZYTÍRSKÁ

411

412

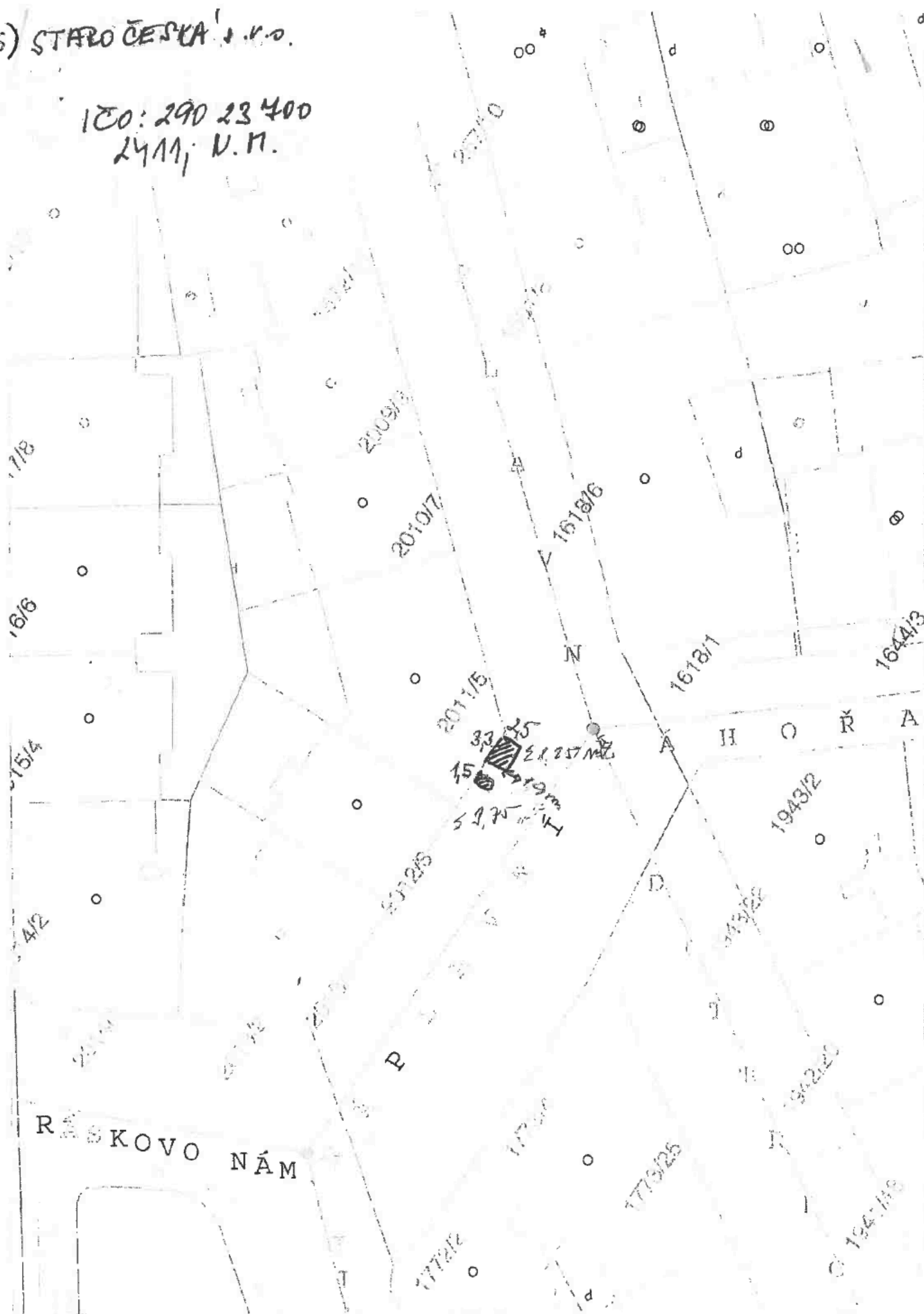
2

46112

117

156) STARO ČESKÁ 1. v. o.

150: 290 23 400
2411; N. H.



157) LOUIS VYTON s.n.o.
ICO:02705362
PAR.Č. 2450
K.M. NOVÉMĚSTO
Č. 11140

Příloha č. 1



K U' NOVE MESTO

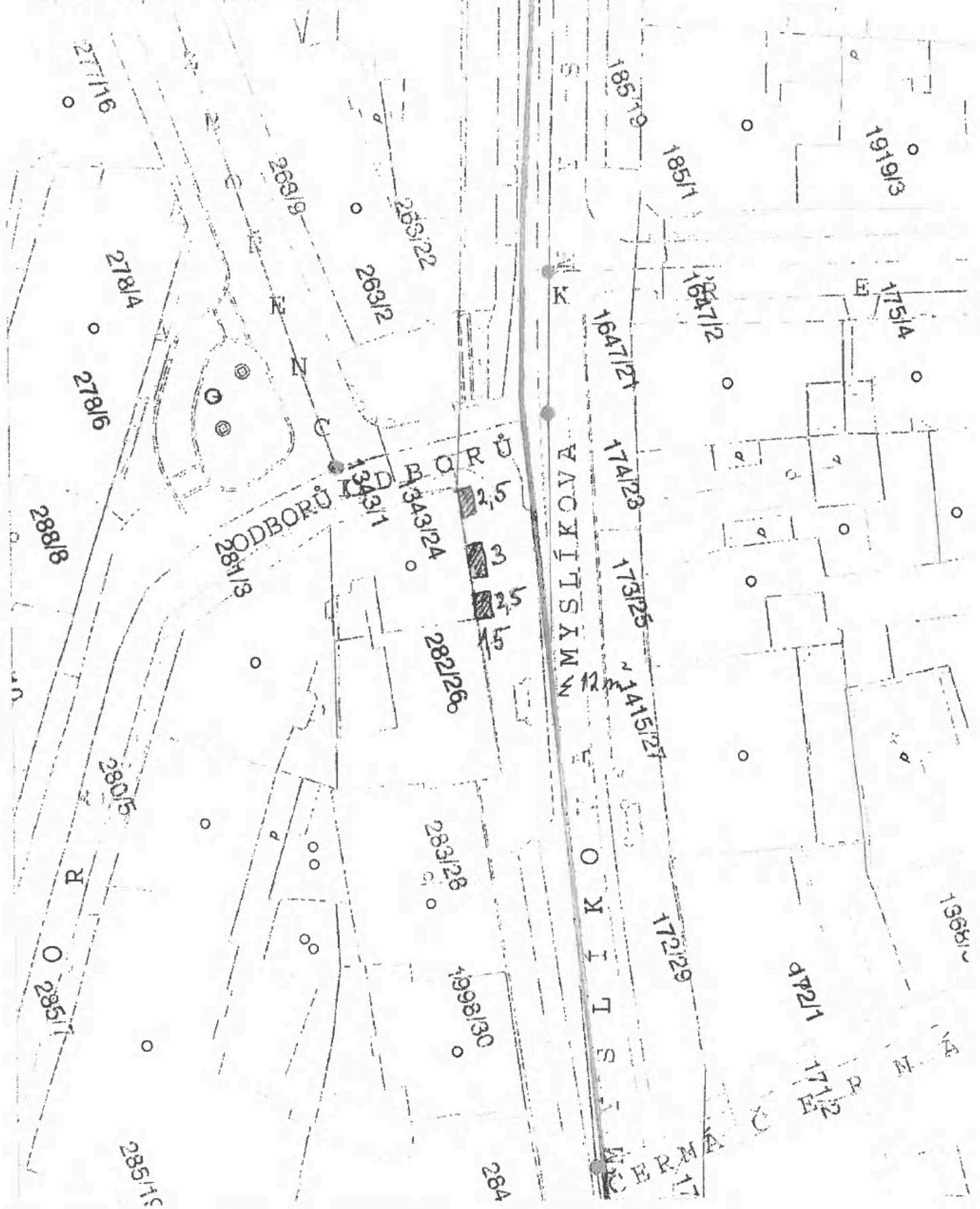
1968/4

1939/7

1

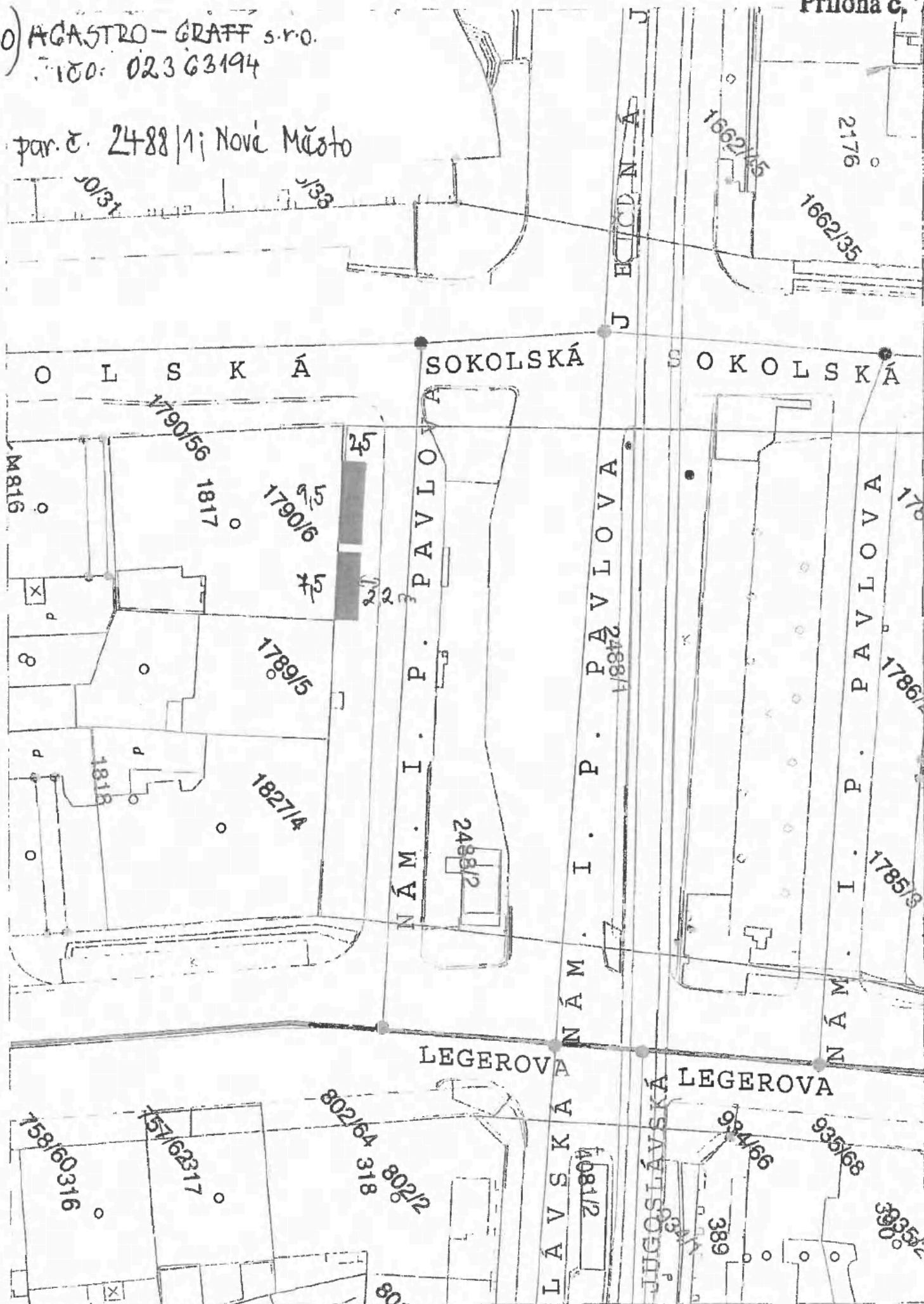
V

159) EURODAY s.h.o.
 IČO: 289 83 556
 PARČ 2406
 K. U. NOVE MĚSTO



160) AGASTRO - GRAFF s.r.o.
TEL: 023 63194

par. č. 2488/1; Nové Město



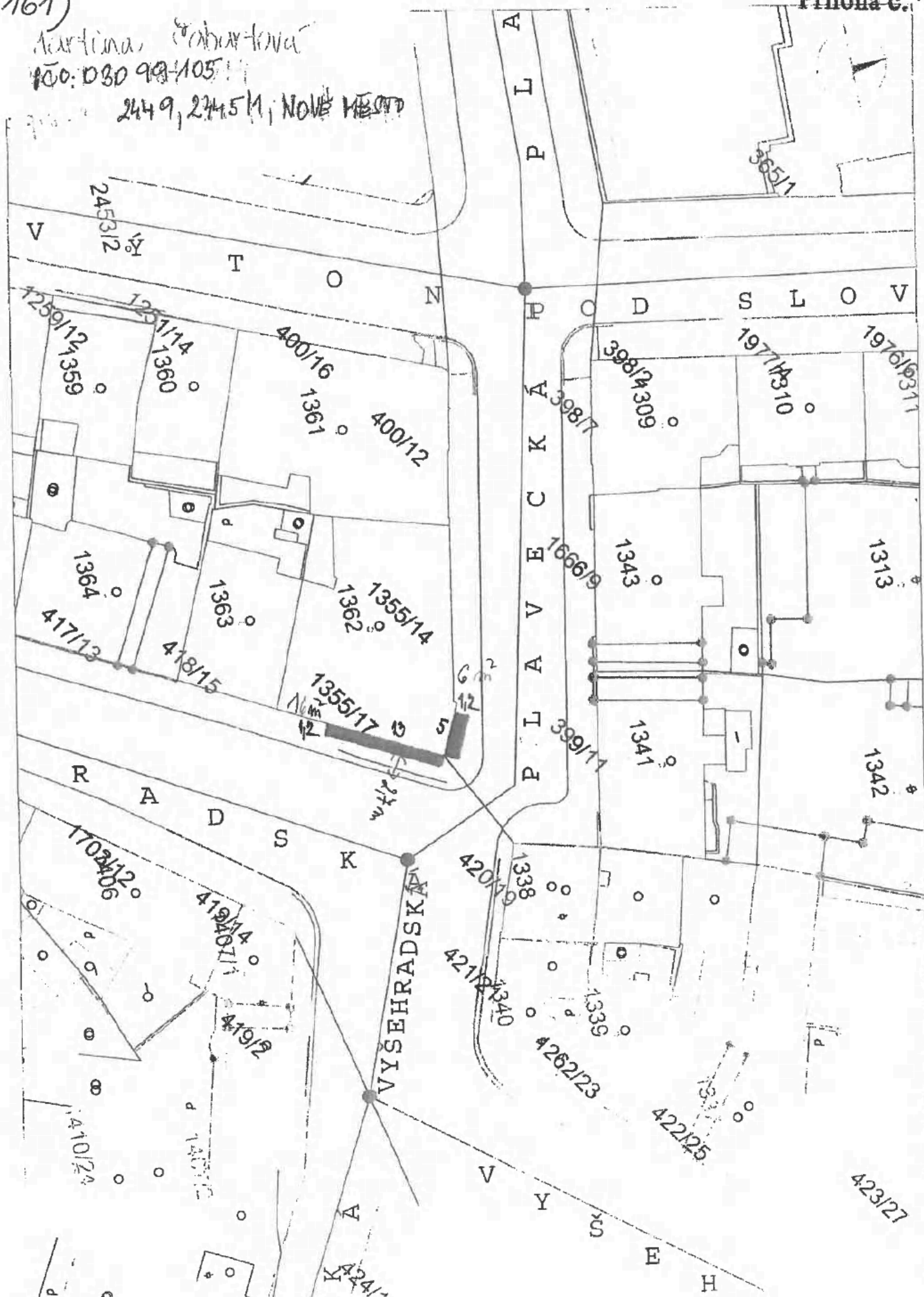
161)

Martina, Štefánková

100:030 99-105

2449, 2445 M, NOVÉ MĚSTO

Příloha č. 1



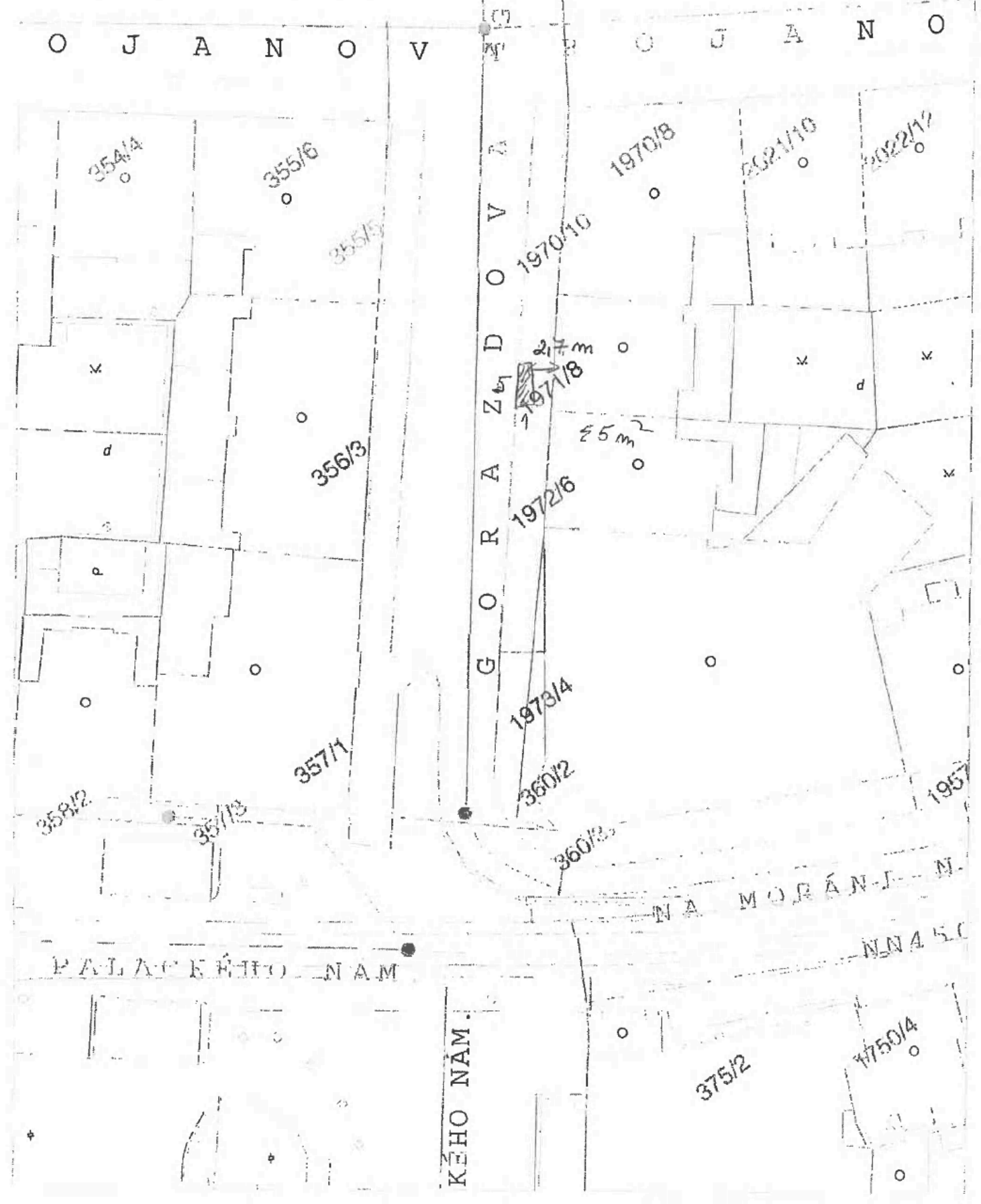
1621)

MIROSLAV ČECH

ICO: 69309523

PAR.Č. 2429/1

NOVÉ MĚSTO



163)

TIARO GELATO S.R.O.

Ka. Hrobci. 1 x Rašínovo nábřeží

ICD: 18628974

1941

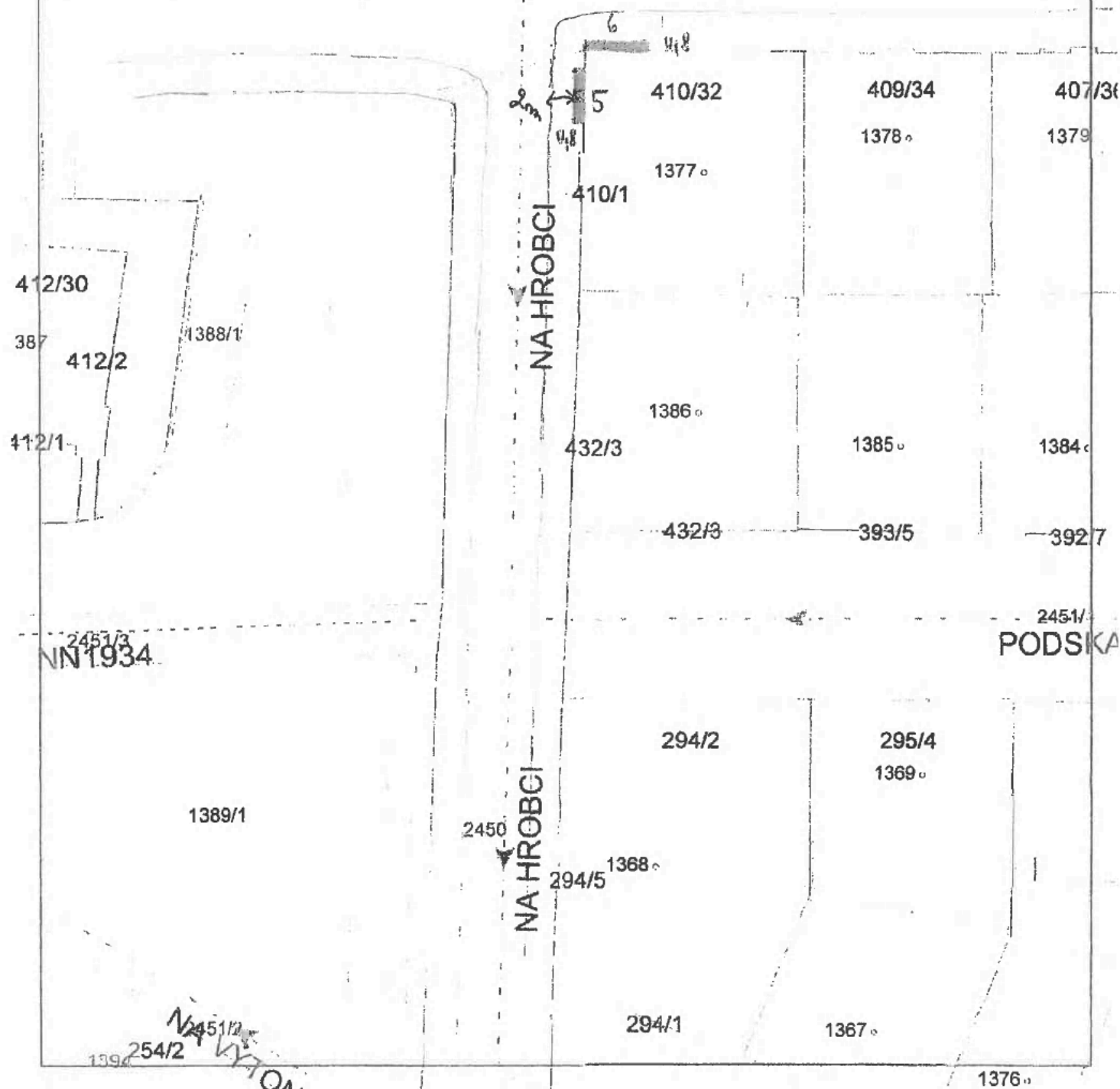
Příloha č. 1

11941

NN1941

O NÁBŘEŽÍ

RAŠÍNOVC



164) ZAJÍČEK NA KONI - O.P.S.
150 269 86 558

Příloha č. 1

PAR.Č. 2449, NOVÉ MĚSTO



165)

PROSTY, s.v.o.
IČO: 24070239
PAR.C. 2438/2
K.M. NOVÉ MĚSTO

58m²

EASTNOVO NÁBŘEŽÍ

R A S I N O

1571/62/204

13,5 m

4,3 m

PALACKÉHO NÁM.

PALACKÉHO NÁM.

2558/2

2438/4

2438/1

1212

1211

3571/1

PALACKÉHO NÁM.

KOVY SADY

375/4

1973/4
360/2

360/36

I N Á

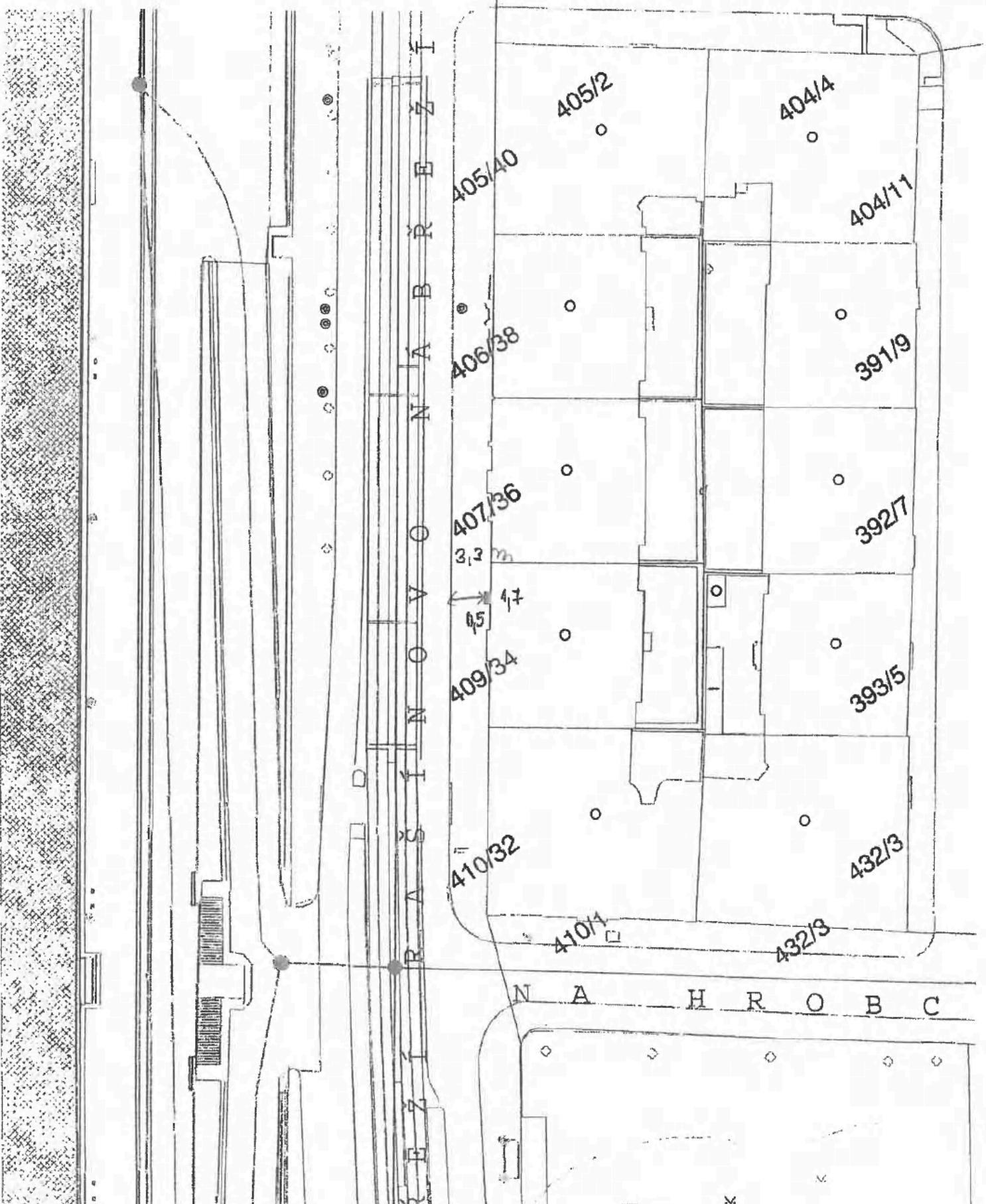
375/2

166)

Ladislav Čížek

J. číslo: 76122018

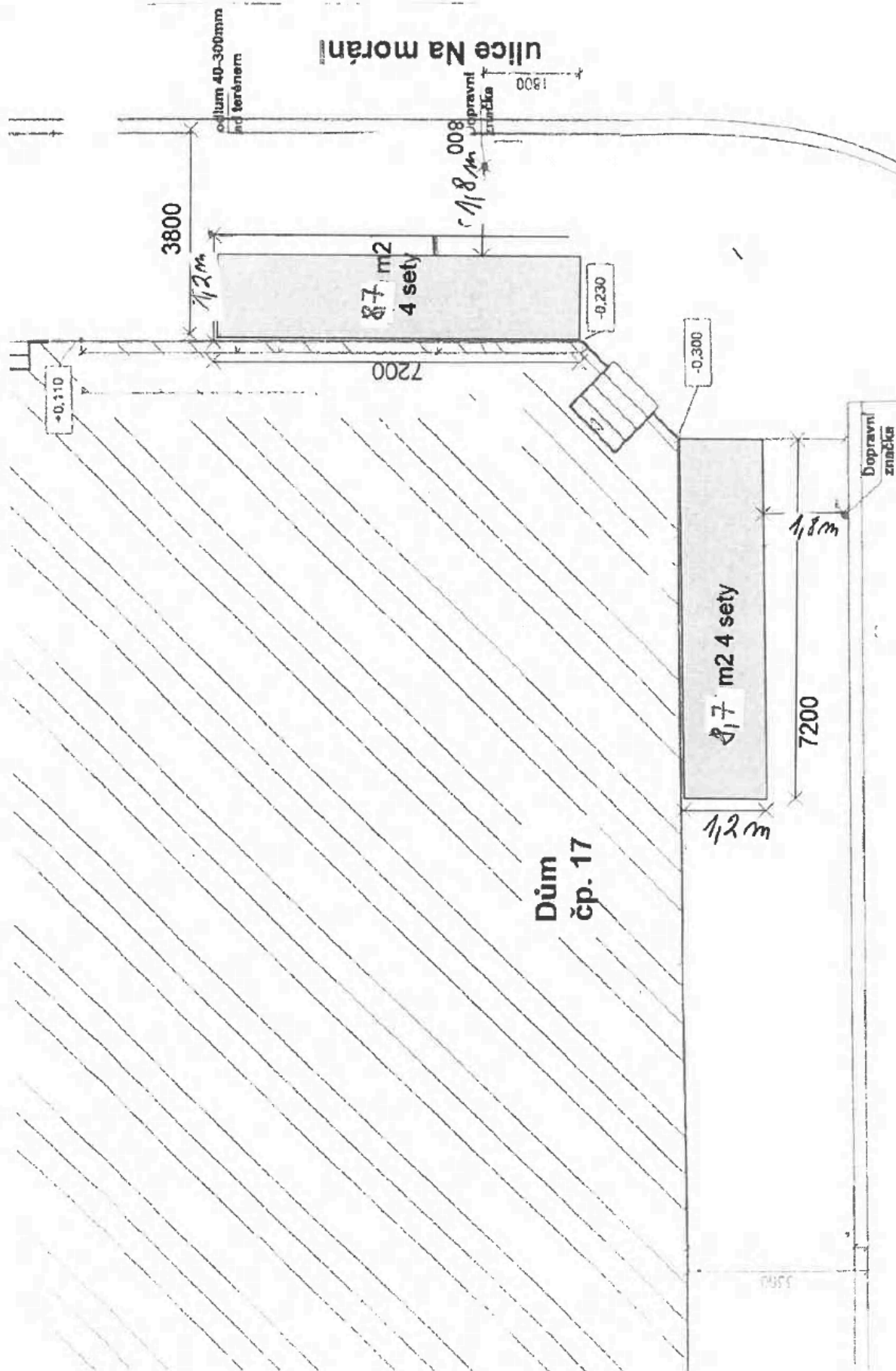
par. č. 24627/1; Nové Město



167) GREEN GARDEN s.v.o.
ICO: 26462524
POS.Č. 248019
K.V. NOVÉ MĚSTO



168) CAFE AMANDINE s.r.o.
 IČO: 289 86016
 PAR.Č. 2434/1; 2436/1
 K.M. NOVÉ MĚSTO



Situční plán

≤ 17,4 m²

Václavská ulice

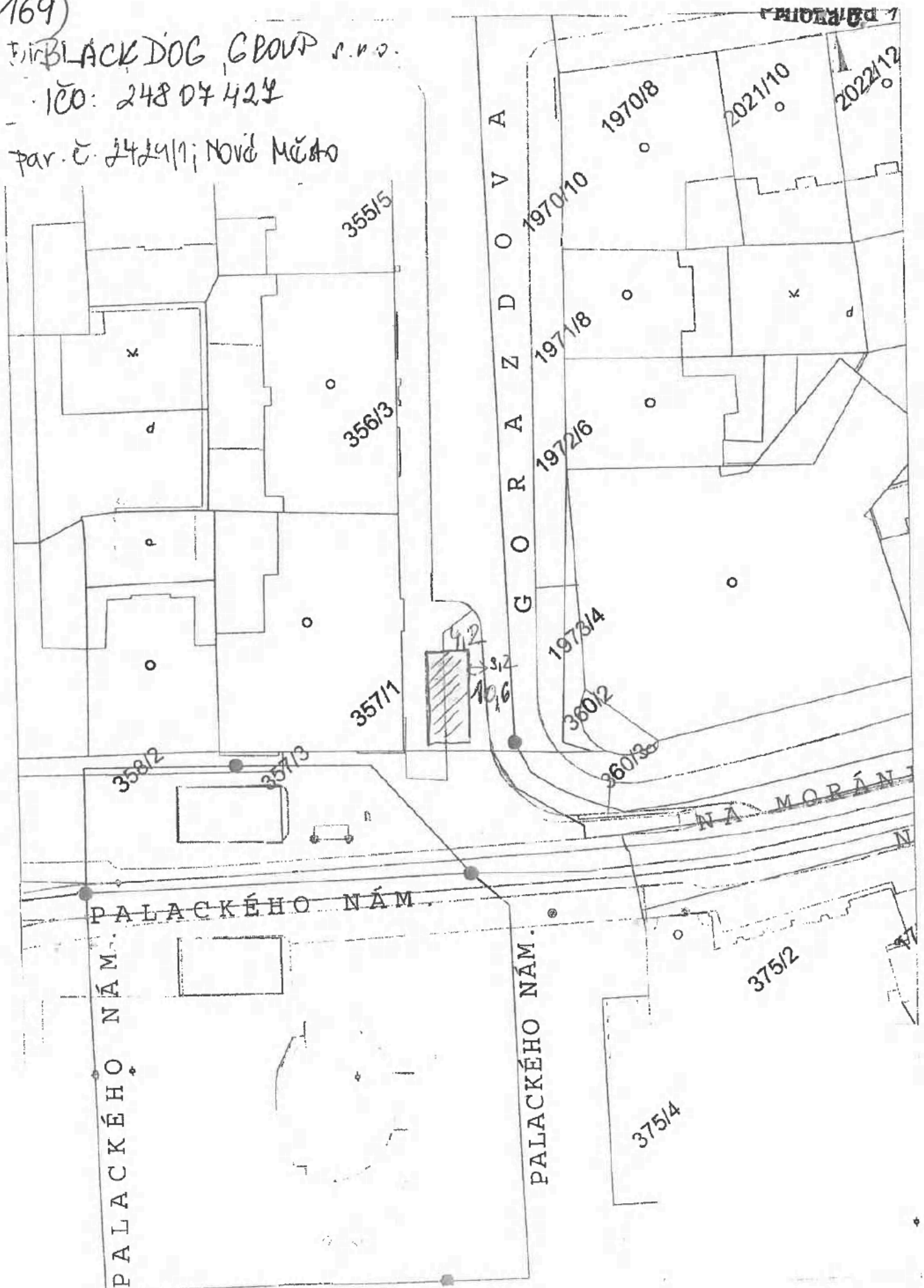
Dům
 čp. 17

169)

BLACK DOG GROUP s.r.o.

ICO: 248 07 424

par. č. 2429/1; Nové Město

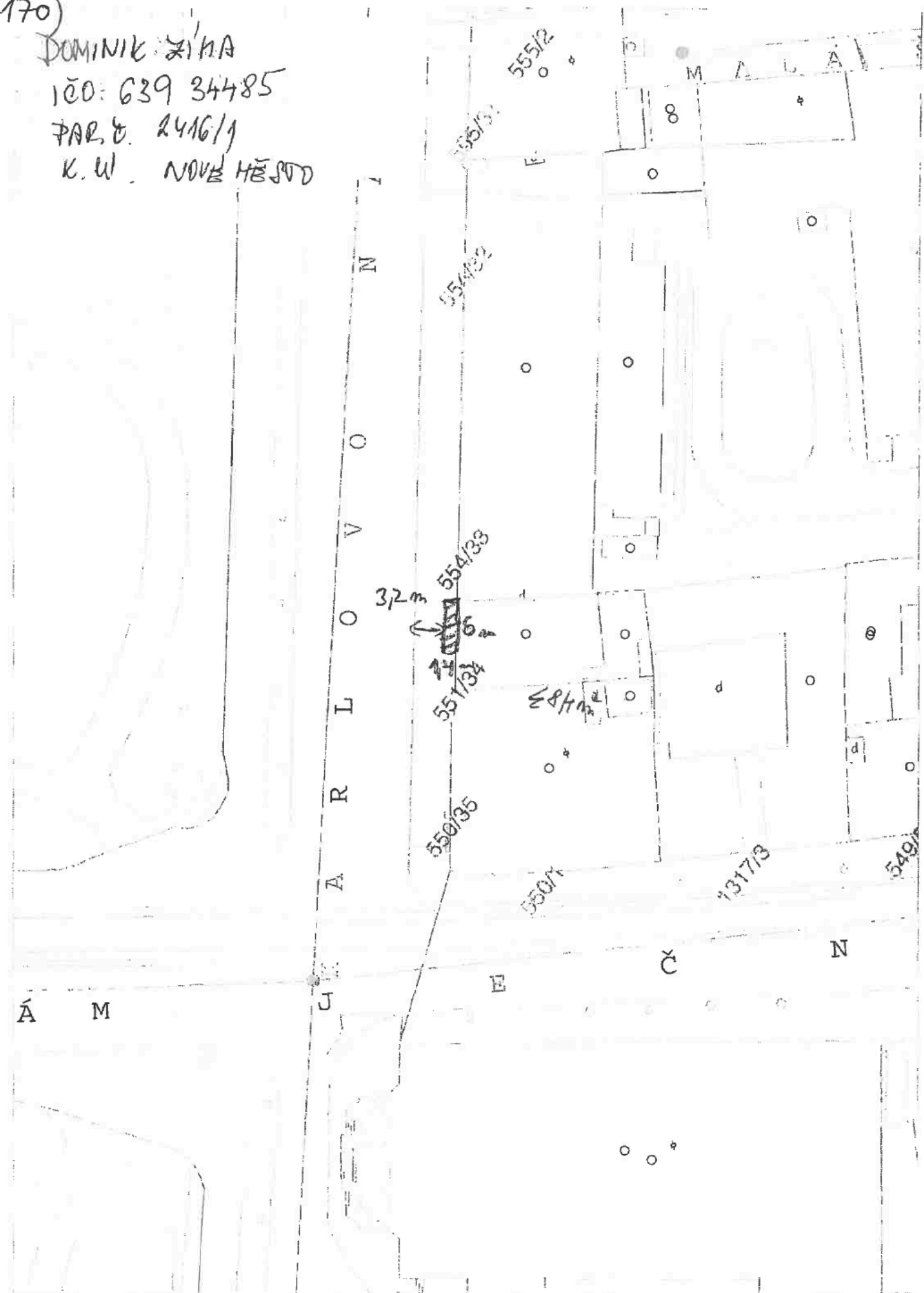


170) DOMINIK ZINA
ID: 639 34485
PAR. 2416/1
K. W. NOVÉ HESLO

100: 639 34485

PAR. E. 2416/1

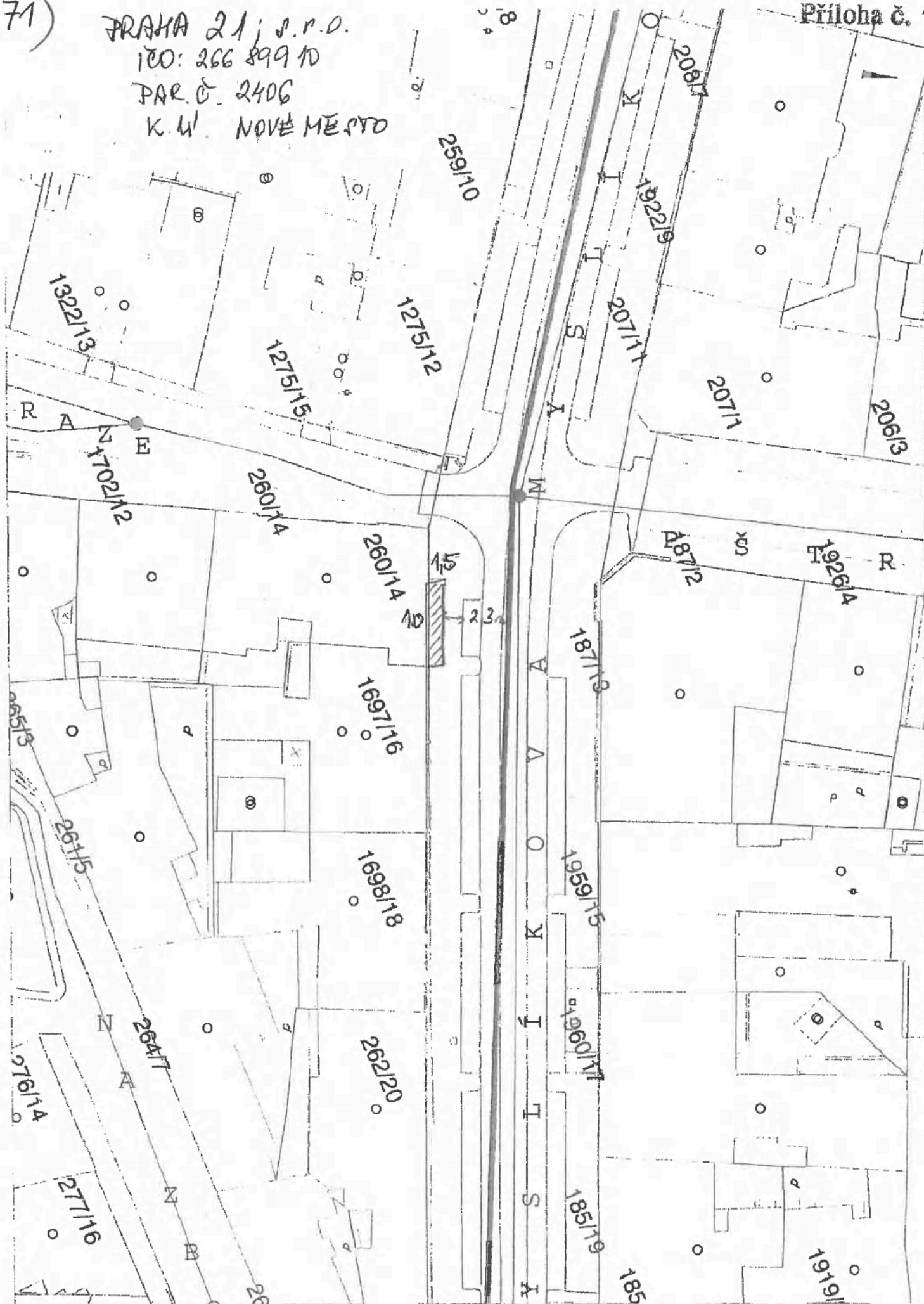
K. W. NOVÉ HÉSTO



171)

PRAGA 21; s.p.o.
ICO: 266 899 10
PAR. č. 2406
K. M. NOVÉ MĚSTO

Příloha č.



K.M. NOVEMBER 1950

390/4A

390/42

390/1

1290/17

1290/15

1291/13

129

P L A V E C K

405/2

405/40

406/38

4041A

404/11

391/9

A

K 2054/8

5

408/6

2054/E

45172

20451

865/10

365/5

1290/19

10

10

K

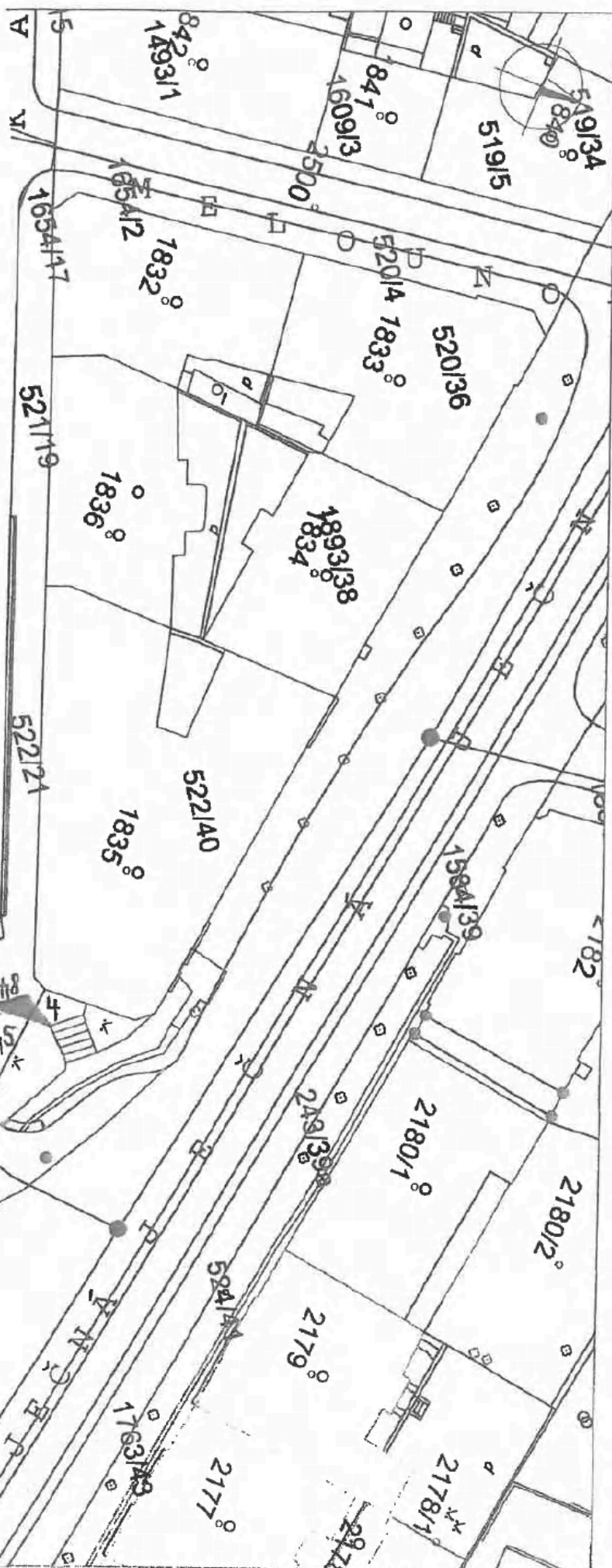
1

15

14

I

par. c. 2492, 2501; Nové Město



K. ul. NOVÉ MĚSTO

1979
1688/3

569/7

Á M

2

I

T

N

$$\frac{M}{N \cdot A}$$

1930 1/2

1765/4
193P

Q

500/27

○

I

1

1

—

11

1

100

M

17
7

2,95

558/20

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1019-1024.

557/93

33

55571

d

M. A. L. A.

Jan 14, 1904; Nov 18, 1904

APR 20 1964

R. S. Rowe

JIRASKO N

A

177252

1772/3

17/5/10

47751

1981/82

1982/5

1987-9

10/3/2

1997

177)

Priloha č. 1

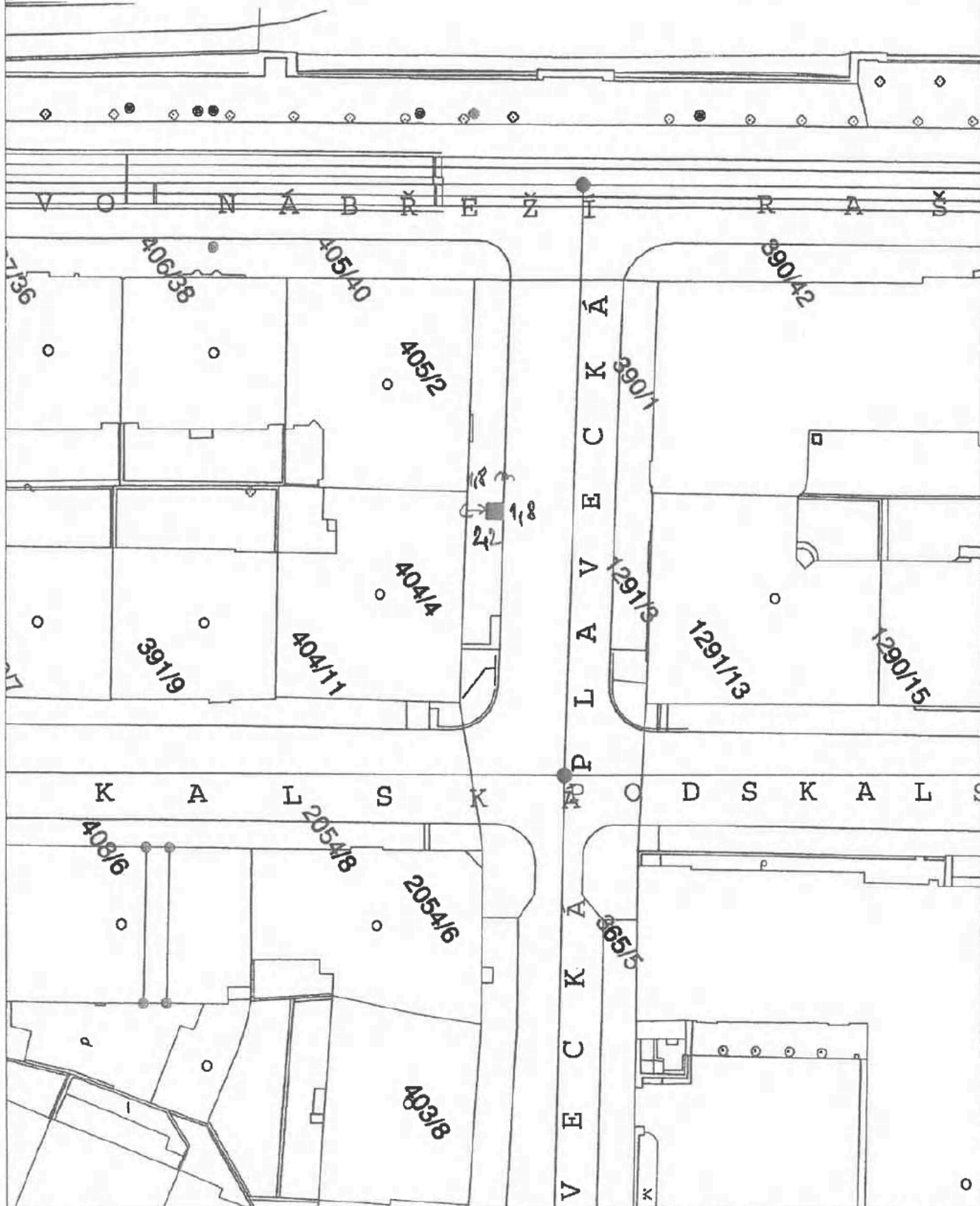
PLAVECKÁ TOLEVKA I.S.V.O.

č. 120. 02777 843

ti

par. č. 2449; Nové Město

NN1941 - N

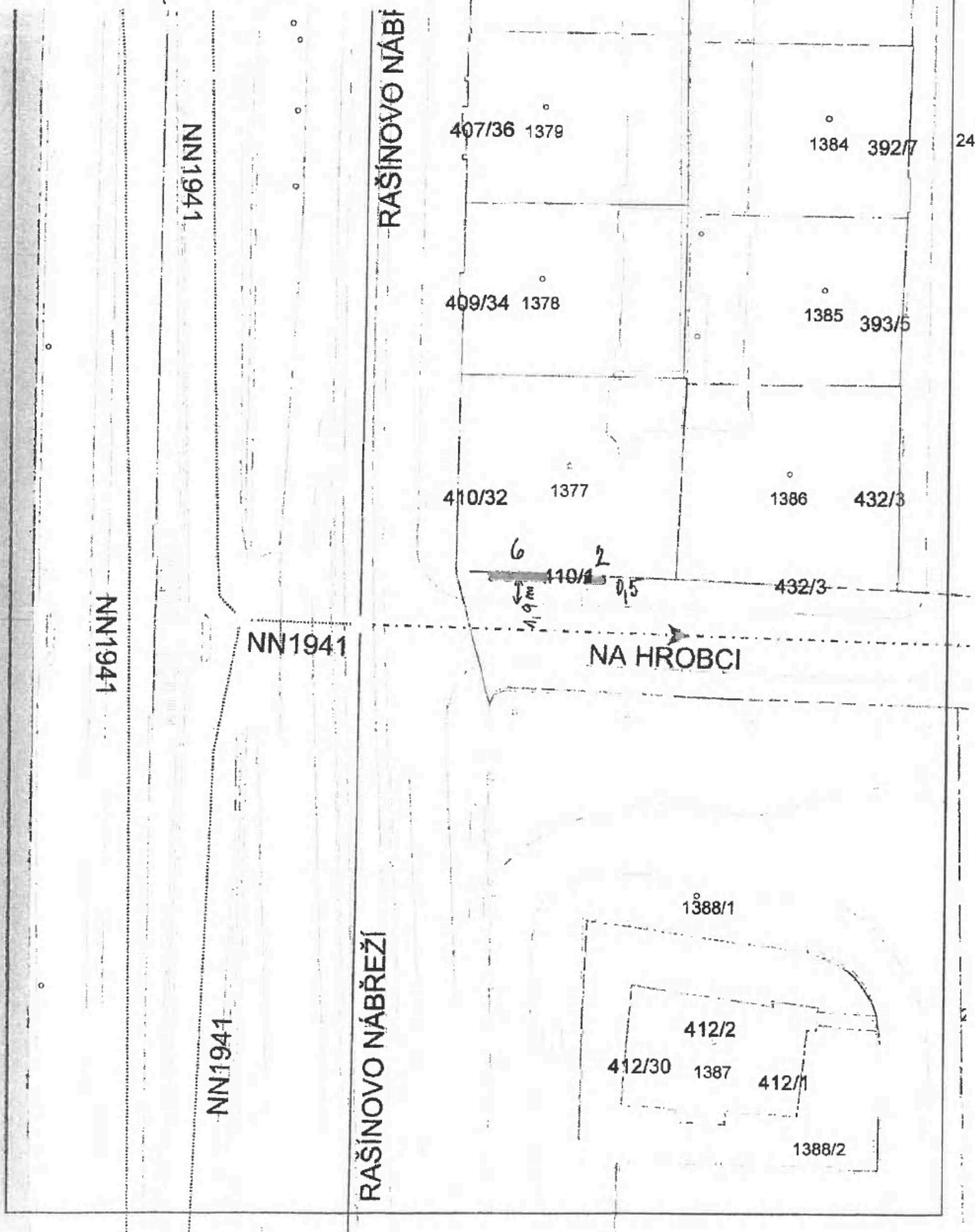


178)

Pas a pas s.r.o.

100:241 303 54

par. 241/303; Naoki Hradec



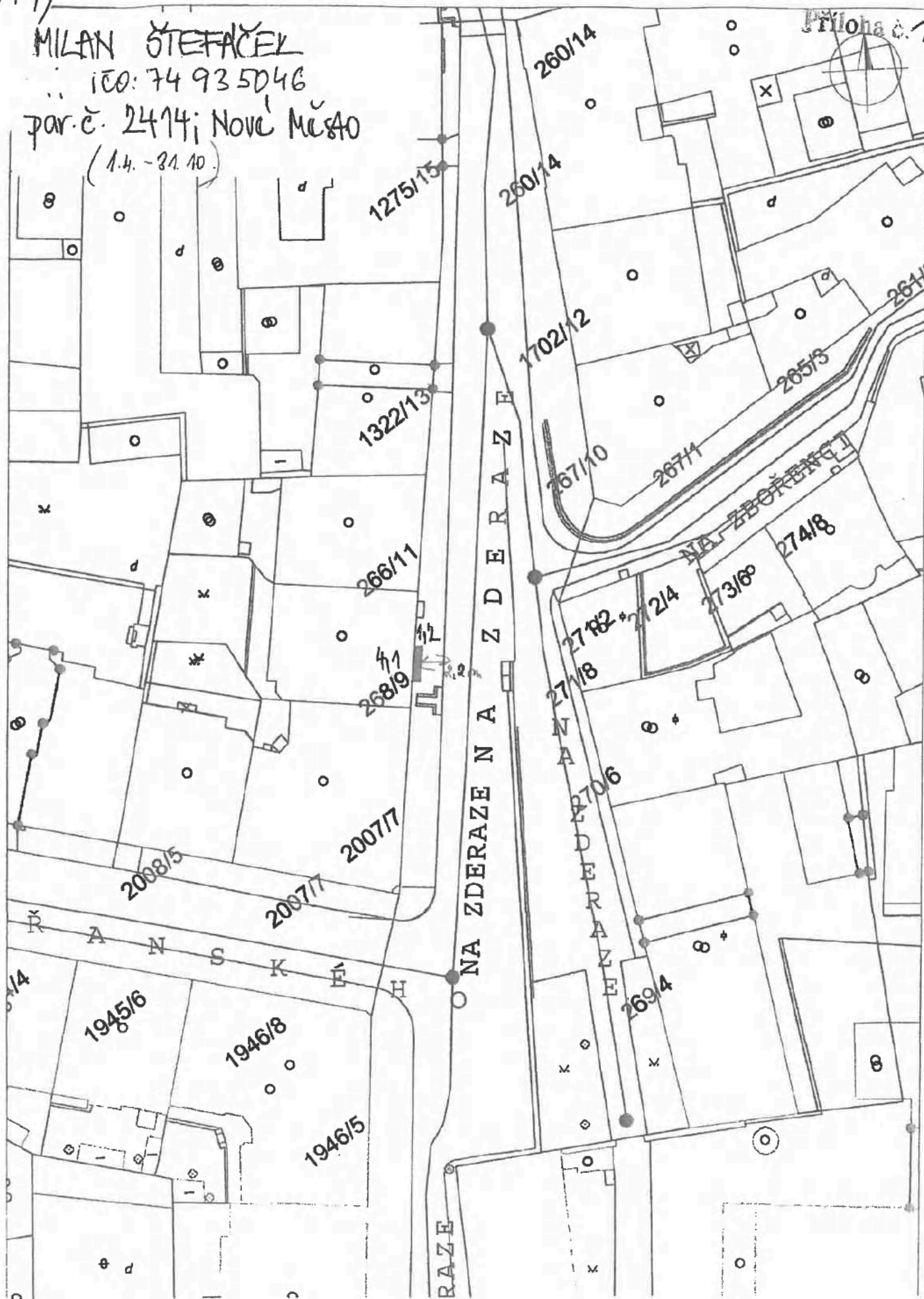
179)

MILAN ŠTEFÁČEK

ICO: 74 93 5046

par. č. 2414; Nové Město

(1.4. - 31.10.)

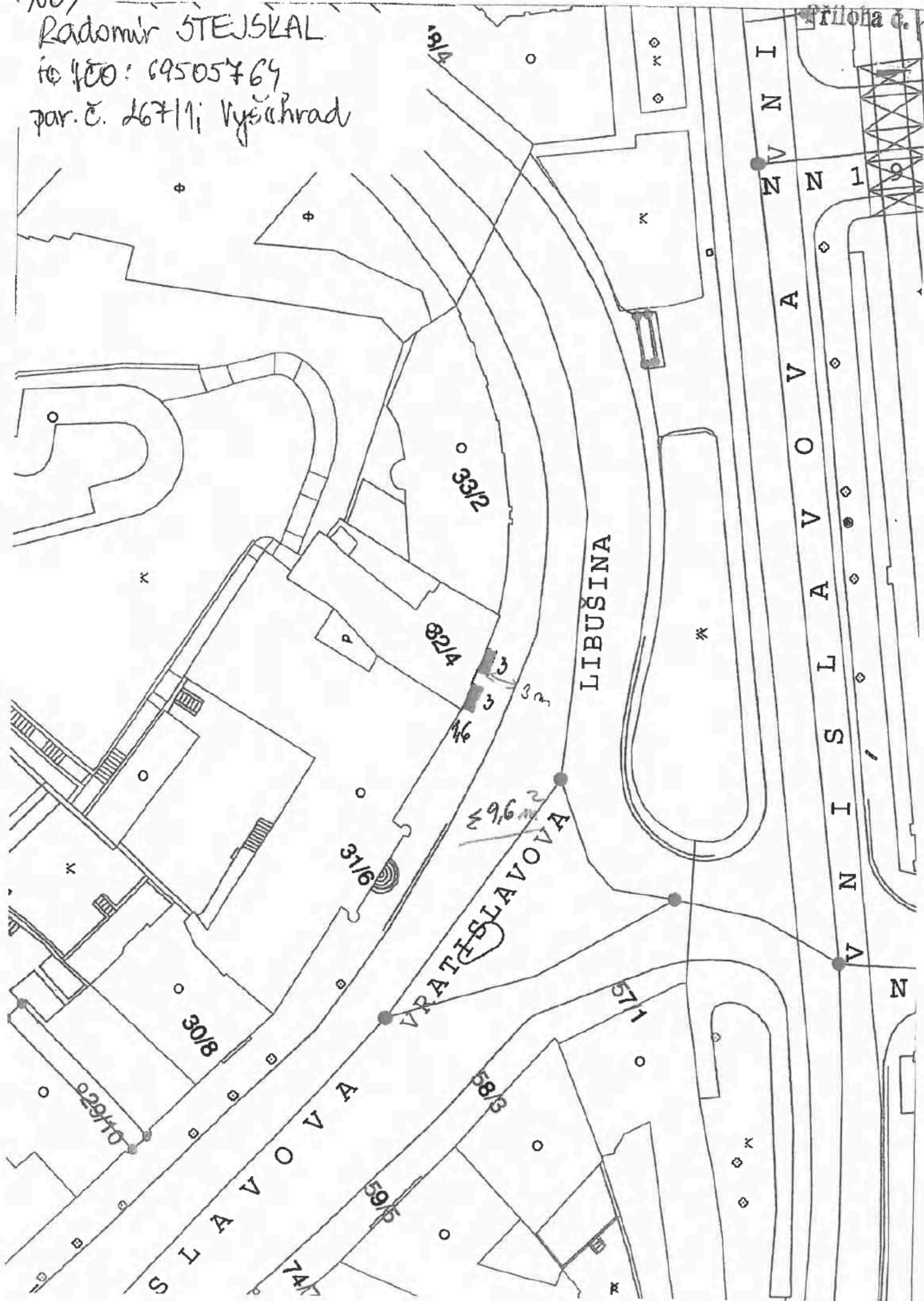


180)

Radomír STEJSKAL

to 100: 69505769

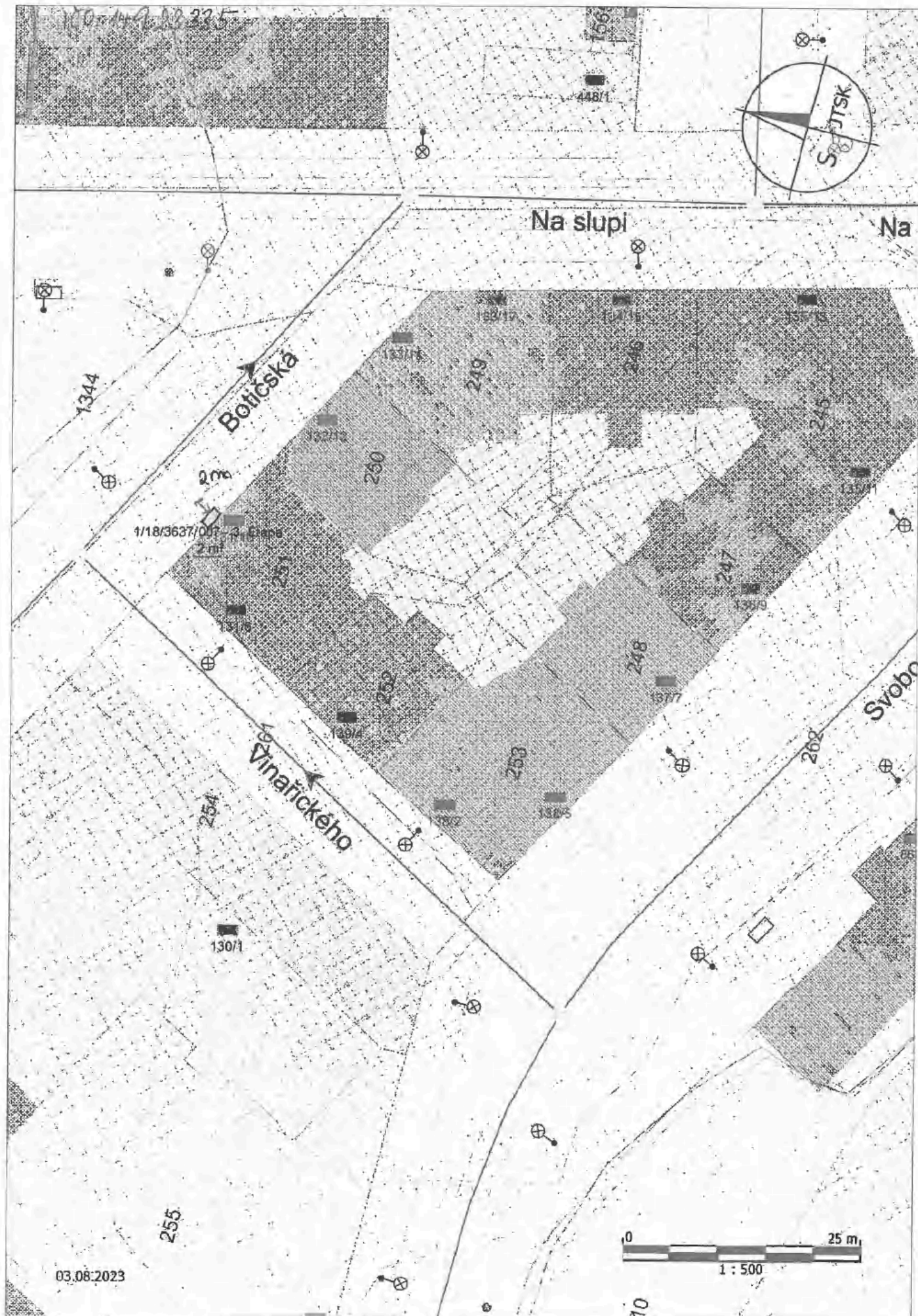
par. č. 267/1; Vyšehrad



181)



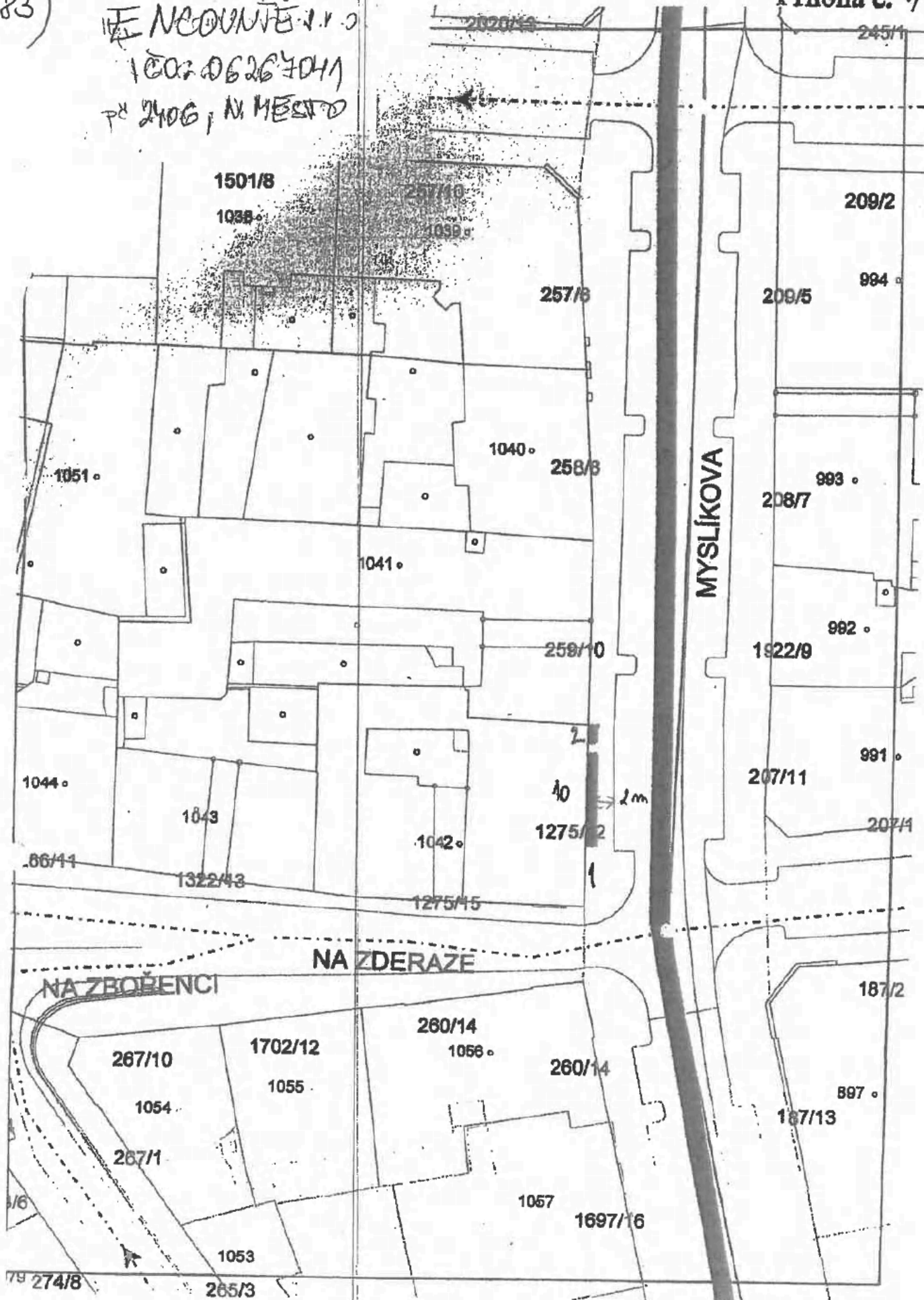
182) DAGMAR TIMROVA'



183)

ENCOUNTRE 1.1.0
1002 06267041
P 2406, N. MESTO

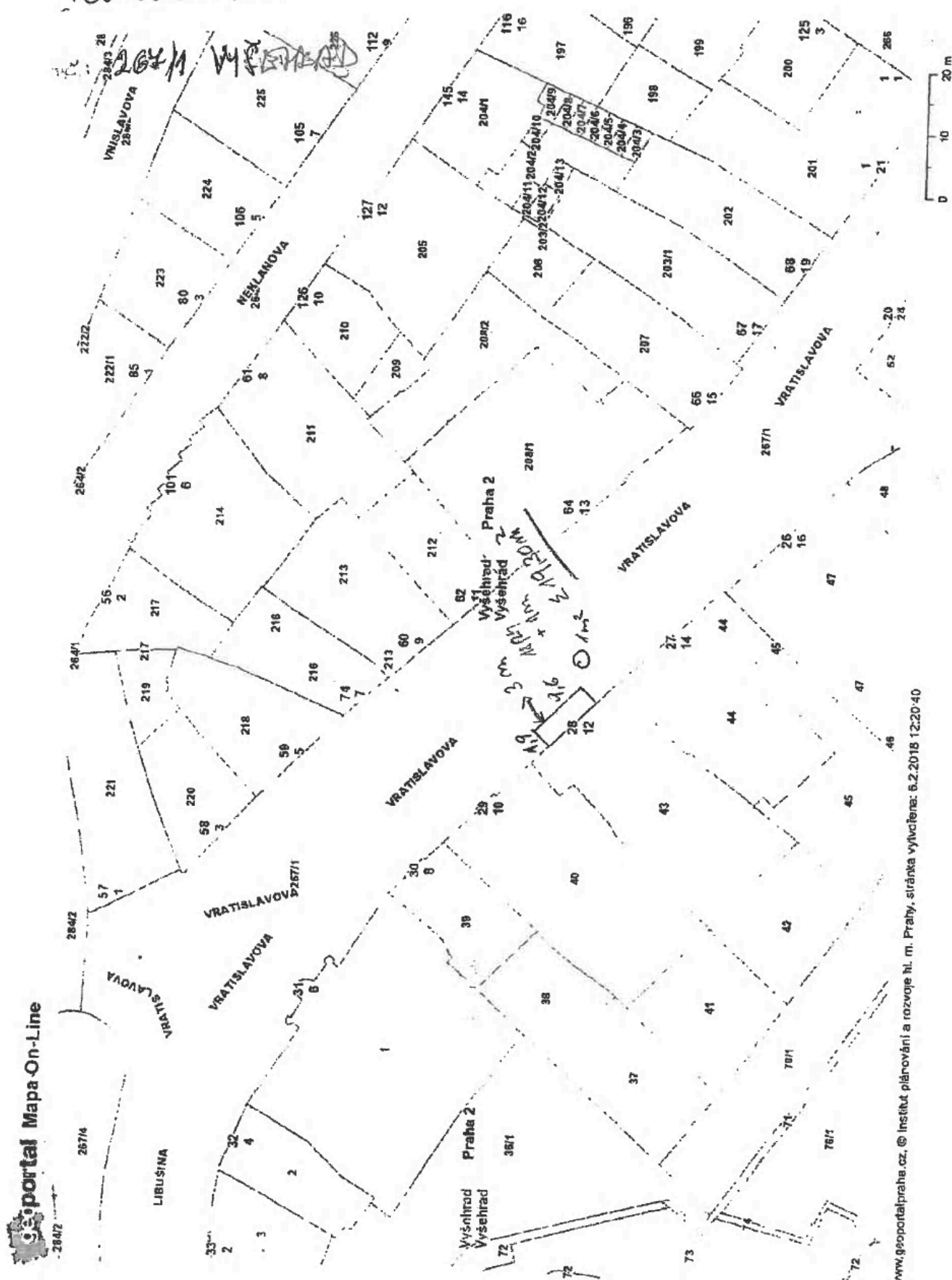
Příloha č. 1



184)

1) KEOKA, SD
100:053 22 715

Příloha č.:



185)

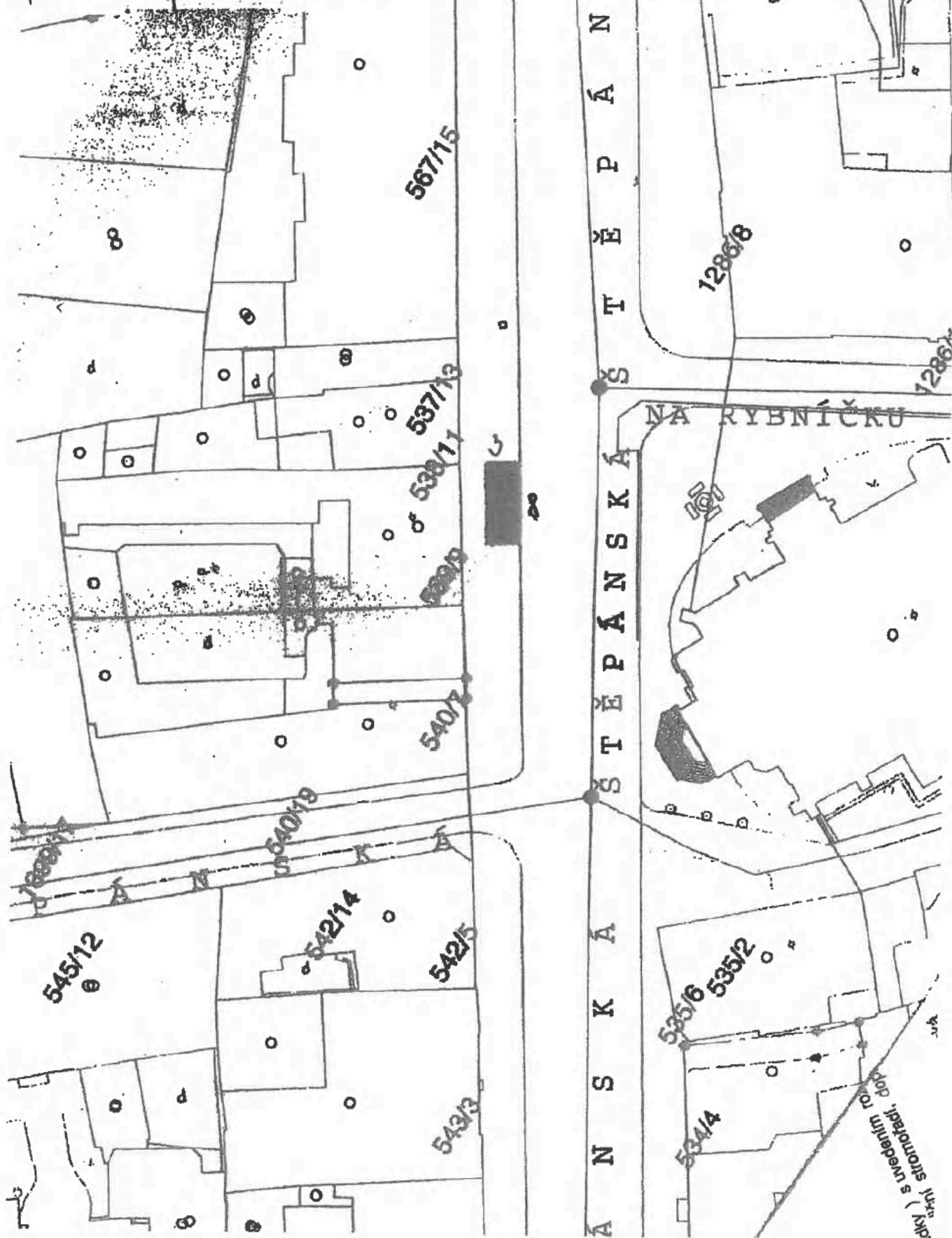
Mibi's Group s.r.o.

THU NGUYEN THI MINH

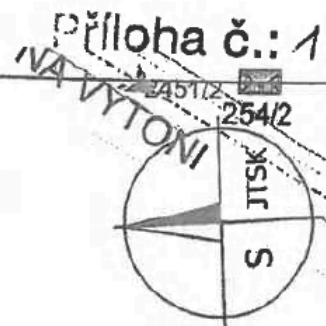
100: 05414 311

p.č. 1503, Nové Město

Příloha č.: 1



186)

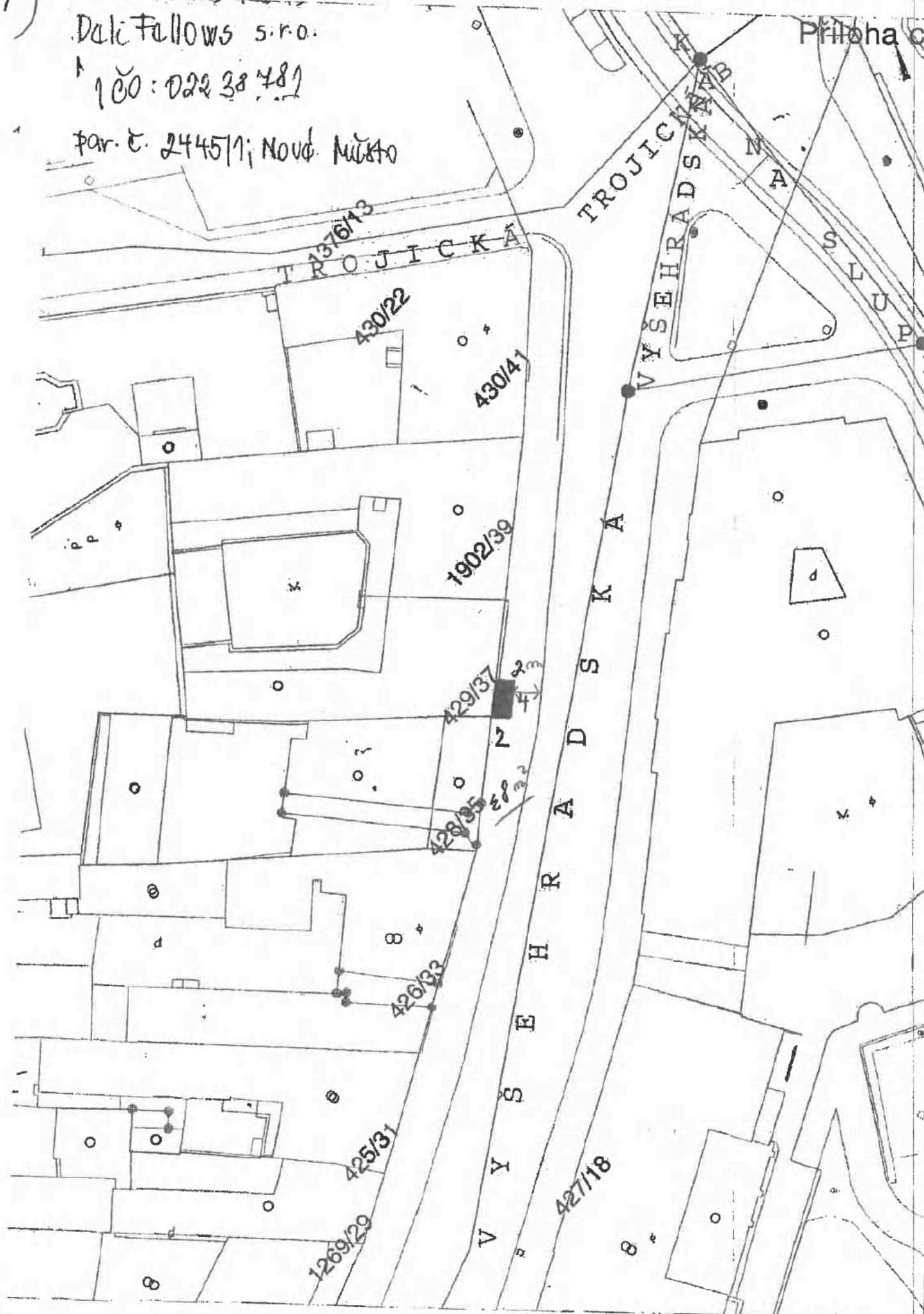


187)

Deli Follows s.r.o.

ICO: 022 38 481

par. č. 2445/1; Nové Město



188)

U bráčky s.r.o.

Na Hrobci 7

IOO: 05948444

PAR. C. 2034

K.M. NOVE MESTO

Príloha č.: 1

P O D S



189)

Příloha č.: 1

PROJEKT

STREET COMPANY s.r.o.

LADOVA 1908/6 3/2044 1907/8 1907/10

100:05430081

19 + DODATEK
1/2 Amelova

1. N. D. 2448/2
K. J. NOVÉ MĚSTO
LADOVA UL.
Městská

PODSKALSKÁ

190

1908/18 1290

1291

2047/16 1306

1292

1296/1

1296/2

1296/3

1295 1903/7

2046/14 1305

1303

1301

1298

1297 2041/5

2045/12 1304

1302

1300

1299

2042/3

2447

2045/1

2044/3

2043/5

2042/7

6x1m

LADOVA

365/2

365/10

1307

365/1

1308

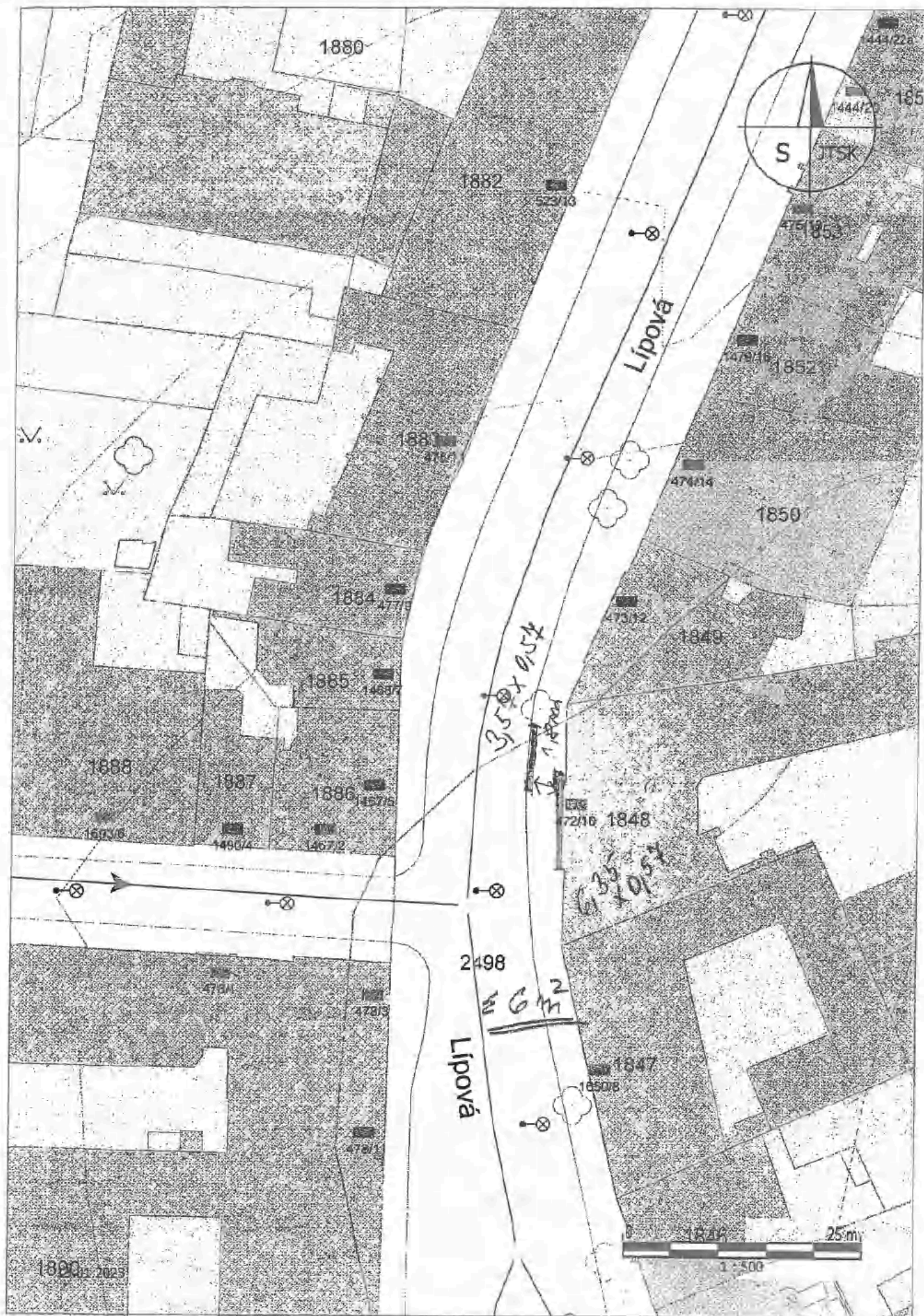
0 25 m
1:500

POD SLOVANY

4.4.2018

PODSKALSKÁ

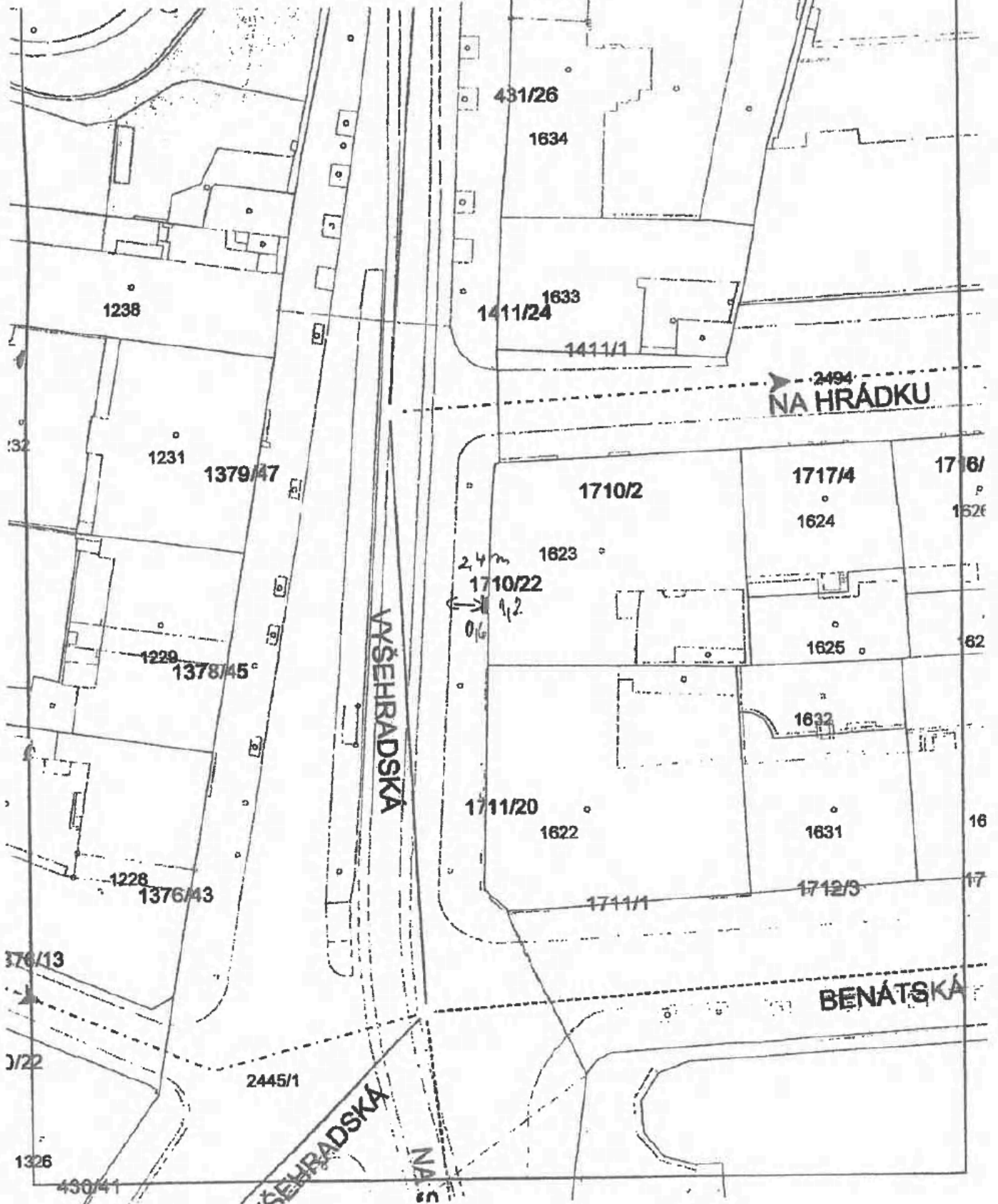
190) ALBIMED s.r.o. IČD. 24191800



191)

Priloha č.: 1

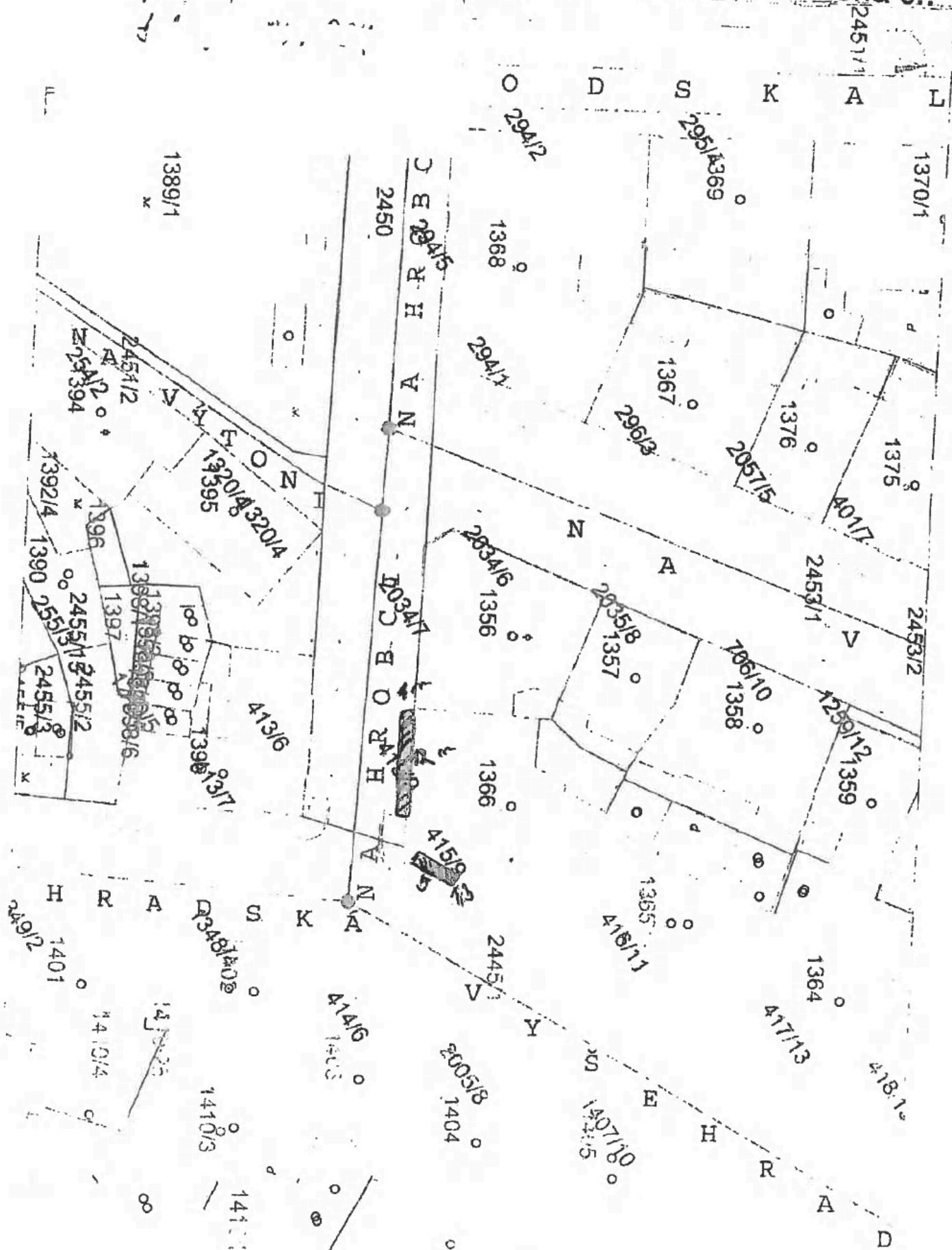
ZUZANA FAMILIETTI
KO: 483 22 440
par.č.: 2445/1; Nové Hřesto



192)

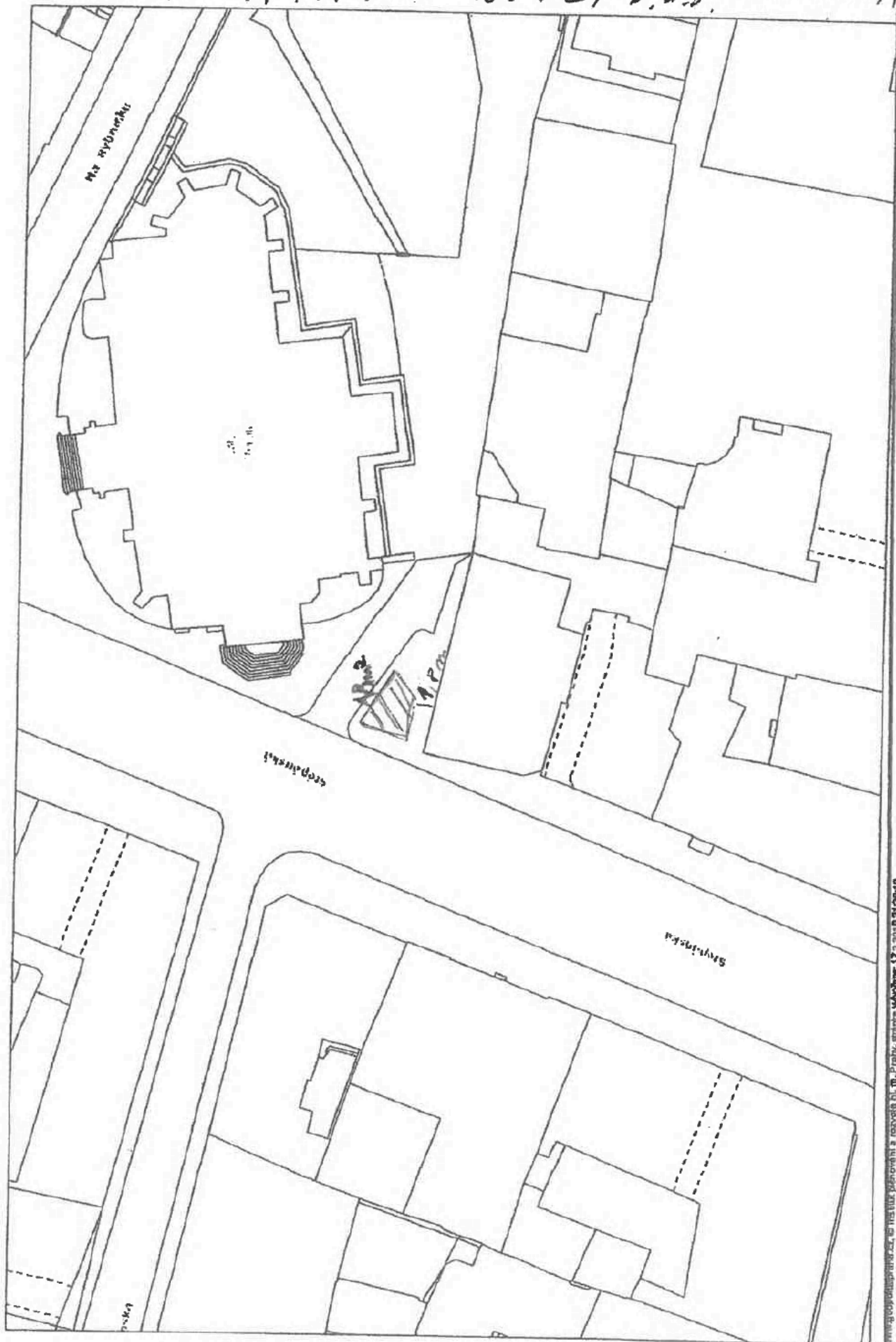
LOUIS VYTON a.s. 100: 044 05 362

Príloha č.: 1



193)

100: 24957802 KU WB7 0.40, Příloha č.: 1

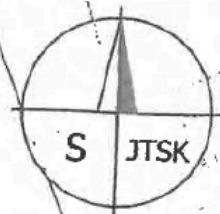


194)

100: 040 44 434

CITY DIFFERENTLY Plocha č.: 1

1711/20 1622



1228376/43

1376/13

430/22

1326 430/41

1325

1327902/39

1329 429/37

1330

428/35

1331 426/33

23.4.2019 1332 425/31

VYSEHRADSKA

NA SLUPI

NN1654

VYSEHRADSKA

0 25 m
1 : 500

196

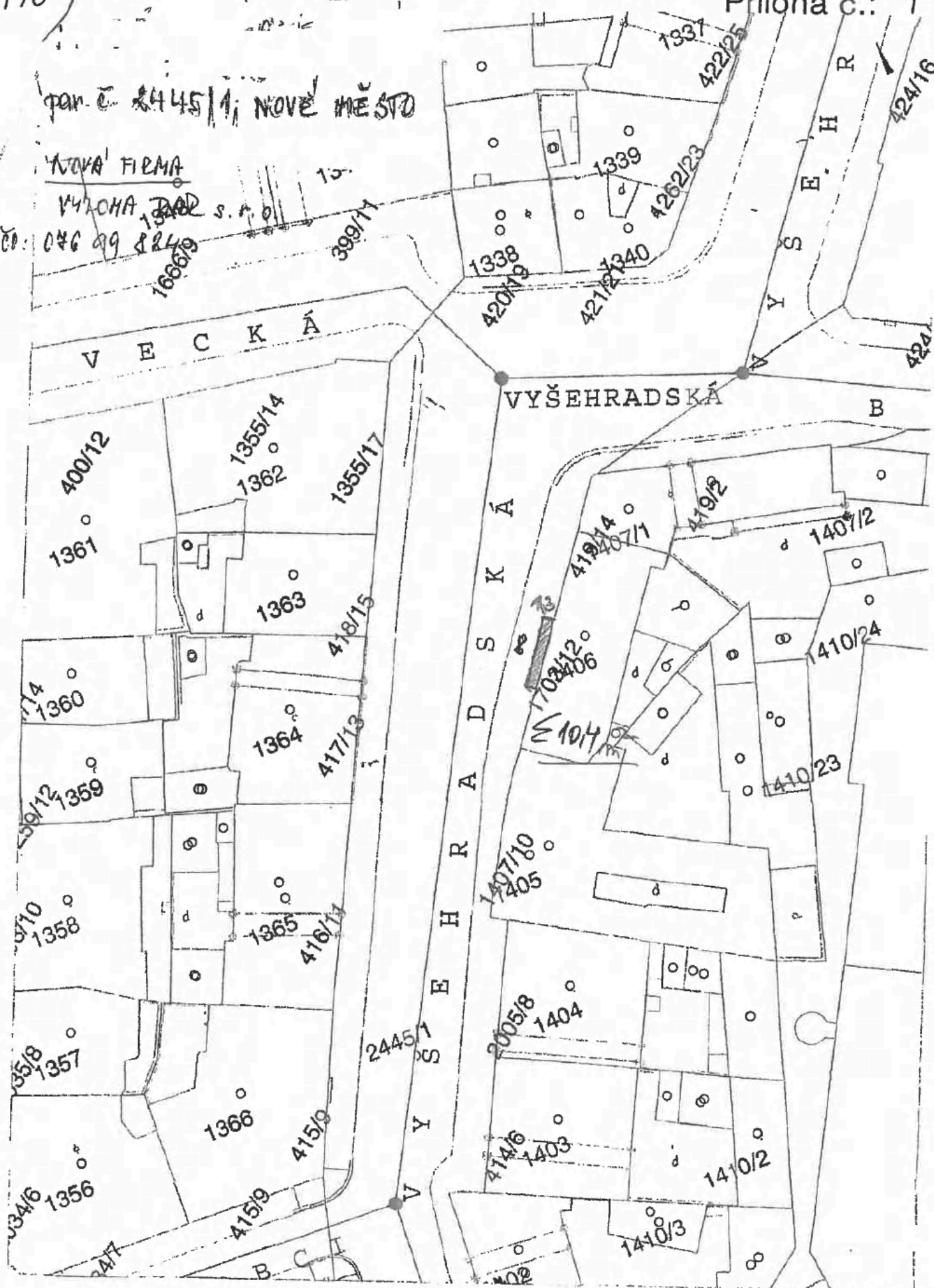
Příloha č.: 1

par. č. 2445/1, NOVE MĚSTO

NOVA FIRMA

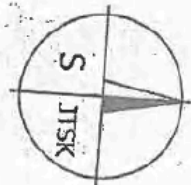
VÝCHOVA, s. r. o.

IC: 046 99 8249



~~KS 114 3634854~~

198) 02 J. 1.0.
100 1574 91 38



2013/1

143687

NAPLAVNI

2012

201734

1773/4

$1.25 \times 4.8 = 6$

144899

IP4b

IP12

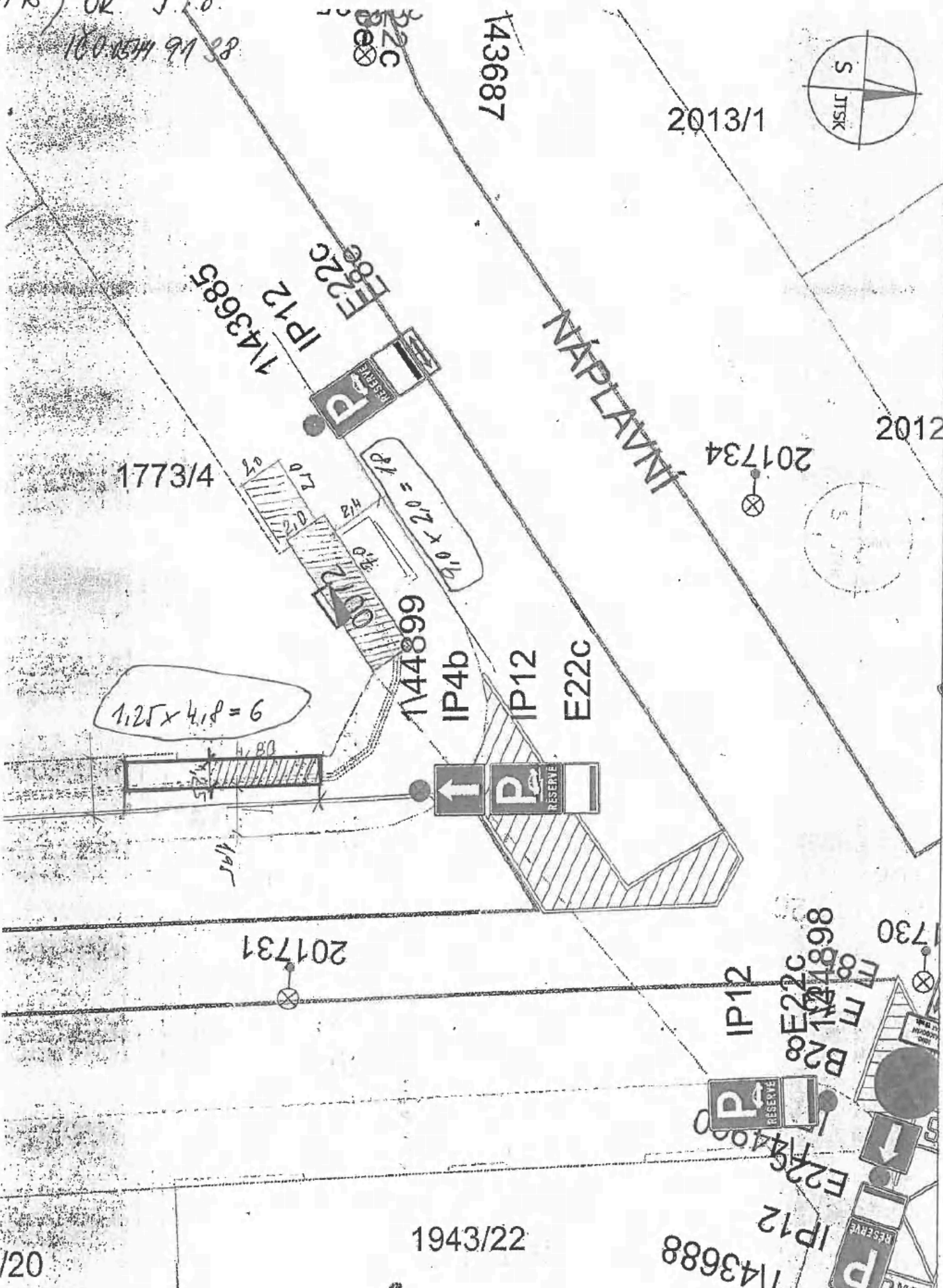
E22c

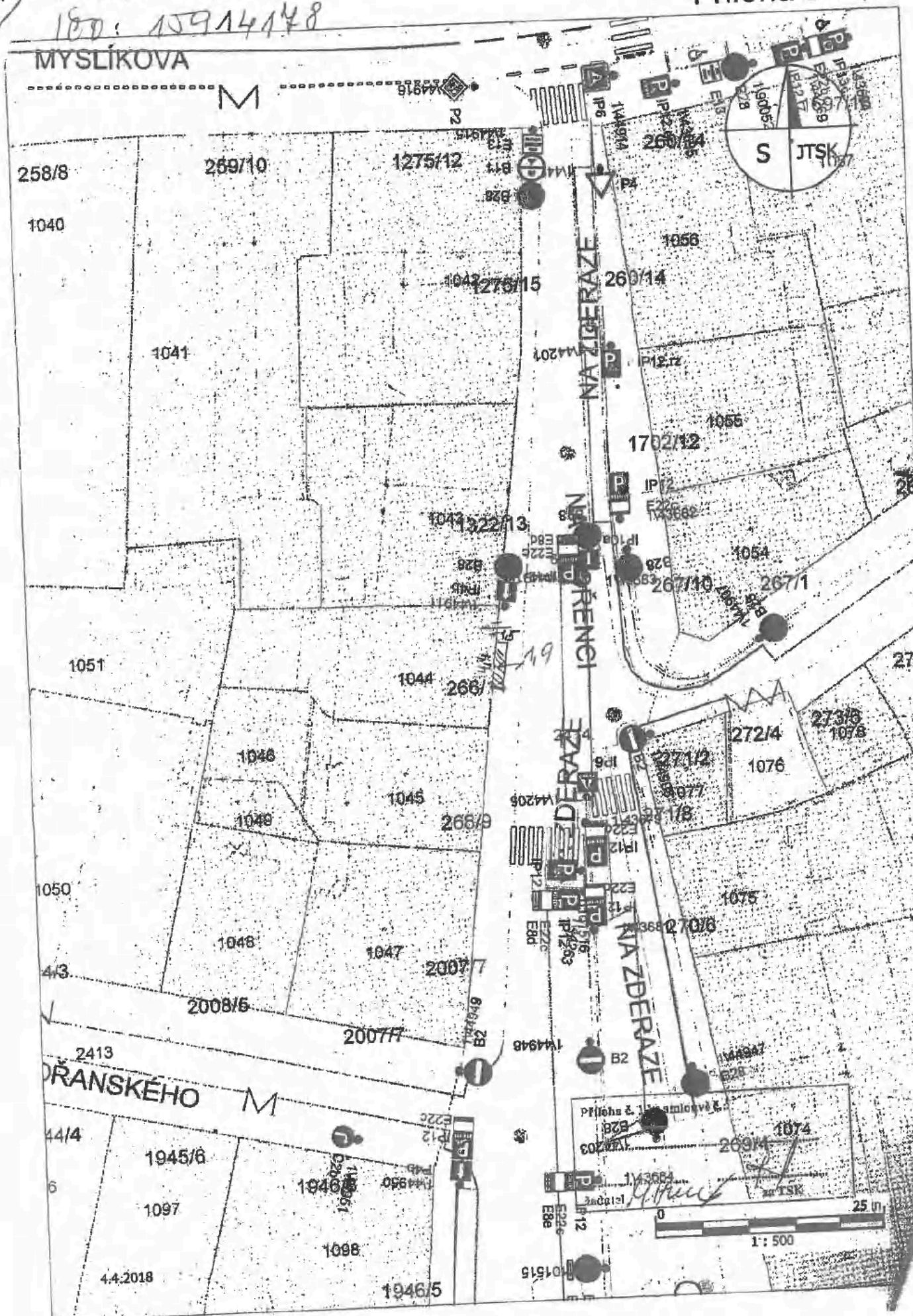
201731

1943/22

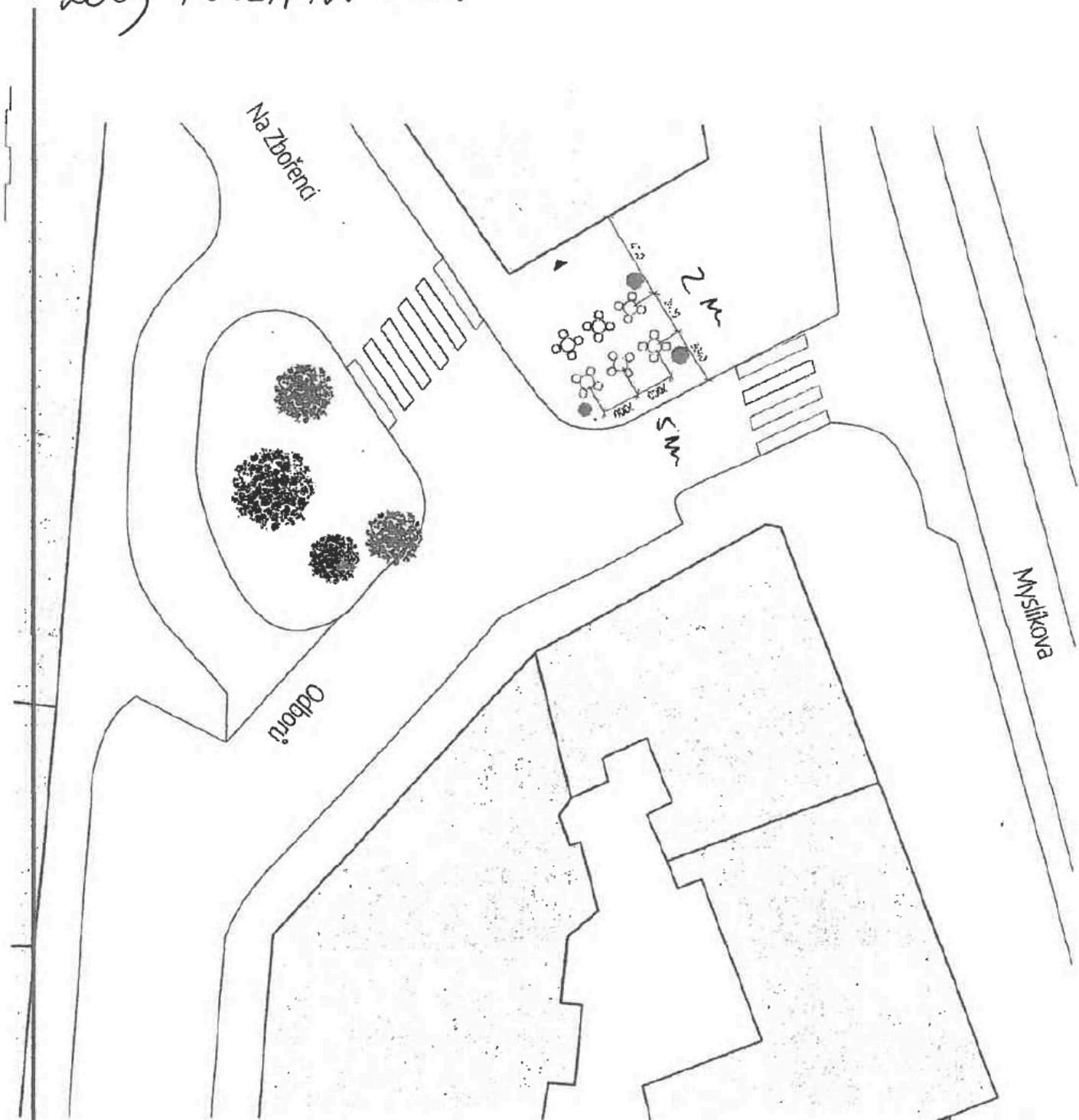
120

Pril 2022





200) POKEHAUS S.R.O.



TERASA POKEHAUS

Legenda



stávající zástavba

plánovaná venkovní terasa

PROJEKT

Pokehaus s.r.o.
Odboři 26342, 120 00, Nové Město

KLIENT: Pokehaus s.r.o.
Moravská 2116/30
Vinořický, 120 00 Praha

AUTOR:

Ing. arch. Tereza Štamboříková

KRESLIL:

Ing. arch. Tereza Štamboříková

VÝKONOVÁ FÁZE: 01

OBSAH

SITUACE

LEGENDA

1:20

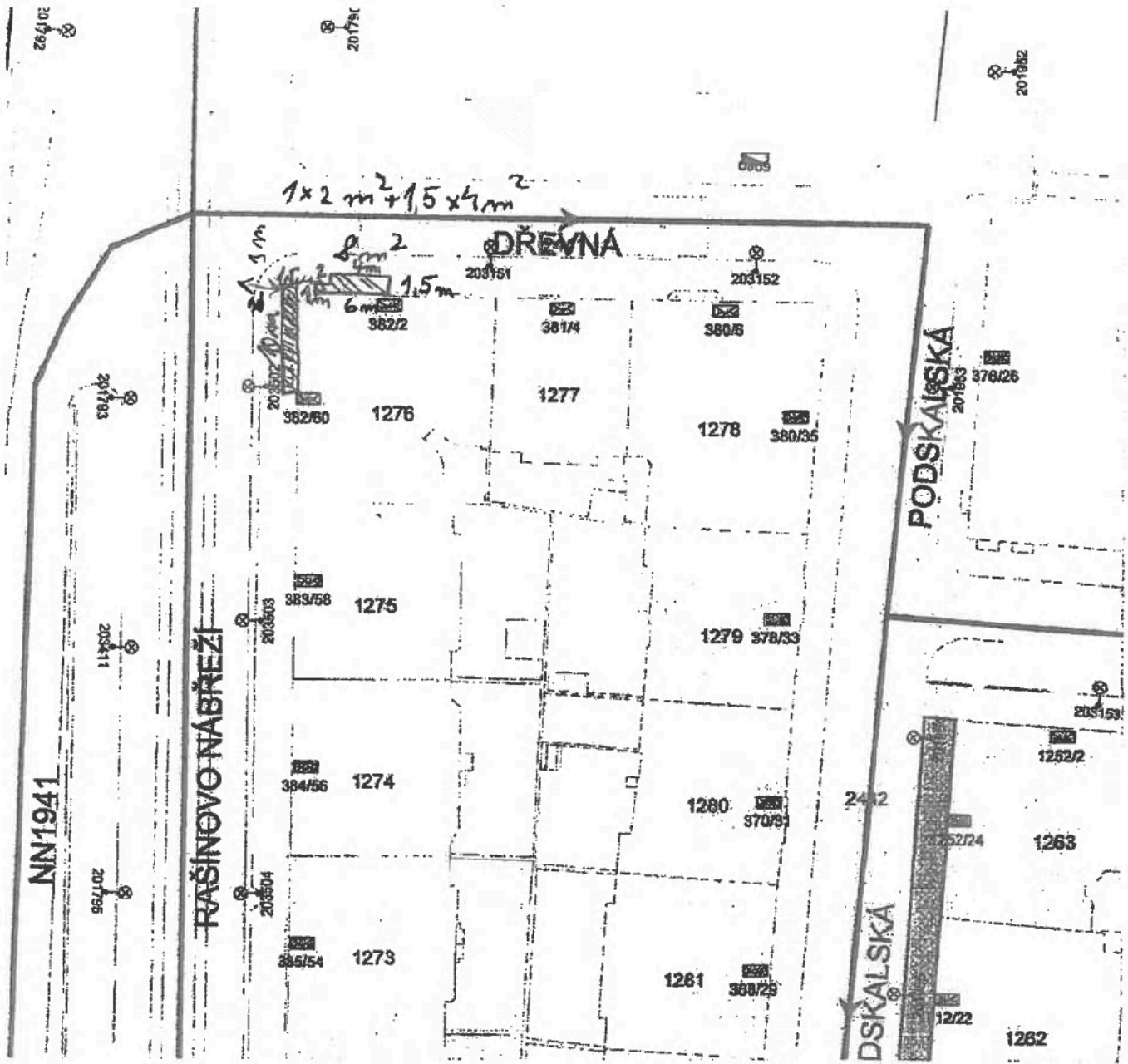
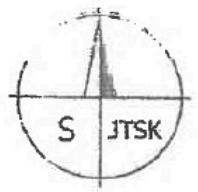
PROJEKT

04. 04. 2019

PROJEKT

201)

CARMELITA I.P.O.
ÚJEZD 403/31
IČO: 24068449



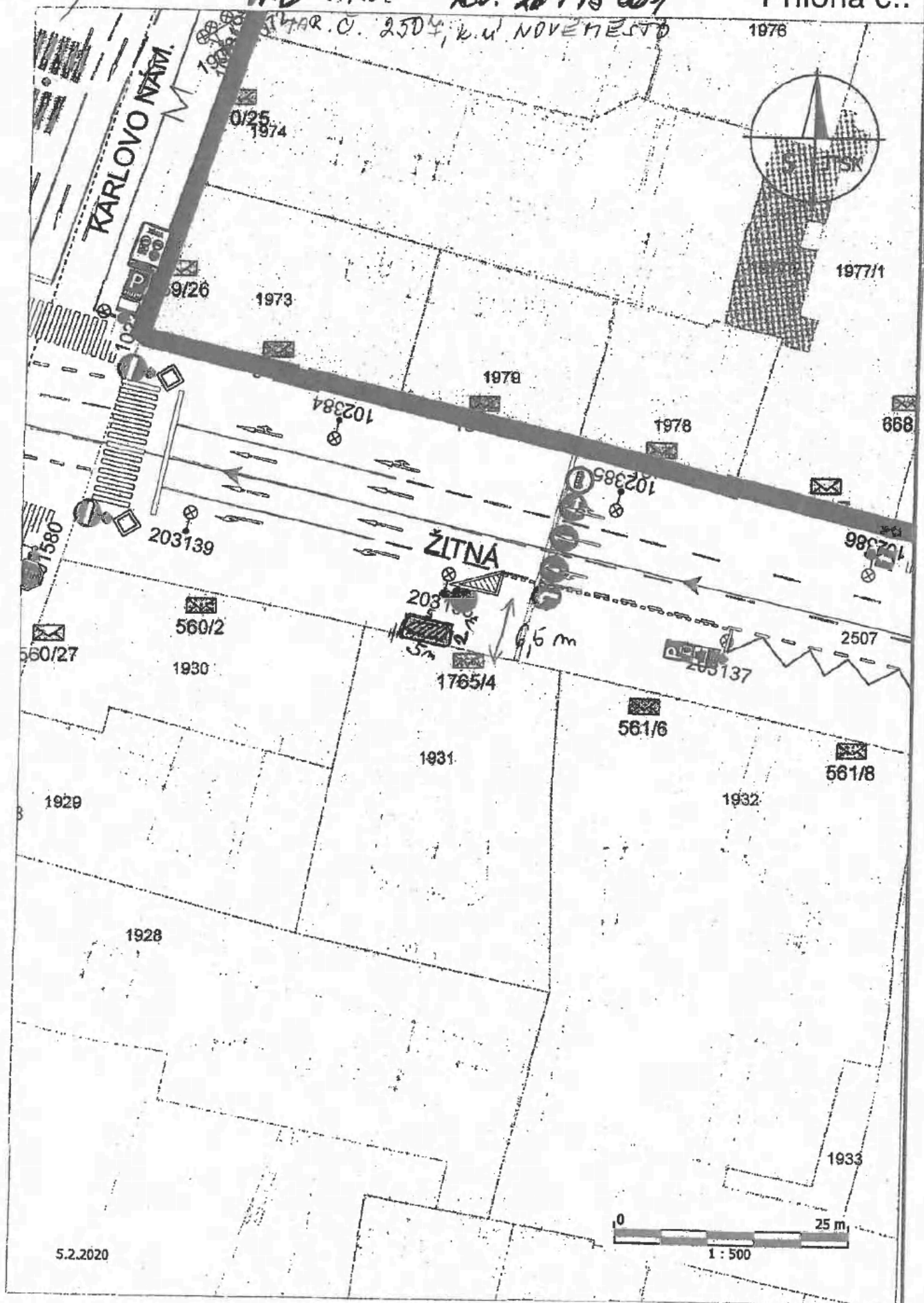
202)

VNC S.F.O.

NO: 26948 361

Příloha č.:

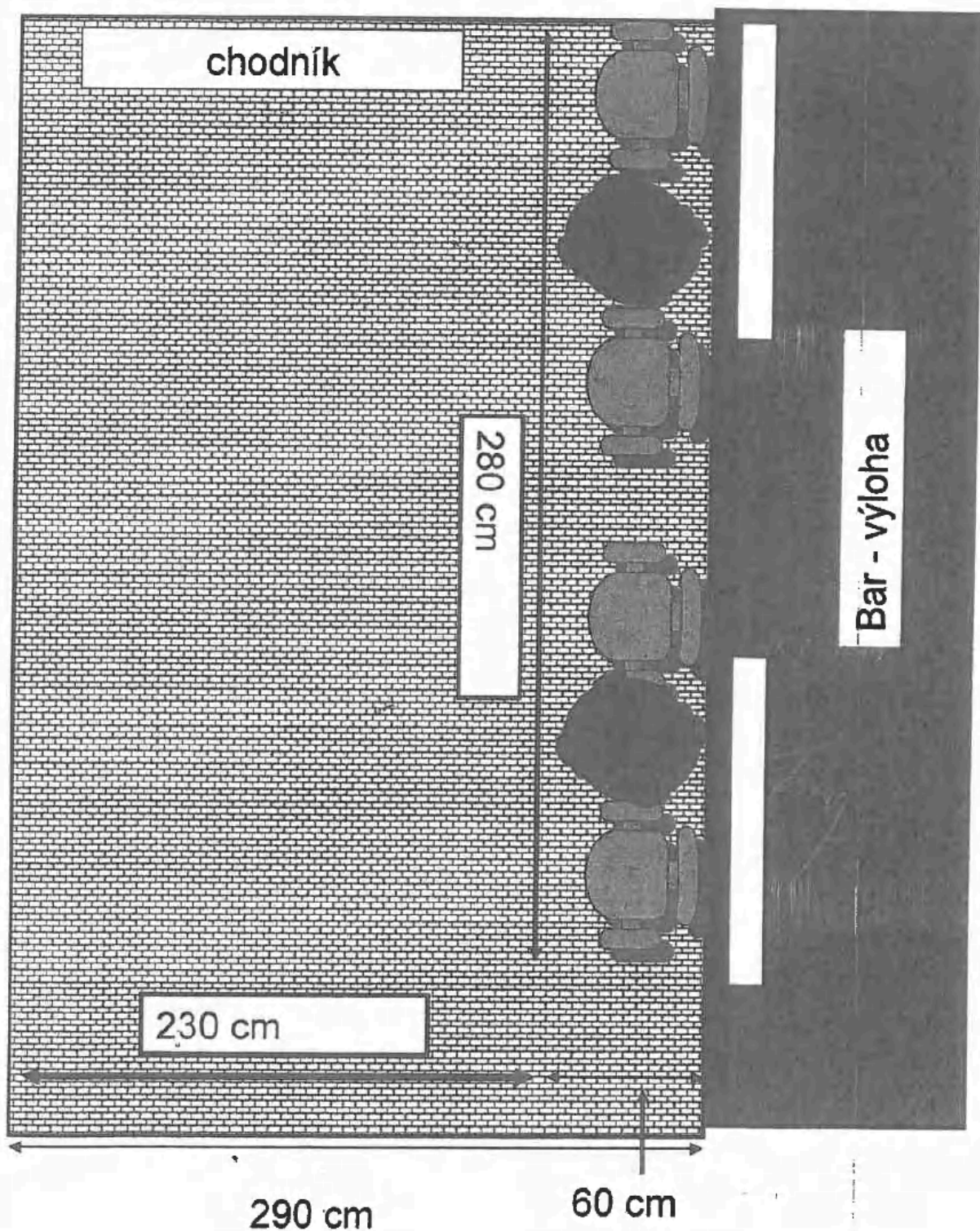
↗



204) 150:079 01909
WINE MOT s.r.o.

MASARYKOVA NÁVĚŠT. 8/2014

PAR. Č. 2400
K.Ú. NOVÉ MĚSTO



MASARYKOVA NÁVĚŠT. 8

205)

1308

ANTELOPE TRAVA s.r.o.

ICO: 26464608

PAR. č. 2453/1

K M. NOVÉ MĚSTO

2449 Plavecká

1309

1343

1372

1373

1374

1375

1376

1367

$5,2m^2 + 3m^2 = 8,2m^2$
celkem
Na Výtoni

245 KE KONGI /
CHODNÍKU

2453/2

2453/1

z.p. 1259
1359

1358

1357

1356

1366

1361

1360

1362

1363

1364

1365

Vyšehradská

1405

1404

1403

2445/1

206) ARRA TA GROUP



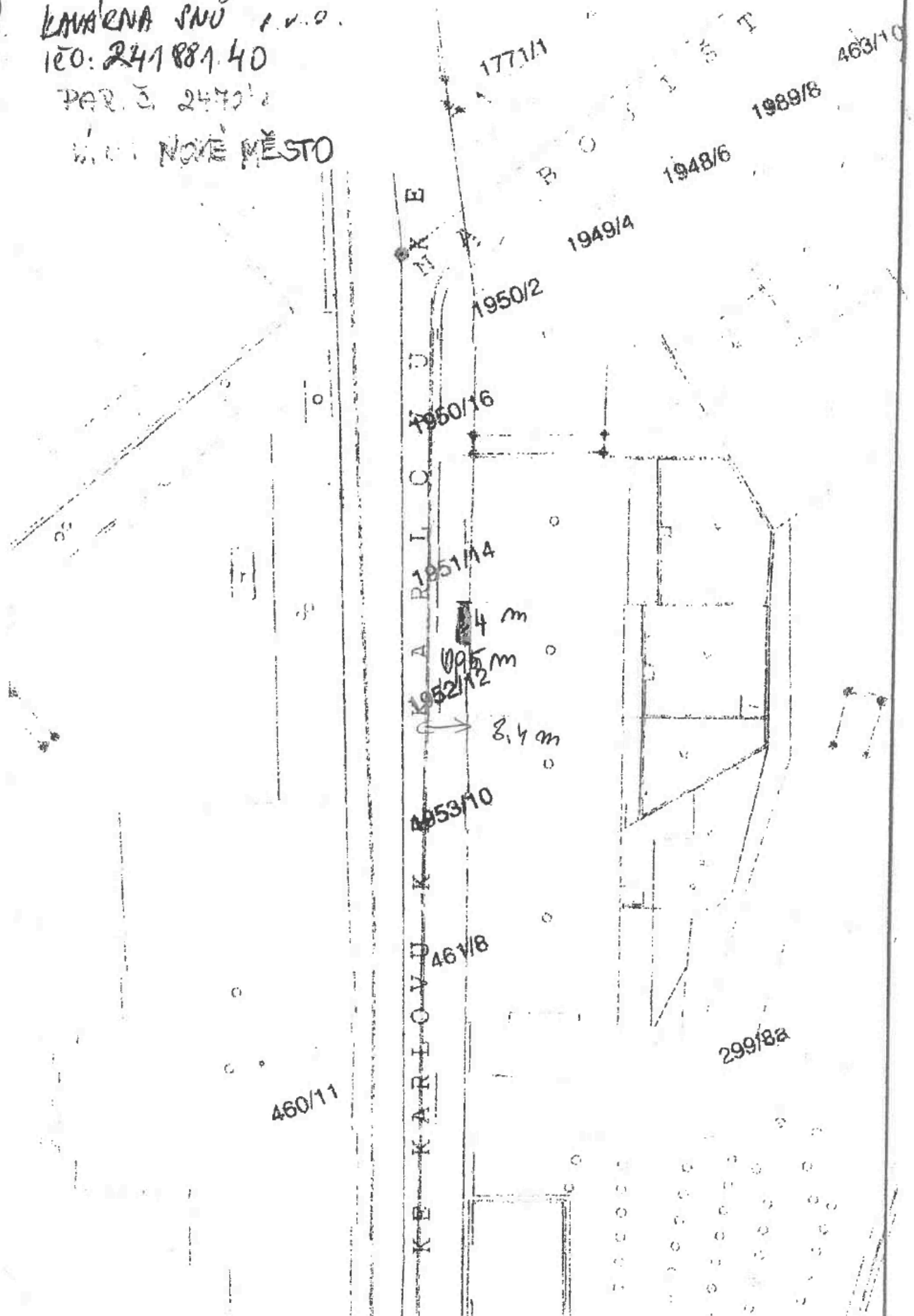
207)

KMA'RNA SNÚ P.V.O.

ICO: 24188140

PAR. 3. 247212

N. M. NOVE MĚSTO



208) JAKUB SVOBODA

100. 743 722 03

PAR. Č. 2433 K.M. NOVE MĚSTO

Příloha č. 1

VENSTENSKA UL.

15M K ROHU
S ULICI VACLAVSKA

VINARNA

МФДІТКА. А. 67

209)

CZECH FRESH P. K. Priloha č.: 1
100: 242 30 383

PAR. 5. 2406
K. U. NOVE HESLO

Hydrof. H

2000

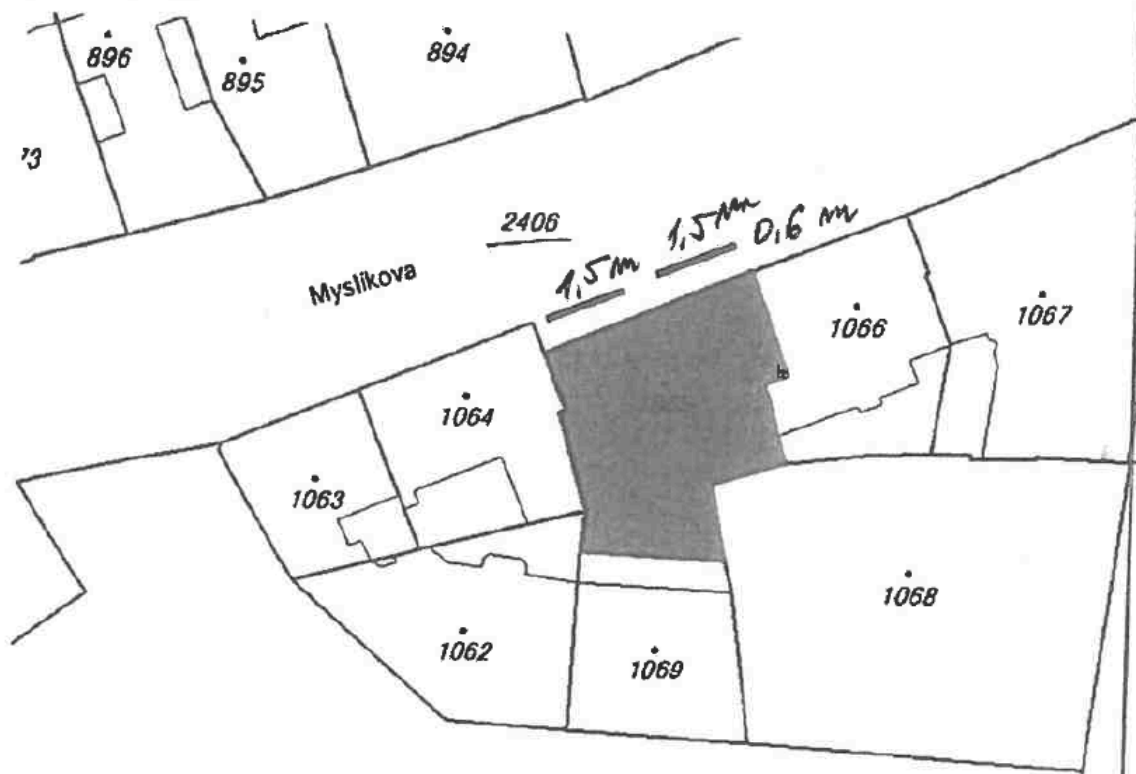
1061

210)

TUAN-TRANG s.r.o.
IČO: 080 53 995

Příloha č.: 1

situační výkres



Agenda

— Označení umístění předzahrádky v katastrálním území

Umístění předzahrádky bude v podobě laviček a 2 malých stolků mezi lavičkami, které budou umístěné k výlohám.

Příloha č.: 1

PAR. C. 243011, 2414



201723

1939/

1939/7

കുറിപ്പ്

V150

V9a

367

6 10632

B29

SLOVA

V2B(3-1.5)

Y9A1R.V9A5R

122

IS24a

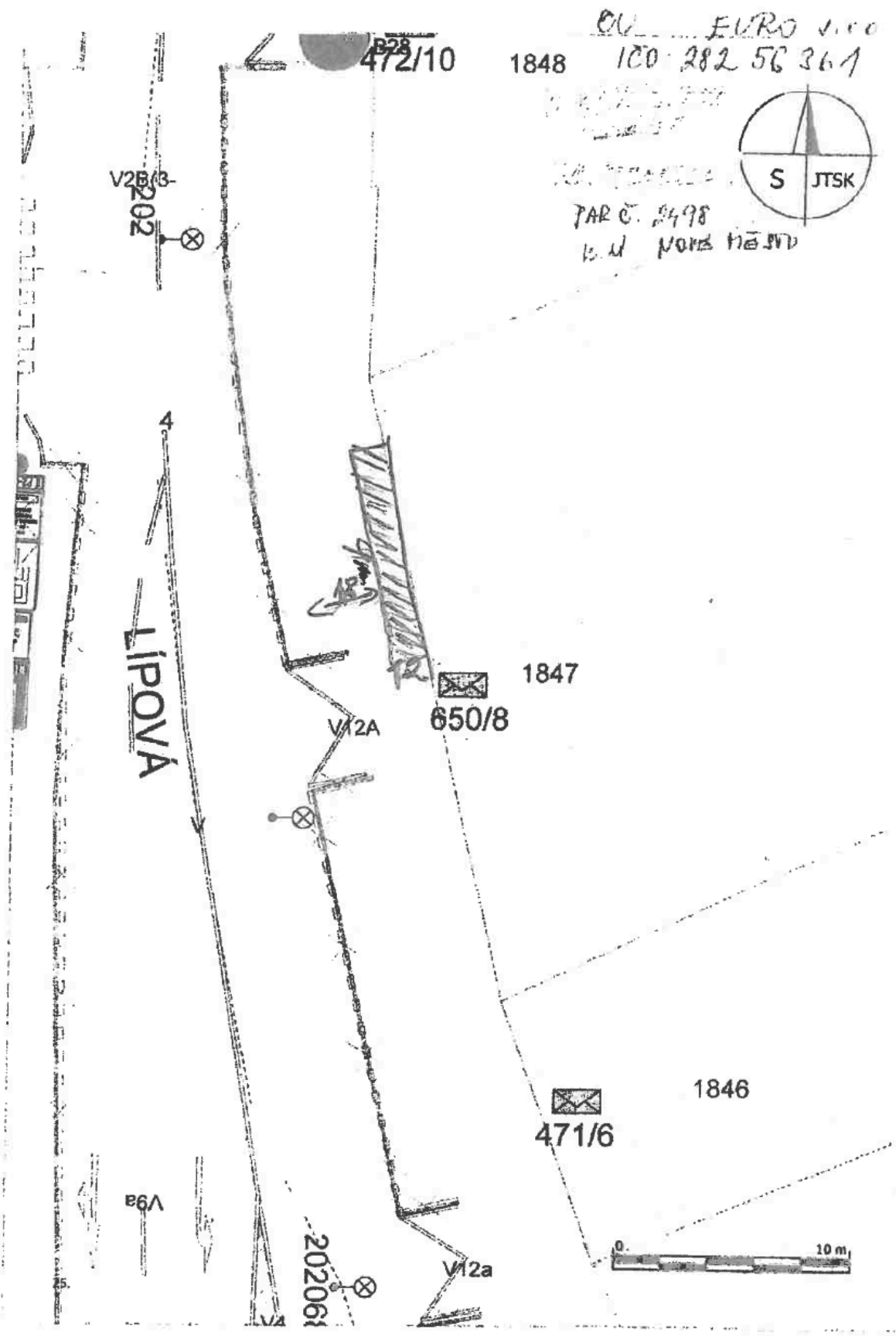
3A1PR V9A5R

SYN SYME

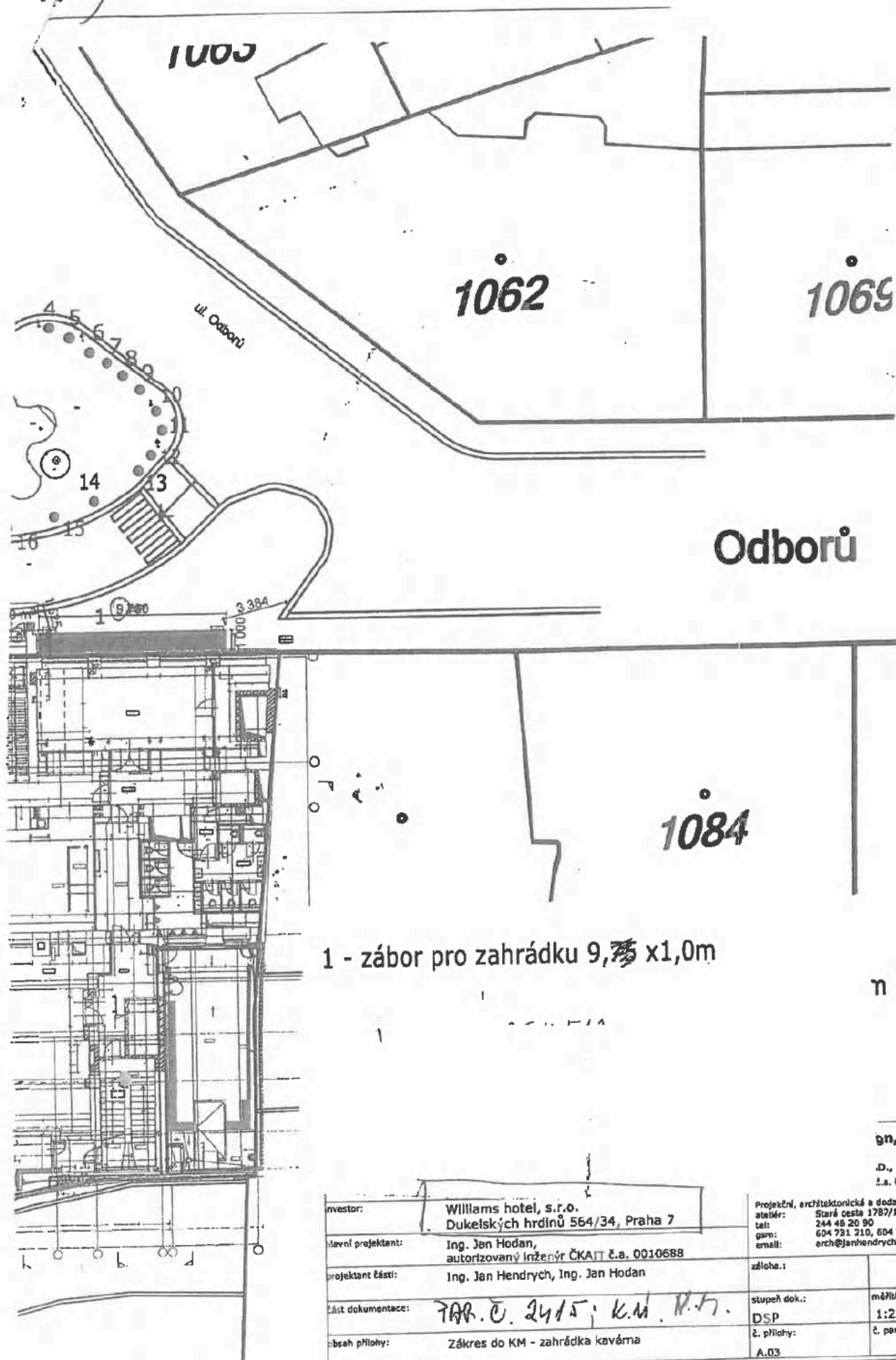
27.5.2020

1:200

52



213



gn, s.r.o.

D., Ing. Jan Hodan
I.s. 0010689 0010688

investor:	Williams hotel, s.r.o. Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7	Projektant, architektonická a dodavatelská kancelář	Stavba:	Stará cesta 1782/17a, Praha 4 - Bran
hlavní projektant:	Ing. Jan Hodan, autORIZOVANÝ inženýr ČKAIT č.s. 0010688	tel:	244 45 20 90	
projektant části:	Ing. Jan Hendrych, Ing. Jan Hodan	fax:	604 731 210, 604 384 512	
část dokumentace:	7AB.Č. 2415; K.M. V.H.	email:	arch@janhendrych.cz, jhodan@sezna	
obsah přílohy:	Zákres do KM - zahrádka kavárna	zázloha:		datum:
		stupeň dok.:	DSP	mřítko:
		č. přílohy:	A.03	č. paré:

#F

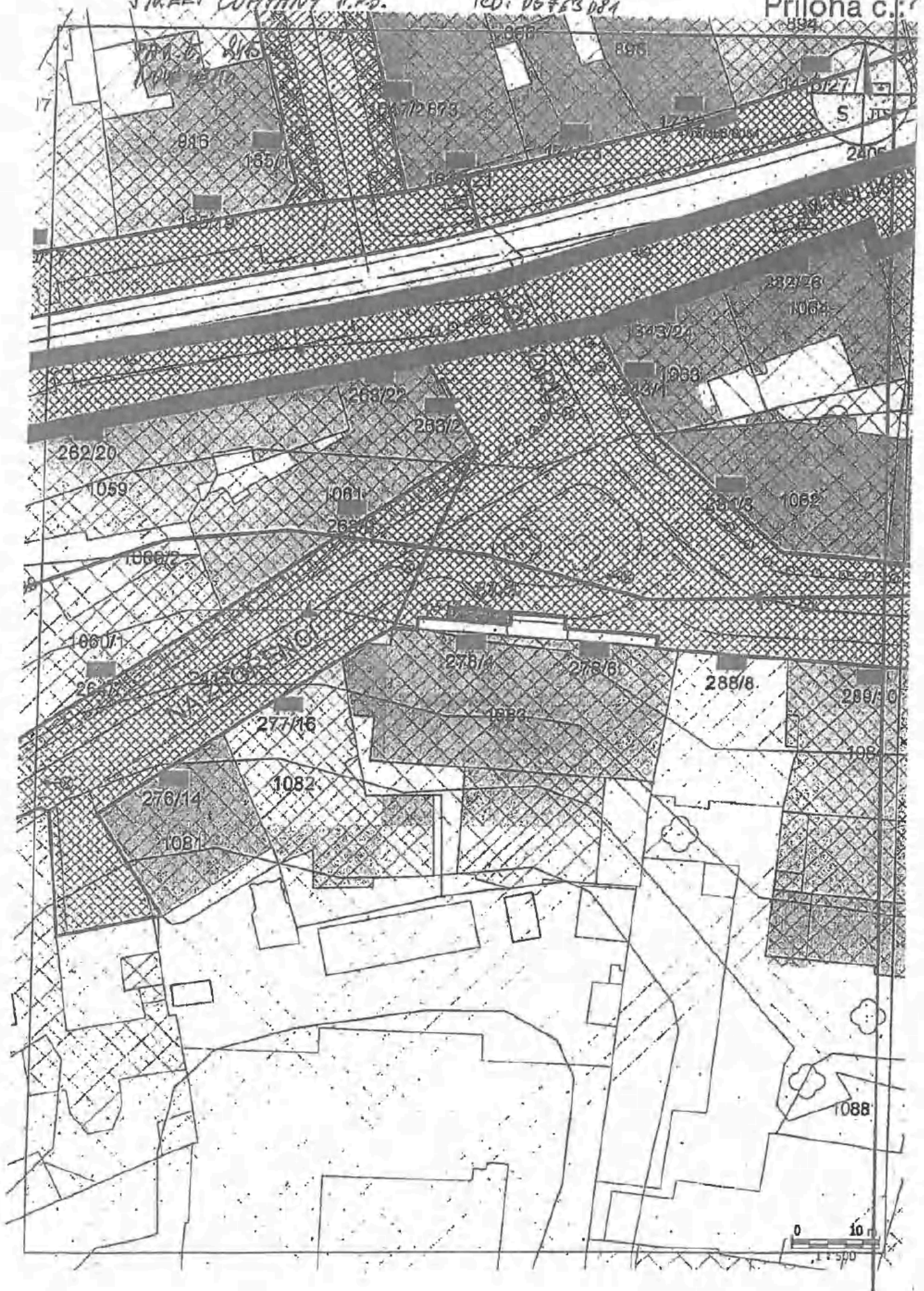
100: 272 11 100

214)

STREET COMPANY a.s.

120: 05463084

Příloha č. 1



UMÍSTĚNÍ ZÁBORU PRO PŘEDZAHŘÁDKU – JEČNÁ 25
PROVOZOVNA U TŘÍ KOČÍČEK

1215)

2140

2168

PROVOZOVATEL : ALEXANDRA STOKLÁSKOVÁ

IČO: 874 09 101

2167/1

YSTUP DO PROVOZOVNY



UMÍSTĚNÍ PŘEDZAHŘÁDKY
5,88 M²



CHODNÍK

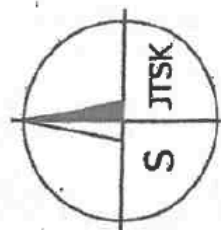
JEČNÁ ULICE 25/1255

216)

EL FIERRO

100 : 021 34 144

MYSLÍKOVA



259/10



258/8

1040

257/6

15.7.2020



217) THE REAL MEAT SOCIETY s.r.o.

ICD: 24289523

1032

č.p. 2009/9

FAR. O. 2411

K U. NOVÉ MĚSTO

Priloha č.: 1

Nápis

2411

K U. NOVÉ MĚSTO

č.p. 2010/7

1033

č.p. 1618/6

1037

vechod do podlahy
vechod pros 25cm
obrubit 3cm

3m²

5mm

č.p. 2011/5

1034

11mm

parovnik

vechod do domu

631

č.p. 1618/1

č.p. 2012/3

10,5m

č.p.

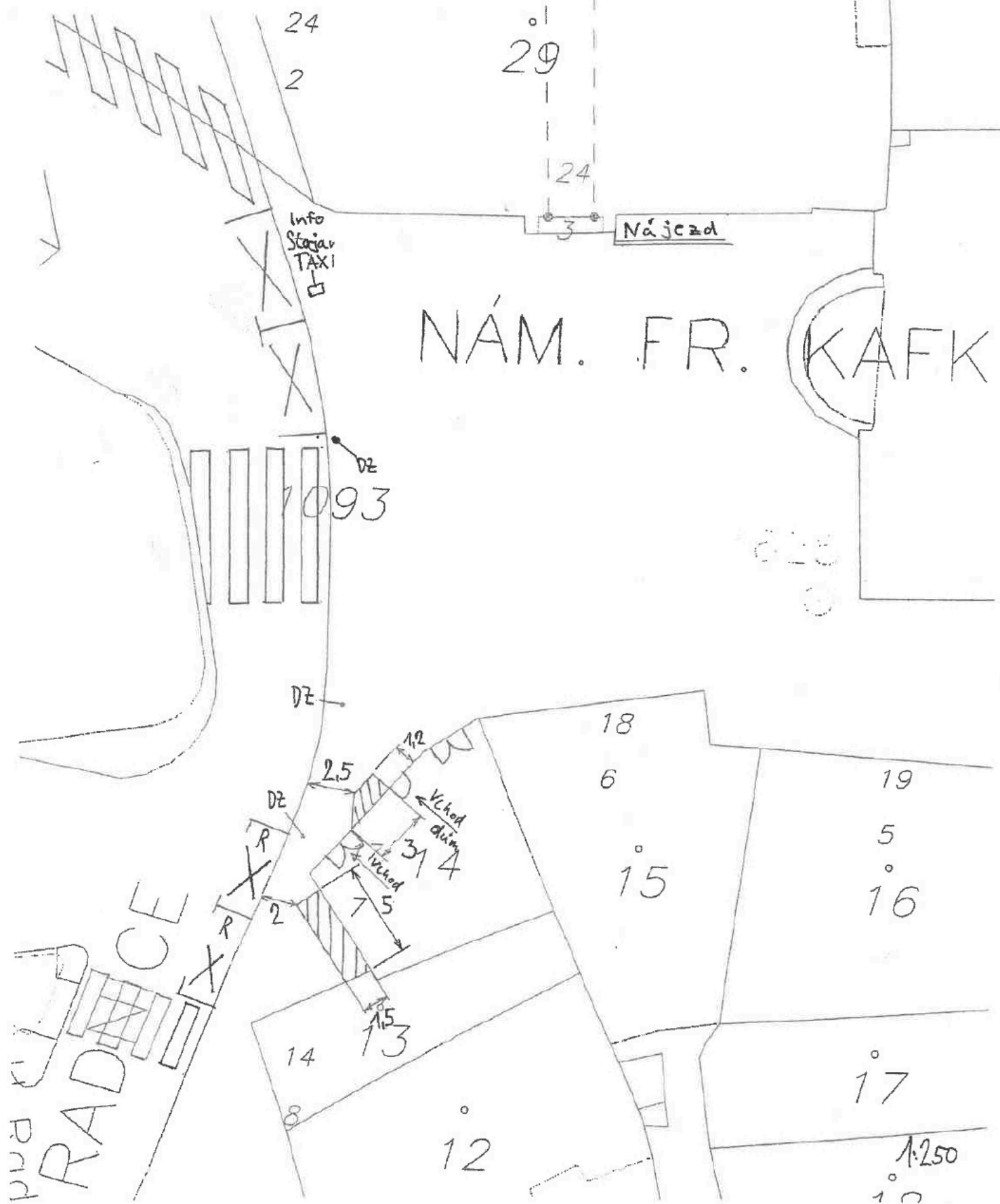
č.p. 1943/22

1095

1:250

0 2 4 6 8 10m

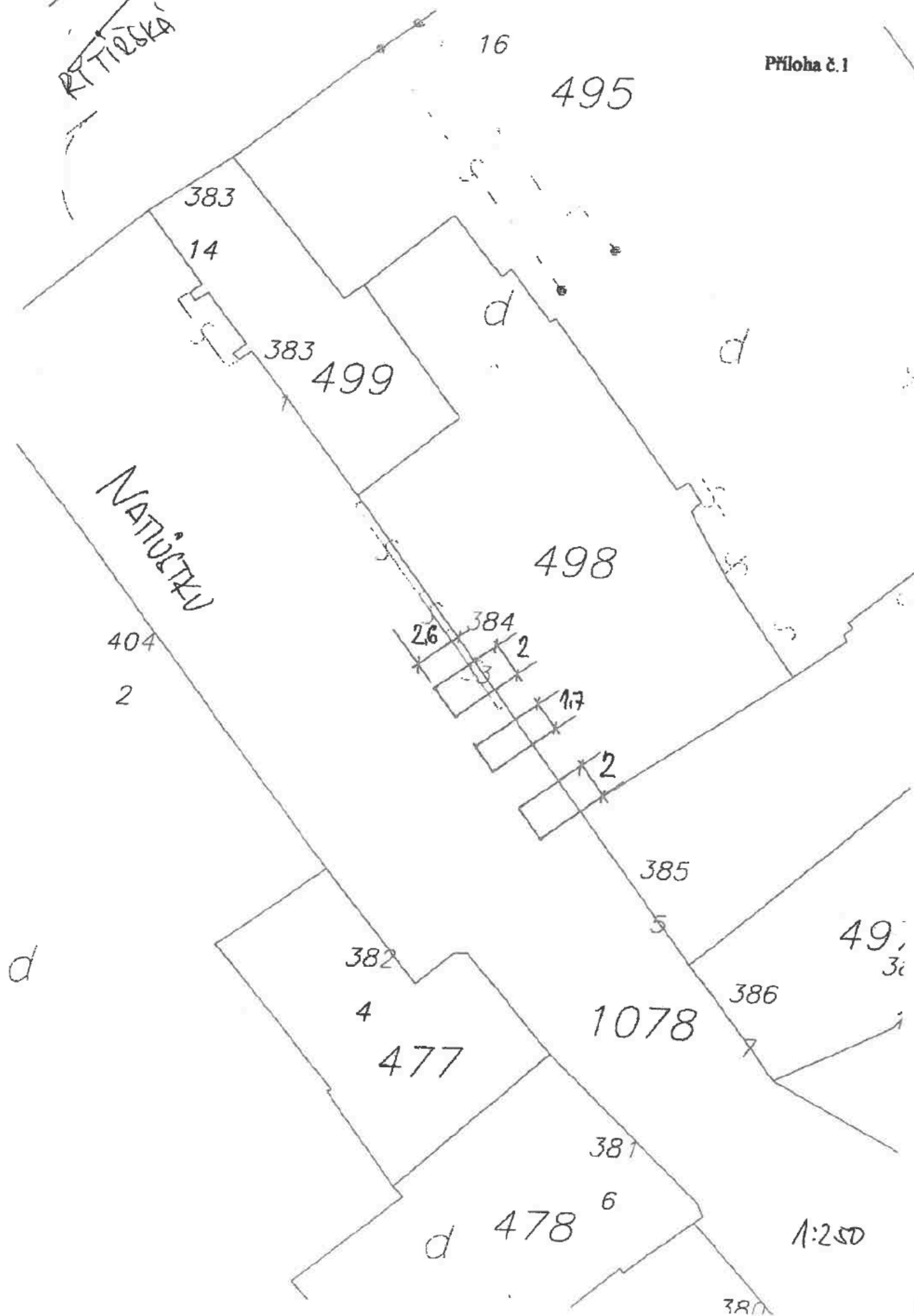
Příloha č.1



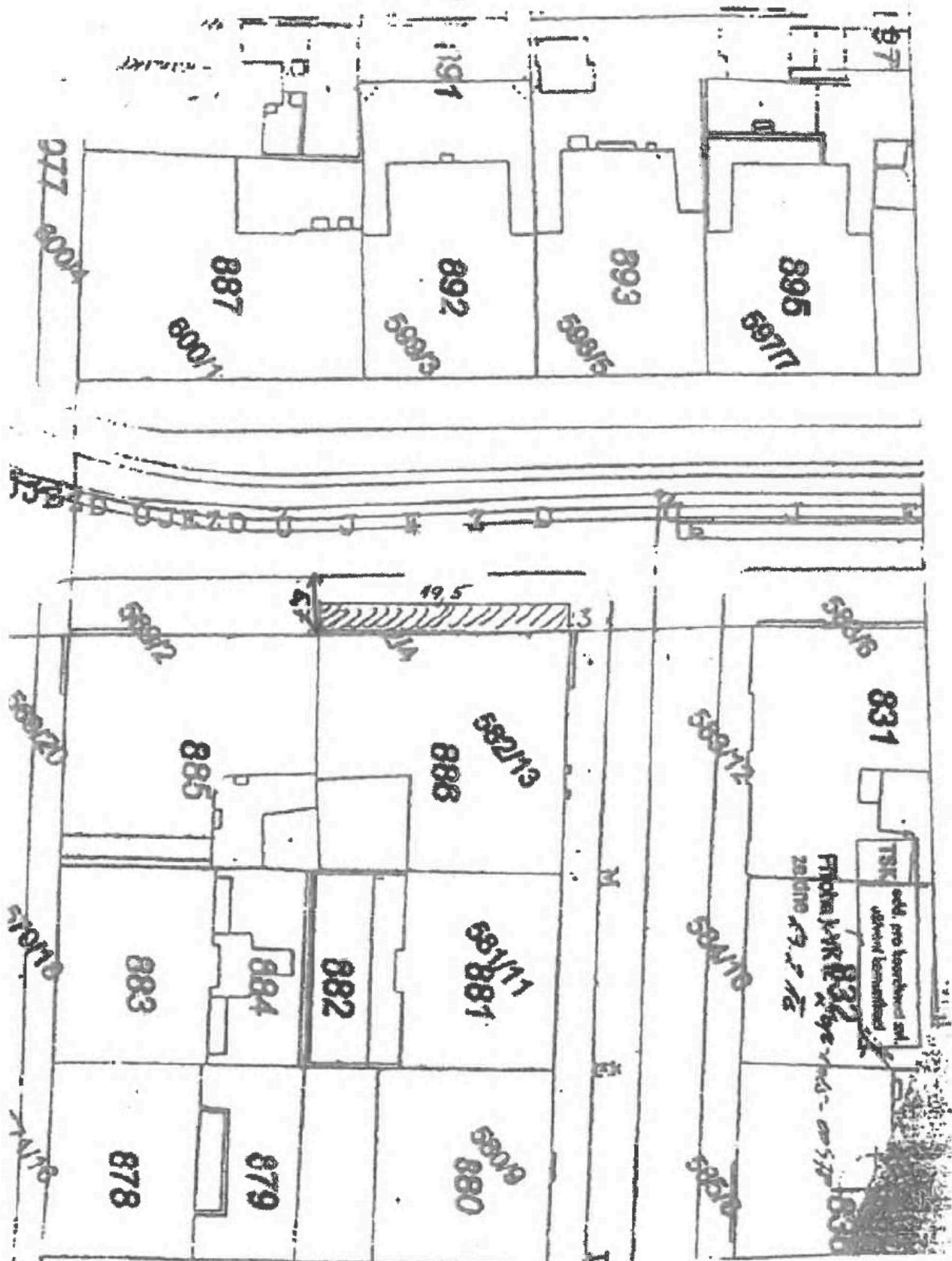
219) PRÁSTOR a.s.

RYTÍŘSKÁ

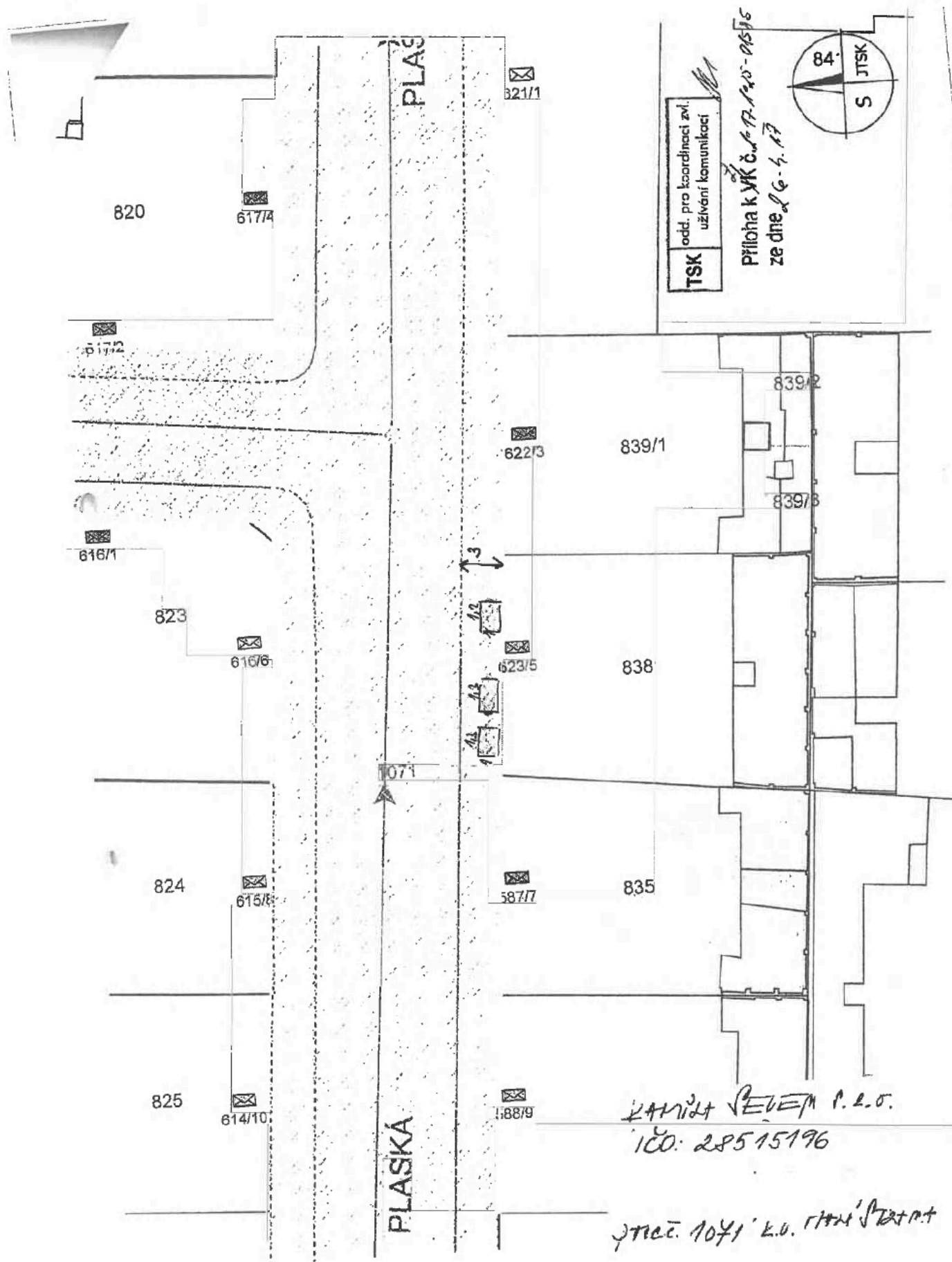
Příloha č. 1



220) CK MIRA spd.sno.



221) KAMILA PEŘEN s.r.o.

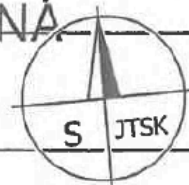


222) CAFETRADE, s.r.o.

TSK

odd. pro koordinaci zvl.
užívání komunikací

VÍTEZNÁ



Příloha k VK č. 017-1025-01893
ze dne 24.5.17

ZBOROVSKÁ

VÍTEZNÁ

808/5

808/8

808/5

800/7

124/5

125/3

843

844

24/68

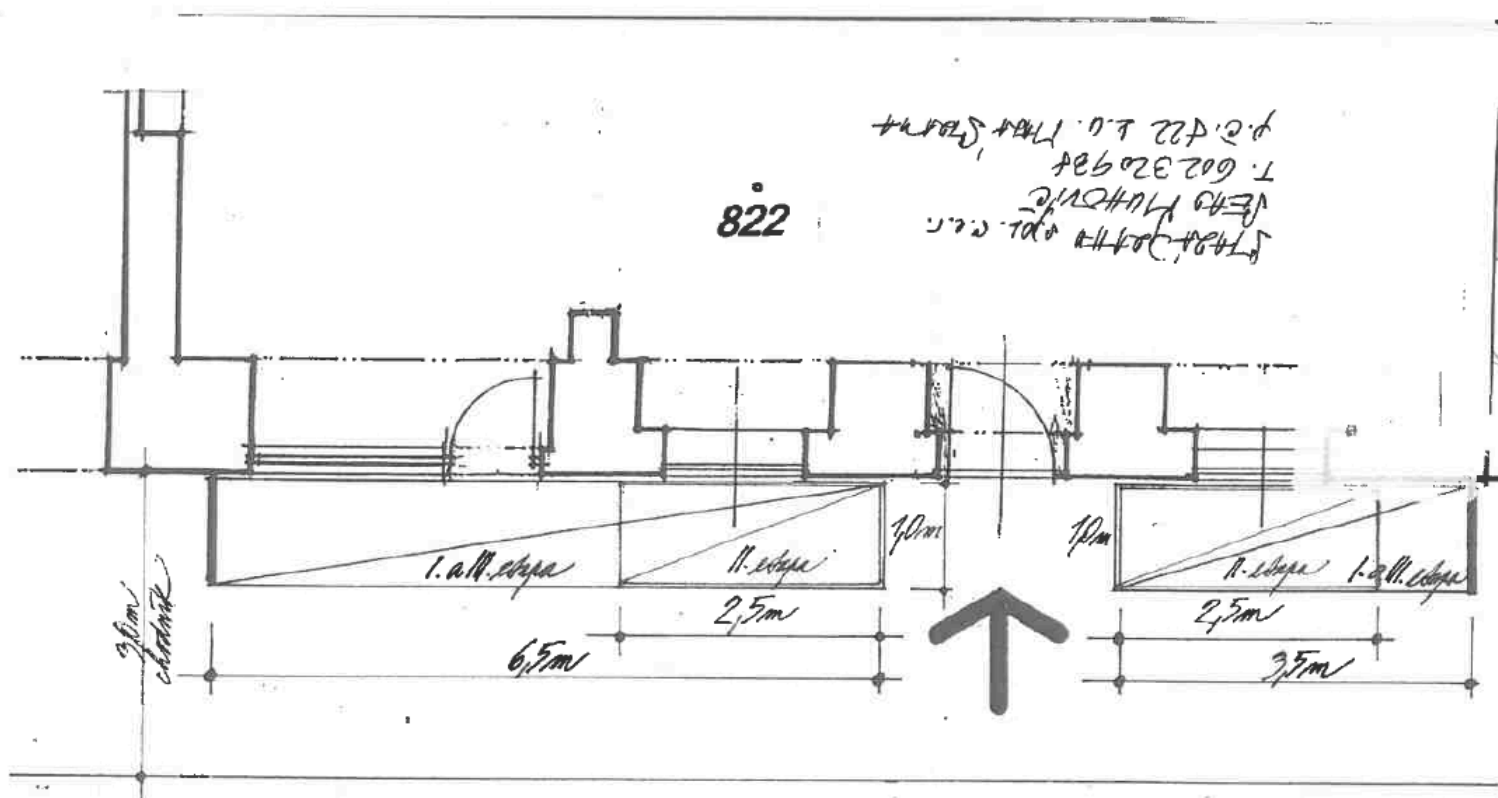
17/66

848

847



223) STARÁ PRAHA, spol. s r.o.



Vítězná

Název : Zábor pro předzahrádku před Restaurací Stará Praha ve Vítězné 530/11, Praha 5, p.č.822, k.ú. 727 091 Malá Strana

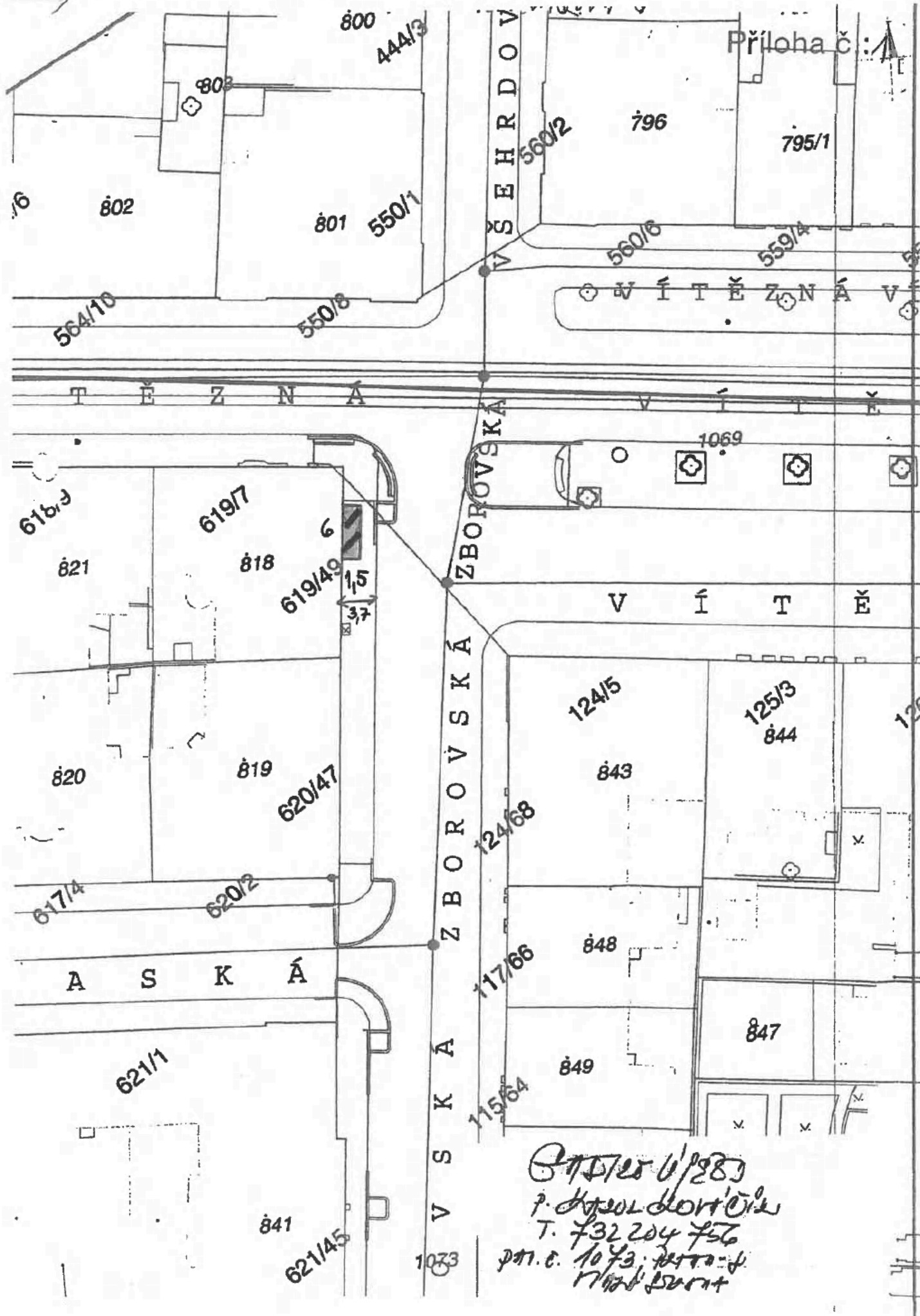
Investor : Restaurace Stará Praha
Hl. projektant: Studio AMBIENT s.r.o./ ing.arch. Jar Blázek

Datum: 04/2016

SITUACE

Měřítko: 1 : 50

224) GASTRO ÚVEZD S.R.O.



07/125 6/283
 P. HÁJEK
 T. 732 204 756
 PH.C. 1073
 17/10/2014

Důvodová zpráva

Tento materiál je zpracován v návaznosti na usnesení Rady hl.m. Prahy č. 480 ze dne 16.3.2020, ve znění usnesení č. 1028 ze dne 25.5.2020, usnesení č. 1789 ze dne 24.8.2020, usnesení č. 963 ze dne 3.5.2021 a usnesení č. 571 ze dne 21.3.2022, jímž byl schválen dokument „Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu“ (dále jen „Dokument prostupnosti“).

Dokument prostupnosti byl vypracován s cílem kultivovat a zkvalitnit formu a intenzitu využití dvou významných os chráněného území Pražské památkové rezervace a současně bylo uloženo Odboru hospodaření s majetkem (dále jen „HOM MHMP“) řídit se při uzavírání nájemních smluv o užívání veřejných prostranství tímto Dokumentem prostupnosti (tj. zejm. povinnost neuzavírat nové nájemní smlouvy k užívání veřejných prostranství v ploše, která je v předkládaném Dokumentu prostupnosti chráněna k prostupnosti) a připravit ke schválení návrhy na úpravy stávajících nájemních smluv k užívání veřejných prostranství Pražské památkové rezervace.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti zpracoval HOM MHMP předmětné návrhy nových nájemních smluv na pronájem částí pozemků za účelem umístění a provozování restauračních předzahrádek v celkovém počtu 223 (řádek č. 136 Přílohy č. 1 k usnesení RHMP byl odstraněn z důvodu ukončení gastronomického provozu), které jsou v souladu s výše uvedeným. Podstatné náležitosti nájemních smluv, které budou uzavřeny na dobu určitou 3 roky (s automatickou prolongací na dobu neurčitou) jsou uvedeny v příloze č. 1 a 3 usnesení a budou uzavřeny dle vzoru nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 k usnesení RHMP. Stávající nájemní smlouvy budou ukončeny podpisem nové nájemní smlouvy dle č. VIII. odst. 1. a 2. vzoru nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dle odstavce 2. A. Přílohy č. 1 k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022 k návrhu Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., tj. výše nájemného se stanovuje minimálně ve výši místního poplatku (vyjma záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce), a to vyjma následujících lokalit (mimo záborů pro kulturní, sportovní a charitativní akce):

- a) Staroměstské náměstí min. 50,- Kč/m²/den
- b) Václavské náměstí, Na Příkopě, Celetná, 28. října, Na Můstku min. 35,- Kč/m²/den

Pro záборы restauračních zahrádek se dále výše nájemného upravuje takto:

- snížení nájemného o 50 % pro provoz v zimním období, tj. od listopadu do března kalendářního roku
- snížení nájemného o 5 Kč/m²/den, pokud bude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC a podnik bude viditelně označen samolepkou
- zvýšení nájemného o 20 % pro provoz zahrádky po 22. hodině
- zvýšení nájemného o 10 % pokud se vybavení zahrádky nesklízí z pozemku v nočních hodinách, tj. po ukončení provozu

Podle § 56a zákona č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemku osvobozen od DPH.

Tisk neobsahuje z důvodu obsáhlosti úplný text návrhu nájemní smlouvy, ale pouze vzorovou (typovou) smlouvu, která bude využita pro vyhotovení dané smlouvy. O tomto postupu byl informován věcně příslušný člen Rady hlavního města Prahy ve smyslu čl. VI., části „Konkrétní obsah materiálu“ odst. 1 „Pravidel pro přípravu a vyhotovování materiálů pro jednání Rady HMP“, schválených jako příloha č. 1 k usnesení RHMP č. 2154 ze dne 29. 8. 2022.

V nájemní smlouvě bude uvedeno, že v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ze dne

Záměry na všechny uvedené smlouvy byly zveřejněny na úřední desce MHMP pod č.j.: MHMP 802265/2023 od 21.04.2023 do 06.05.2023 a pod č.j.: MHMP 1627087/2023 od 09.08.2023 do 24.08.2023. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Předkladatel tohoto tisku tedy navrhuje schválit uzavření nových nájemních smluv a uložit HOM MHMP schválená opatření realizovat.

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

Zadavatel Typ Připomínky Datum	Text připomínky	Zpracovatel Vypořádáno	Stanovisko zpracovatele
m000xz005731 Poznámka 13. 7. 2023 11:07:11	S odkazem na "Pravidla pro přípravu a vyhotovování materiálů pro jednání RHMP" doplňte prosím jako další připomínkové místo odbor EVM.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 17. 7. 2023 13:15:49	Bod I. návrhu usnesení RHMP je nezbytné upravit, a to nejen ve smyslu níže uvedené připomínky (vyznačení předmětu nájmu na mapách či v situačním snímku, která musí být rovněž tímto orgánem HMP schválena). Navrhujeme úpravu tak, aby v bodě I.1. RHMP schválila uzavření nájemních smluv a identifikaci předmětu nájmu na mapách či v situačním snímku dle přílohy č. 1 a 3 k tomuto usnesení (viz např. TISK:R-47756) a v bodě I.2. pak RHMP schválila vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
m000xz005731 Poznámka 17. 7. 2023 13:18:16	Upozorňujeme, že obsahem tisku mají být výpisy z KN nebo informace k nemovitostem uvedeným v tabulce, a to za účelem doložení vl. práva HMP. Pro absenci těchto podkladů a pro nemožnost určit, zda předmětem nájmu bude pozemek (popř. jeho část) či "prostor" v budově (viz nadpis 4. sloupce), nebylo možné vl. právo HMP v této fázi posouzení ověřit, proto za správnost vymezení předmětu nájmu odpovídá odbor HOM. Nadpis tohoto sloupce dle kterého mají být předmětem nájmu jak pozemky, tak i "prostory" v budovách navíc nekoresponduje s dalšími dokumenty v tisku, když např. vzor nájemní smlouvy je koncipován jen k "části pozemku" jako předmětu nájmu.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
m000xz005731 Poznámka 17. 7. 2023 08:31:19	Z důvodu určitosti navrhovaného právního jednání a s odkazem na podobu tzv. "tabulkových tisků" (k tomu také viz připomínka k DZ) navrhujeme tyto úpravy přílohy č. 1 k usnesení RHMP: a) doplnit sloupec, kde budou uvedena čísla jednotlivých nájemních smluv;	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno

	b) v nadpisu sloupce: "Subjekt" by mělo být uvedeno: "Nájemce/sídlo"; c) předzahrádka může být umístěna také v budově ? Viz nadpis 4. sloupce. Pokud ano, doporučujeme nadpis opravit na: "Předmět nájmu (pozemek parc.č./prostory č. v budově č.p./prostory sloužící podnikání č. v budově č.p.). V případě, že bude předmětem nájmu jen část pozemku nebo konkr. prostor označený číslem, musí to být: - v tabulce rozlišeno a výslovně uvedeno (pokud bude předmětem nájmu: pozemek nebo jeho část, pak by v konkr. okně mělo být uvedeno: "pozemek/část pozemku parc.č. + konkr. výměra k celému pozemku či jen jeho části", pokud prostor v budově pak "např. prostor sloužící podnikání č. ...") a dále - zobrazeno na mapě či v situačním snímku budovy, kdy tato zobrazení budou další přílohou k usnesení RHMP. Vyznačení předmětu nájmu na mapě nebo v situaci se pak musí promítnout také do obsahu usnesení RHMP; d) v tabulce zcela absentují údaje k výši či způsobu výpočtu nájemného jako podstatné náležitosti včetně informace o případném splnění podmínek pro úpravu nájemného dle Zásad cenové politiky - WC apod. Doplňte v tom smyslu přílohu č. 1 k usnesení RHMP.; e) pokud je odborem HOM vyžadováno uvedení výpovědní doby (není podstatnou náležitostí navrhovaného právního jednání - nájemních smluv) v posledním sloupci tabulky, pak tento by měl být označen jako: "Výpovědní doba (měs.)." K uvedeným návrhům na úpravu - viz např. TISK:R-47756 nebo R-47868.		
m000xz005731 Poznámka 14. 7. 2023 09:05:33	Adresy uvedené v tomto sloupci tabulky nebylo možné z důvodu absence podkladů ověřit. Za správnost tak odpovídá odbor HOM.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno - přezkontrolováno
m000xz005731 Poznámka	Před slovo: "neurčitou" doplňte prosím do každého řádku slovo: "dobu".	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP	Akceptováno - doplněno

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

13. 7. 2023 14:05:18		akceptováno	
m000xz005731 Poznámka 17. 7. 2023 13:14:10	Za účelem sjednocení údajů uvedených v tomto 3. sloupci doplňte PSČ do sídla nájemce. Připomínka platí pro všechny řádky v tabulce, kde tento údaj absenteuje. Dále k vymezení názvu a sídla nájemců: Vzhledem k počtu nájemních smluv předkládaných ke schválení tímto jedním tiskem (260 !) a krátké době, kterou má odbor LEG stanovenou k posouzení předložených materiálů byla provedena kontrola názvu a sídla nájemců dle OR nebo dle ARES jen do řádku č. 43. Při této kontrole byla zjištěna řada chybně uvedených údajů (viz níže), proveďte proto prosím revizi a opravu těchto údajů dle uvedených registrů v celé příloze č. 1 k usnesené RHMP. Upozorňujeme, že za správnost odpovídá odbor HOM. Chybně uvedená sídla nebo názvy nájemců: 1) řádek 3 - dle OR je sídlo nájemce: "Mezi Ploty 567/19, Černice, 326 00 Plzeň". 2) řádek 5 - dle OR je sídlo nájemce: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1. Připomínka platí také pro řádek č. 17, kde jsou uvedeny náležitosti k nájemní smlouvě se stejným nájemcem. Dále, z jakého důvodu nebude s tímto nájemcem uzavřena jedna nájemní smlouva ? Tento dotaz platí také pro další nájemní smlouvy, které mají uzavřeny s jedním a týmž nájemcem. 3) řádek 13 - dle ARES je místo podnikání: Praha 1, Nové Město, Vojtěšská 211/6. 4) řádek 14 - dle OR je sídlo nájemce: Rytířská 400/22, Staré Město, 110 00 Praha 1. 5) řádek 20 - dle OR je sídlo nájemce: Černičná 1423, Kyje, 198 00 Praha 9. 6) řádek 23 - dle OR je sídlo nájemce: Spodní 7, Lahovice, 159 00 Praha 5. 7) řádek 26 - název nájemce je dle OR bez čárky před zkratkou právní formy.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno část.	Akceptováno částečně - adresy opraveny dle aktuálního výpisu z OR

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

	8) řádek 27 - zkratka právní formy v názvu nájemce je dle OR TECH GASTRO, spol. s r.o. 9) řádek 29 - dle OR je sídlo nájemce: Věžeňská 141/1, Josefov, 110 00 Praha 1. 10) řádek 32 - dle OR je sídlo nájemce: Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1. 11) řádek 33 - dle ARES je obchodní firma nájemce: Paloma Pereira. 12) řádek 34 - dle ARES je obchodní firma a č.p. v sídle nájemce: Nataliya Pavlyuk, Kbelská 647/7. 13) řádek 42 - dle OR je sídlo nájemce: Dlouhá 737/21, Staré Město, 110 00 Praha 1.		
<u>Gabriela Jandová</u> <u>Poznámka</u> 14. 7. 2023 11:12:25	Doplňte chybějící údaj.	<u>Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM</u> <u>MHMP</u> <u>akceptováno</u>	Akceptováno - doplněno
<u>Gabriela Jandová</u> <u>Poznámka</u> 17. 7. 2023 08:38:22	S odkazem na připomínku k návrhu usnesení RHMP doplňte prosím do záhlaví, že se jedná o: "VZOR". Dále doplňte do vzorové smlouvy chybějící sudá čísla stránek.	<u>Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM</u> <u>MHMP</u> <u>akceptováno</u>	Akceptováno
<u>Gabriela Jandová</u> <u>Poznámka</u> 14. 7. 2023 11:39:49	Nájemní smlouvy budou (v případě jejich schválení RHMP) uzavírány v letošním roce. Opravte prosím rok v čísle smlouvy.	<u>Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM</u> <u>MHMP</u> <u>akceptováno</u>	Akceptováno
<u>Gabriela Jandová</u> <u>Poznámka</u> 14. 7. 2023 11:40:37	Namísto: "IČ" uveďte: "IČO".	<u>Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM</u> <u>MHMP</u> <u>akceptováno</u>	Akceptováno
<u>Gabriela Jandová</u> <u>Poznámka</u>	Nad rámec dotazu k označení (názvu) 4. sloupce v tabulce v příloze č. 1 k usnesení RHMP a tím i k předmětu nájmu upozorňujeme, že dle cit.	<u>Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM</u> <u>MHMP</u>	Odmítnuto - jedná se pouze o pronájem části pozemku za účelem

Připomínkový list k tisku č. R-48197

 Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

17. 7. 2023 14:47

podepsáno - potvrzeno

17. 7. 2023 08:39:49	přílohy mají být předmětem nájmu také "prostory sloužící podnikání" v budově. V tom smyslu tedy musí být příp. upravena i tato vzorová smlouva.	neakceptováno	umístění restaurační předzahrádky. Pronájem nebytového prostoru není předmětem NS.
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 11:49:04	Dle tohoto ustan. má být předmětem nájmu jen "část" pozemku, což z tabulky v příloze č. 1 k usnesení RHMP nevyplývá - k tomu viz připomínka výše.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:07:00	Uvedte aktuální číslo usnesení RHMP, kterým byly schváleny Zásady cenové politiky, tj. č. 1858 ze dne 1.8.2022.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:09:53	Rozsah a doba užívání bude uvedena v příloze č. 3.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:14:30	Slova "užívá stanovený" nahradte: "rozsahu stanoveném". Dále, před slovo: "době" doplňte předložku: "v".	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:17:00	Před slovo: "účinnými" doplňte: "platnými". Platí také pro písm. h) tohoto odst.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:27:55	Cit. předpis je nařízením HMP nikoliv OZV HMP.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:30:39	Za účelem sjednocení údajů uveďte namísto: "v platném znění" text: "ve znění pozdějších předpisů".	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno

Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:33:24	Závěr věty není formulačně správně uveden. Připomínka platí také pro ustan. pod písm. v) tohoto odst.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:37:55	Upozorňujeme na duplicitu - viz ustan. pod písm. t) v předchozím odst.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:52:36	Má být uvedeno: "obecně závaznou vyhlášku".	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:55:43	Cit. nařízení již není platné a účinné.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 12:58:30	Za slovo: "skončí" navrhujeme doplnit: "také". Dále, vypustěte v závěru věty text: ", jestliže".	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 17. 7. 2023 08:42:38	Uvedení odkazu v závěru tohoto ustan. nedává smysl.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 17. 7. 2023 13:21:00	Doplňte do tohoto výpovědního důvodu, kdy a na podkladě čeho (jakým dnem na základě oznámení pronajímatele ?) v tomto případě nájem zanikne. Viz výpovědní důvody výše.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 13:06:25	Dle tohoto čl. je sjednána jen jedna možnost výpovědi, a to dle ustan. odst. 1. V odst. 2 jsou pak uvedeny důvody pro které je zároveň stanoven i konkr. den skončení nájmu. Upravte v tom smyslu toto ustan.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 13:10:48	Nejen výpověď, ale rovněž "upozornění, oznámení" pronajímatele uvedená v odst. 2 by měla být doručována do VLR či datové schránky, protože na jejich podkladě nájem rovněž zanikne.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 13:18:50	Pouze upozorňujeme, že ve vztahu k době užívání jde o chybný odkaz. V prvním, i když zvýrazněném odkazu na ustan. čl. V. odst. 3 písm. a) je zakotvena povinnost nájemce nejen užívat předmět nájmu ve sjednaném rozsahu, ale též v době, je-li sjednána. Tzn., že by zcela postačil odkaz na uvedené ustan.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 13:21:24	Namísto: "podmínky" uveďte: "povinnosti". Viz závěr tohoto ustan.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Gabriela Jandová Poznámka 14. 7. 2023 13:23:59	I přes zvýraznění textu navrhuje změnit cit. odst. na: "odst. 8".	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
m000xz005731 Poznámka 17. 7. 2023 08:56:59	Doporučujeme doplnit konkr. část "Zásad", dle které je stanovena uvedená výše nájemného.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
m000xz005731 Poznámka 14. 7. 2023 13:31:53	Dle znění tohoto odst. DZ a ustan. čl. VIII. odst. 1 a 2 vzorové nájemní smlouvy lze usuzovat, že ve vztahu ke všem nájemcům uvedeným v příloze č. 1 k usnesení RHMP budou/byly zpracovány "nové návrhy nájemních smluv", které nahradí smlouvy stávající. Informace o způsobu ukončení stávajících nájemních smluv by měla být uvedena v DZ.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
m000xz005731 Poznámka 17. 7. 2023 08:56:11	Doplňte prosím DZ o násl. informace (viz vzory tzv. tabulkových tisků předkládaných odborem HOM): a) že tisk neobsahuje z důvodu obsáhlosti úplný text návrhu smluv, ale pouze vzor smlouvy, který bude využit pro vyhotovení smluv dle konkr. případů, přičemž o tomto postupu byl informován věcně přísl. člen	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

	Rady HMP (informace ke vzoru nájemní smlouvy je v tomto případě uvedena ve 3. odst. DZ, absentuje však text, že o tomto postupu byl informován věcně přísl. člen RHMP); b) že v nájemních smlouvách bude uvedeno, že v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ze dne; c) že ve smlouvách, které byly odborem HOM MHMP a druhými smluvními stranami předjednány, se výpovědní doba řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebylo-li sjednáno se smluvními stranami jinak. Dále upozorňujeme, že v případě těchto, tzv. "tabulkových tisků" je na základě požadavku p. radního přílohou DZ ještě informativní tabulka k jednotlivým nájemním smlouvám. Zde plně odkazujeme na podobu tisků předkládaných odborem HOM, konkr. zpracovatelem Ing. Kajzrovou nebo pí. Dittrichovou.		
--	---	--	--

Připomínkový list k tisku č. R-48197

27. 9. 2023 14:19

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **MHMP - EVM MHMP**

Zadavatel Typ Připomínky Datum	Text připomínky	Zpracovatel Vypořádáno	Stanovisko zpracovatele
Lenka Nguyenová bez připomínek 27. 9. 2023 14:18:54	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	

Připomínkový list k tisku č. R-48197

2. 10. 2023 10:04

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Adéla Jankevič	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
2. 10. 2023 10:03:57			

Připomínkový list k tisku č. R-48197

27. 9. 2023 16:22

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **Ing. Martin Kubelka, Ph.D., ředitel Magistrátu hl. m. Prahy**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
27. 9. 2023 16:21:58			